Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

PM let op nummering 1tm4 in de brief!

Datum	16 april 2025
Behandelaar	mr. ing. L. Franzen
Onderwerp	Vaststelling definitieve Nota van Uitgangspunten Prinses Irenebuurt
Bijlagen	Definitieve Nota van Uitgangspunten Eindverslag participatie

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het de concept Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit omgevingsplan, deelgebied Prinses Irenebuurt heeft u gereageerd.

De definitieve Nota van Uitgangspunten en het eindverslag participatie zijn op 15 april 2025 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid. Daarmee is de inspraak over de Nota van Uitgangspunten Prinses Irenebuurt voltooid.

Toesturen en inzage in de stukken
Bij deze brief ontvangt u de definitieve Nota van Uitgangspunten zoals deze door het Dagelijks bestuur is vastgesteld. Tevens ontvangt u het eindverslag participatieproces. Hierin is onder andere aangegeven of en zo ja op welke wijze uw en andere inspraakreacties aanleiding hebben geven tot een gewijzigde vaststelling van de Nota van Uitgangspunten. In deze Nota worden in verband met de privacy geen NAW-gegevens weergegeven en wordt uw inspraakreactie behandeld onder ‘reclamant 1’.

De documenten zijn vanaf DATUM in te zien op SITE of als papieren exemplaar op het Stadsloket Zuid, President Kennedylaan 923 te Amsterdam. U kunt zich melden bij binnenkomst de balie van het stadsloket. Stadsloket Zuid is te bezoeken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en donderdag van 9.00 tot 20.00 uur.

Vertraging bij omzetten bestemmingsplan
Bij de start van dit project was de verwachting dat het nieuwe horecabeleid voor Amsterdam in 2024 zou worden vastgesteld. Dit duurt echter langer. De vertraging van het nieuwe horecabeleid heeft ook gevolgen voor het wijzigen van het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt.

In de Prinses Irenebuurt is op enkele locaties horeca aanwezig. Dat willen we meteen volgens het nieuwe horecabeleid verwerken in het Omgevingsplan. Door de vertraging van het nieuwe horecabeleid is dat nu niet mogelijk.

Wat gaat er nu gebeuren?

Zodra het nieuwe horecabeleid is vastgesteld en opgenomen in het Omgevingsplan, kan de wijziging van het deelgebied Prinses Irenebuurt weer verder. De volgende stap is dan dat we de ontwerpwijziging waar het deelgebied Prinses Irenebuurt onderdeel van is ter inzage leggen. U kunt dan op de ontwerpwijziging reageren door een zienswijze in te dienen. Volgens de huidige planning zal dat eind van dit jaar zijn.

Waarom doen we dit?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke regels er gelden voor het gebruik van gronden of voor bouwen in een aangewezen gebied. Bijvoorbeeld waar het bouwen van een berging aan moet voldoen of op welke locaties detailhandel is toegestaan. Met de nieuwe Omgevingswet moet alle bestemmingsplannen in Amsterdam stap voor stap worden omgezet naar één omgevingsplan voor de hele stad. Door regels bij elkaar te brengen in één samenhangend omgevingsplan worden ze eenduidiger, overzichtelijker en beter vindbaar.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op via prinsesirenebuurt@amsterdam.nl.

Ondertekening

mw. P. Espeleta Calavia
Teamleider team Zuid
Ruimte en Duurzaamheid