Nr. 17

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Resman B.V.
T.a.v. het bestuur
Vijzelmolenlaan 6 f
3447 GX Woerden

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Datum	02 JUNI 2020
Ons kenmerk	1075 EC 132-2
Behandeld door	de heer 10.2.e, afdeling Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl
Bijlage	-Rapport van Bevindingen -Beeldverslag -Aanvraagformulier
Onderwerp	**Informatiebrief ivm legalisatie onderzoek: aanvraag vergunning woningonttrekking Koninginneweg 132-2**

Geacht bestuur,

Op 28 oktober 2019 is de woning gelegen aan de Koninginneweg 132-2 bezocht door toezichthouders van afdeling Wonen. Tijdens dit onderzoek is geconstateerd dat deze woning kamergewijs wordt verhuurd aan twee personen. Een kopie van het rapport van bevindingen treft u bijgaand aan.

Overtreden voorschrift
Uit de resultaten van het onderzoek stellen wij vast dat de hierboven genoemde woning, die behoort tot een door de gemeenteraad in de verordening daartoe met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad aangewezen categorie, in strijd met het bepaalde in artikel 21 aanhef en onder c van de Huisvestingswet (hierna: de wet) zonder vergunning van de burgemeester en wethouders van een zelfstandige in een onzelfstandige woonruimte is omgezet of omgezet gehouden. Dit heeft u als eigenaar van de woning bewerkstelligd door deze kamergewijs te verhuren aan afzonderlijke huishoudens.

Legalisatie
Wij stellen u eerst in de gelegenheid om te onderzoeken of alsnog een vergunning verleend kan worden voor de kamergewijze verhuur.

Als dat niet het geval is, zullen wij door middel van een bestuursrechtelijke procedure alsnog handhavend optreden. Wij zullen u dan een last onder dwangsom opleggen, waarin wij u gelasten de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden voordat u een dwangsom verbeurt.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

Ten overvloede laten wij u weten dat een aanvraag voor een vergunning los staat van de geconstateerde overtreding en het voornemen een boete op te leggen.

Aanvragen vergunning
Voor het kunnen beoordelen van de situatie, dient u ons binnen acht weken gerekend vanaf de datum van verzending van deze brief gegevens toe te sturen waaruit blijkt dat u een ontvankelijke aanvraag voor een vergunning voor het onttrekken, samenvoegen, omzetten of woningvormen van woonruimte heeft aangevraagd. U kunt de gegevens sturen naar: Gemeente Amsterdam, t.a.v. Wonen, Postbus 1900, 1000 BX te Amsterdam of mailen naar handhavingwonen@amsterdam.nl.

In de bijlage is het formulier toegevoegd dat u kunt gebruiken om een woningomzettings-vergunning aan te vragen in het kader van de Huisvestingsverordening/-wet. Dit formulier kunt u (volledig en correct ingevuld, met een plattegrond van de woning/kamers, etc.) versturen naar: Stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, 1079 MZ, te Amsterdam.

Voor vragen over de vergunningsprocedure (Stadsdeel Zuid) kunt u terecht bij de betreffende afdeling via informatie(telefoon)nummer 14020.

Wat gebeurt er als u geen vergunning aanvraagt
Na het verstrijken van de genoemde termijn wordt gecontroleerd of u een vergunning heeft aangevraagd. Wanneer u niet binnen acht weken een ontvankelijke vergunningsaanvraag heeft ingediend, of naar aanleiding van de vergunningsaanvraag is gebleken dat geen vergunning kan worden verstrekt, terwijl de situatie ongewijzigd is voortgezet, dan zien wij ons genoodzaakt om tot handhaving over te gaan.

Overigens dient u er rekening mee te houden dat de overtreding mogelijk ook in strijd is met de bestemmingsplannen van stadsdeel Zuidoost en de daarbij behorende voorschriften.
Indien dit het geval is, dient u tevens ook een omgevingsvergunning aan te vragen via www.omgevingsloket.nl. Voor vragen kunt u hierover contact opnemen met stadsdeel Zuidoost, afdeling Vergunningen WABO, via informatie(telefoon)nummer 14020.

Tot slot wijzen wij u op het feit dat deze brief niet gericht is op een rechtsgevolg en dat u geen bezwaar hiertegen kunt maken.

Contact
Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Wonen op telefoonnummer 020 251 4192 of schriftelijk te reageren via email: handhavingwonen@amsterdam.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het hoofd van de afdeling,

10.2.e

Projecthandhaver