From 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Sanering Volkstuinen**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
5.1, 2, e October 9, 2023 at 9:23:51 AM CEST

Heel mooi! Dat hebben jullie snel geschakeld!

5.1, 2, e, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 09:19
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sanering Volkstuinen

Hallo 5.1, 2, e

We zijn goed in overleg met vastgoed en heb wel een geschikte opdrachtgever vanuit vastgoed op het oog.
Vanochtend hebben wij een overleg met GGD en OD, dus kunnen wij met hen afspraken maken over welke stappen nu noodzakelijk zijn. Op basis daarvan kunnen wij het plan compleet maken en daarmee naar de wethouder.
We houden je op de hoogte en in het loodoverleg kunnen we het plan verder doorspreken.

Groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 11:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sanering Volkstuinen

Ha loodteam,

Dit is een beetje bevestiging van wat we al vermoeden. Alle sensoren voor bestuurlijke gevoeligheid slaan uit! Indachtig het besluit gisteren in het coordinatorenoverleg over opdrachtgeverschap is het verstandig om een opdrachtgever te zoeken en dit punt ook via 5.1, 2, b in het MT of DT te melden. Het is jammer dat er geen gemeentebrede coÃ¶rdinatie meer is, dus de opdrachtgever dringt zich niet op tenzij vastgoed staat te popelen. We kunnen beginnen met de afstemming met de wethouder.

Voor het team is het belangrijk om te realiseren dat dit tijd gaat kosten en er tijd voor te nemen om alle stappen goed te doen. Dus dit kan niet even tussendoor. Gelukkig ligt er nog weinig externe druk op, hoewel er naar aanleiding van de brief die we hebben verstuurd wel iets van ons wordt verwacht. Dus we moeten wel wat, maar we moeten ons niet gek laten maken.
Ik vrees dat ik de komende maand niet veel kan betekenen, maar vanaf half november hopelijk wel. Hebben jullie tijd om er je tanden in te zetten?

Groet

5.1, 2, e

PS Voor wat betreft het punt van de lozingen, daar is 5.1, 2, e druk mee geweest. Volgens mij is het altijd al lastig (eufemisme voor onmogelijk) geweest om een eigenaar te vinden omdat het probleem niet goed oplosbaar is zonder hoge kosten te maken

---

Van: volkstuinparken@amsterdam.nl <volkstuinparken@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 11:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1. 2. e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sanering Volkstuinen

Beste 5.1, 2, e

Deze mailbox is slapend omdat er om dit moment geen gemeentebrede coÃ¶rdinatie op de volkstuinparken (meer) zit; alle contacten gaan dus via ‘de lijn’, afhankelijk van het onderwerp. Het contact met 5.1, 2, e 5.1, 2, e is voor jullie het belangrijkste omdat Vastgoed eigenaar en verhuurder van bijna alle volkstuinarken in Amsterdam is (incl. Weesp). Op pagina 25 van de bijlage (door de raad vastgesteld in december 2021) kun je zien welk tuinparken geen gemeentelijk eigendom zijn (eigen grond of van een particuliere partij). Die hebben dus een eigen lijn. Omgekeerd zijn er ook tuinparken buiten Amsterdam (gemeente Ouder-Amstel) die wel privaat eigendom zijn van de gemeente (Vastgoed). Deze tuinparken in De Nieuwe Kern zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling en alle contacten met de tuinparken daar lopen via G&O 5.1, 2, e e 5.1, 2, e . De meeste (en de grootste) tuinparken in Amsterdam zijn aangesloten bij de Bond van Volkstuinders; de Bond vertegenwoordigt ca. 80% van alle tuinders.

5.1, 2, e of 5.1, 2, e 5.1, 2, e (vastgoed) hebben de contactgegevens van de Bond en van de besturen van de zelfstandige tuinparken.

Voor de volkstuinparken speelt ook de discussie over vuilwaterafvoer. Veel tuinparken lozen nog op het oppervlaktewater en dat wordt gedoogd, maar niet lang meer. Er is nog geen ‘eigenaar’ binnen de gemeente die hiermee aan de slag is. Wellicht is daar ook een relatie met bodemverontreiniging.

Mijn advies zou zijn om de Bond hier snel bij te betrekken – zij zijn een professionele en mondige partij en vertegenwoordigen het grootste deel van de tuinparken.

Tenslotte: met het raadsbesluit van december 2021 is een lijn gekozen waarin de tuinparken primair verantwoordelijk zijn voor beheer en onderhoud op ‘hun’ parken (van bodem tot bomen tot kunstwerken) en de gemeente een bescheiden/faciliterende rol heeft. De afspraken over de nieuwe huurprijzen (ver benden de normbedragen uit het gemeentelijk grondbeleid) hebben daar mee te maken: in ruil voor lage huur en ‘baas in eigen park’ liggen de risico’s en kosten voor beheer en onderhoud verder bij de tuinparken. Dat betekent dat het een ingewikkeld (juridisch) vraagstuk kan worden als er iets met de bodem moet gebeuren: is het hun ‘eigen’ vervuiling waar ze primair zelf voor verantwoordelijk zijn?, is het een probleem van de eigenaar/verhuurder die vuile grond verhuurt aan huurders die daar niks aan kunnen doen?, is het primair een beleidsvraagstuk (schone bodem) of primair privaatrechtelijk (huurder-verhuurder)?

etc.

Gezien de grote bestuurlijke gevoeligheid van dit dossier (de gemeente heeft bv. een kort geding aan de broek van de Bond over betalen van beheerbijdragen) graag alle stappen goed bestuurlijk afstemmen met WH van Dantzig als coÃ¶rdinerend wethouder volkstuinparen en met de portefeuillehouder die gaat over bodemverontreiniging (Scholtes?). Vanuit mijn rol (publiekrecht/RO-beleid/stedelijk ruimtelijk beleid) zie ik verder geen rol in deze discussie.

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
teamleider Team Stad
afdeling Strategie
Ruimte & Duurzaamheid

5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 9:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; volkstuinparken@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Sanering Volkstuinen

Beste collega,

De titel van de mail is wellicht wat ongelukkig, wij willen graag afstemmen hoe wij het best om kunnen gaan met het maken van afspraken met de volkstuinbesturen, in samenhang met de lopende gesprekken met de volkstuinverenigingen.
Wij hebben nog geen plannen om op de complexen te saneren. Wij gaan nog in gesprek met de Omgevingsdienst en de GGD, over de noodzaak tot saneren. Op dit moment zijn wij voornamelijk op zoek naar collega's die in gesprek zijn met de volkstuinverenigingen. Wij hebben wel al contact met 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
5.1, 2, e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 8:55
Aan: volkstuinparken@amsterdam.nl
CC: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Sanering Volkstuinen

Beste Meneer/Mevrouw,

Onlangs zijn we onderzoek gestart met betrekking tot de volkstuinen in Amsterdam. Op dit moment zijn de initiÃ«le bevindingen beschikbaar voor 24 tuinen, verdeeld over 13 complexen. Deze bevindingen wijzen uit dat de conditie van deze tuinen slechter is dan aanvankelijk verwacht, wat enkele belangrijke vragen oproept.

Tijdens ons onderzoek hebben we in Ã©Ã©n van de complexen sporen van PFOS en PFOA aangetroffen. Het is belangrijk op te merken dat de niveaus van deze stoffen niet de vastgestelde normen hebben overschreden. Bovendien hebben we op Ã©Ã©n locatie verhoogde PAK-waarden gedetecteerd, en we zijn geconfronteerd met drie complexen waar de loodconcentraties de interventiedrempel van de toplaag overschrijden.

Na wat nader onderzoek over vorig onderzoek & handelingen vonden wij ook dit adres. Graag nemen wij contact op en plannen wat in omtrent vervolg stappen. We willen graag eerst intern alles op een rijtje hebben voordat we stappen naar buiten nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
X Adviseur Bodem
X Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Mobiel nr.: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Werkdagen: Ma, Di, Wo, Do