Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							
type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
Meergezinswoningen							
bovenwoning + benedenwoning							
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)							
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	nw			
portiekflat							
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				
portiekflat	4	nee	90	nw			
portiekflat	4	nee	70	nw			
portiekflat	4	nee	50	nw			
portiekflat	4	ja	90	bestaand			
portiekflat	4	ja	70	nw			
portiekflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
portiekflat	6	ja	90	bestaand			
portiekflat	6	ja	70				
portiekflat	6	ja	50	bestaand			
galerijflat							
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				
galerijflat	4	nee	90				
galerijflat	4	nee	70				
galerijflat	4	nee	50				
galerijflat	4	ja	90	bestaand			
galerijflat	4	ja	70				
galerijflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
galerijflat	8	ja	90	bestaand			
galerijflat	8	ja	70				
galerijflat	8	ja	50				
meerkosten							
Corridorflat							
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner						
Corridorflat	6	ja	70				
Corridorflat	6	ja	50				
Corridorflat	6	ja	40				
Corridorflat	8	ja	70				
Corridorflat	8	ja	50	bestaand			
Corridorflat	8	ja	40	bestaand			
Flat algemeen/gemengd							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
tbv nr 1185 (ca 6.900)	gemiddelde prijs						
	3 spanner?						
Eengezinswoning							
tussenwoning plat dak							
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
kopwoning							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
rijtjes niveau							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115	bestaand			
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
tussenwoning met schuine kap							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
kopwoning							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
rijtjes niveau							
2 laag + schuin dak			115	bestaand			
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
met ingerichte kap- zonder?							
Drive in woning							
tbv nr 1121 (ca 1.500)							
toeslag kosten drive inwoning							
2 onder 1 kap woning							
tbv nr 1121 (ca 1.300)							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
2 onder 1 kap plat dak			145	bestaand			
2 onder 1 kap plat dak			120				
2 onder 1 kap plat dak			100				
2 onder 1 kap schuin dak			145				
2 onder 1 kap schuin dak			120				
2 onder 1 kap schuin dak			100				

Aangepast bestand														gecorrigeerde kosten		
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	**m²go**	**m²go**	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	**stiko nieuwbouw incl btw**	**stiko herbouw incl btw**	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
Meergezinswoningen																
bovenwoning + benedenwoning																
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)																
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	25 won			€ 1.590		**€ 1.924**		€ 1.219			€ 109.697	
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	25 won			€ 1.825		**€ 2.208**		€ 1.414			€ 98.965	
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	25 won			€ 2.002		**€ 2.422**		€ 1.561			€ 93.685	
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	25 won			€ 2.254		**€ 2.727**		€ 1.770			€ 88.523	
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing																
portiekflat																
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo													
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127				€ 1.624		**€ 1.965**		€ 1.250			€ 112.514	
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	70	104				€ 1.870		**€ 2.262**		€ 1.455			€ 101.862	
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	50	81				€ 2.311		**€ 2.797**		€ 1.823			€ 91.158	
galerijflat																
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo													
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	90	114	48 won			€ 1.499		**€ 1.814**		€ 1.137			€ 102.315	
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won			€ 1.702		**€ 2.060**		€ 1.303			€ 91.216	
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won			€ 2.071		**€ 2.505**		€ 1.604			€ 80.218	
Corridorflat																
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner															
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won			€ 1.934		**€ 2.340**		€ 1.481			€ 74.025	
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won			€ 1.667		**€ 2.017**		€ 1.271			€ 88.985	
Flat algemeen/gemengd																
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won			€ 1.593		**€ 1.928**		€ 1.223			€ 110.049	
	gemiddelde prijs 3															
	spanner?															
Eengezinswoning																
tussenwoning plat dak																
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																
tussenwoning gemiddeld			115	138				€ 1.150		**€ 1.391**		€ 853			€ 98.236	

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	**m²go**	**m²go**	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	**stiko nieuwbouw incl btw**	**stiko herbouw incl btw**	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
tussenwoning gemiddeld			95	117			€ 1.225		**€ 1.482**		€ 910			€ 86.444	
tussenwoning gemiddeld			75	91			€ 1.422		**€ 1.720**		€ 1.073			€ 80.448	
tussenwoning gemiddeld			60	88			€ 1.604		**€ 1.941**		€ 1.219			€ 73.139	
kopwoning															
kopwoningen gemiddeld			115	146			€ 1.452		**€ 1.756**		€ 1.131			€ 130.283	
kopwoningen gemiddeld			95	124			€ 1.552		**€ 1.878**		€ 1.212			€ 115.135	
kopwoningen gemiddeld			75	97			€ 1.784		**€ 2.159**		€ 1.407			€ 105.508	
kopwoningen gemiddeld			60	93			€ 2.018		**€ 2.442**		€ 1.600			€ 96.027	
met ingerichte kap- zonder?	niet-ingericht moet nog worden uitgewerkt														
Drive in woning															
tbv nr 1121 (ca 1.500)															
toeslag kosten drive inwoning		PM				€ -	€ -	**€ -**	**€ -**						
2 onder 1 kap woning															
tbv nr 1121 (ca 1.300)															
2 onder 1 kap gemiddeld			145	180			€ 1.244		**€ 1.505**		€ 952			€ 138.012	
2 onder 1 kap gemiddeld			120	155			€ 1.365		**€ 1.651**		€ 1.054			€ 126.427	
2 onder 1 kap gemiddeld			100	129			€ 1.464		**€ 1.772**		€ 1.134			€ 113.436	
boven en benedenwoning wordt nog aangepast door MBM (ma 17 augustus). Waarschijnlijk wordt het iets goedkoper															
kosten drive in woning volgt nog															
correctie kosten meergezinswoningen															
alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo					€ -13	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde							(dus € 13 per m² er af)		
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo					€ 18	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde							(dus € 18 per m² er bij)		
correctie kosten eengezinswoningen															
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo					€ -11	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde							(dus € 11 per m² er af)		
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo					€ 15	stichtingskosten per m² gbo incl btw per € 100 commerciele waarde							(dus € 15 per m² er bij)		
Bij de beneden bovenwoningen zijn geen bergingen in de kosten opgenomen.															
voor eengezinswoningen en overige meergezinswoningen zijn wel kosten voor bergingen opgenomen															
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming															
meerkosten aansluiting op stadsverwarming					€ 1.800	stichtingskosten per woning inclusief btw									

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	**m²go**	**m²go**		m²go	m²go	m²go		woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	**stiko nieuwbouw incl btw**	**stiko herbouw incl btw**		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!																		
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer																		
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!																		

Aangepast bestand

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go stiko nieuwbouw incl btw	m²go stiko herbouw incl btw				
type	lagen	lift	gbo	bvo							
Meergezinswoningen											
bovenwoning + benedenwoning tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)											
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	126	25 won		€ 1.924				
			89				€ 1.938	€	14,2	€	14,2
			88				€ 1.953	€	14,2	€	14,2
			87				€ 1.967	€	14,2	€	14,2
			86				€ 1.981	€	14,2	€	14,2
			85				€ 1.995	€	14,2	€	14,2
			84				€ 2.009	€	14,2	€	14,2
			83				€ 2.024	€	14,2	€	14,2
			82				€ 2.038	€	14,2	€	14,2
			81				€ 2.052	€	14,2	€	14,2
			80				€ 2.066	€	14,2	€	14,2
			79				€ 2.080	€	14,2	€	14,2
			78				€ 2.095	€	14,2	€	14,2
			77				€ 2.109	€	14,2	€	14,2
			76				€ 2.123	€	14,2	€	14,2
			75				€ 2.137	€	14,2	€	14,2
			74				€ 2.151	€	14,2	€	14,2
			73				€ 2.166	€	14,2	€	14,2
			72				€ 2.180	€	14,2	€	14,2
			71				€ 2.194	€	14,2	€	14,2
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	102	25 won		€ 2.208	€	14,2	€	14,2
			69				€ 2.230	€	21,5	€	21,4
			68				€ 2.251	€	21,5	€	21,4
			67				€ 2.272	€	21,5	€	21,4
			66				€ 2.294	€	21,5	€	21,4
			65				€ 2.315	€	21,5	€	21,4
			64				€ 2.337	€	21,5	€	21,4
			63				€ 2.358	€	21,5	€	21,4
			62				€ 2.379	€	21,5	€	21,4
			61				€ 2.401	€	21,5	€	21,4
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	90	25 won		€ 2.422	€	21,5	€	21,4
			59				€ 2.453	€	30,9	€	30,5
			58				€ 2.483	€	30,9	€	30,5
			57				€ 2.514	€	30,9	€	30,5
			56				€ 2.544	€	30,9	€	30,5
			55				€ 2.575	€	30,9	€	30,5
			54				€ 2.605	€	30,9	€	30,5
			53				€ 2.636	€	30,9	€	30,5
			52				€ 2.666	€	30,9	€	30,5
			51				€ 2.697	€	30,9	€	30,5
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	79	25 won		€ 2.727	€	30,9	€	30,5
voorlopige referentie; waarschijnlijk volgt nog aanpassing											
portiekflat tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo								
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	90	127			€ 1.965				
			89				€ 1.980	€	15,1	€	14,9
			88				€ 1.995	€	15,1	€	14,9
			87				€ 2.009	€	15,1	€	14,9
			86				€ 2.024	€	15,1	€	14,9
			85				€ 2.039	€	15,1	€	14,9
			84				€ 2.054	€	15,1	€	14,9
			83				€ 2.069	€	15,1	€	14,9
			82				€ 2.084	€	15,1	€	14,9
			81				€ 2.099	€	15,1	€	14,9
			80				€ 2.114	€	15,1	€	14,9
			79				€ 2.128	€	15,1	€	14,9
			78				€ 2.143	€	15,1	€	14,9
			77				€ 2.158	€	15,1	€	14,9
			76				€ 2.173	€	15,1	€	14,9

			75				€	2.188		€	15,1	€	14,9
			74				€	2.203		€	15,1	€	14,9
			73				€	2.218		€	15,1	€	14,9
			72				€	2.233		€	15,1	€	14,9
			71				€	2.247		€	15,1	€	14,9
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	70	104			€	2.262		€	15,1	€	14,9
			69				€	2.289		€	27,1	€	26,7
			68				€	2.316		€	27,1	€	26,7
			67				€	2.342		€	27,1	€	26,7
			66				€	2.369		€	27,1	€	26,7
			65				€	2.396		€	27,1	€	26,7
			64				€	2.423		€	27,1	€	26,7
			63				€	2.449		€	27,1	€	26,7
			62				€	2.476		€	27,1	€	26,7
			61				€	2.503		€	27,1	€	26,7
			60				€	2.529		€	27,1	€	26,7
			59				€	2.556		€	27,1	€	26,7
			58				€	2.583		€	27,1	€	26,7
			57				€	2.610		€	27,1	€	26,7
			56				€	2.636		€	27,1	€	26,7
			55				€	2.663		€	27,1	€	26,7
			54				€	2.690		€	27,1	€	26,7
			53				€	2.716		€	27,1	€	26,7
			52				€	2.743		€	27,1	€	26,7
			51				€	2.770		€	27,1	€	26,7
Portiekflat gemiddeld		ja/nee	50	81			€	2.797					
galerijflat													
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo										
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	90	114	48 won		€	1.814					
			89				€	1.826		€	12,4	€	12,3
			88				€	1.839		€	12,4	€	12,3
			87				€	1.851		€	12,4	€	12,3
			86				€	1.863		€	12,4	€	12,3
			85				€	1.875		€	12,4	€	12,3
			84				€	1.888		€	12,4	€	12,3
			83				€	1.900		€	12,4	€	12,3
			82				€	1.912		€	12,4	€	12,3
			81				€	1.925		€	12,4	€	12,3
			80				€	1.937		€	12,4	€	12,3
			79				€	1.949		€	12,4	€	12,3
			78				€	1.961		€	12,4	€	12,3
			77				€	1.974		€	12,4	€	12,3
			76				€	1.986		€	12,4	€	12,3
			75				€	1.998		€	12,4	€	12,3
			74				€	2.011		€	12,4	€	12,3
			73				€	2.023		€	12,4	€	12,3
			72				€	2.035		€	12,4	€	12,3
			71				€	2.048		€	12,4	€	12,3
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	70	92	47 won		€	2.060		€	12,4	€	12,3
			69				€	2.082		€	22,5	€	22,3
			68				€	2.104		€	22,5	€	22,3
			67				€	2.127		€	22,5	€	22,3
			66				€	2.149		€	22,5	€	22,3
			65				€	2.171		€	22,5	€	22,3
			64				€	2.194		€	22,5	€	22,3
			63				€	2.216		€	22,5	€	22,3
			62				€	2.238		€	22,5	€	22,3
			61				€	2.260		€	22,5	€	22,3
			60				€	2.283		€	22,5	€	22,3
			59				€	2.305		€	22,5	€	22,3
			58				€	2.327		€	22,5	€	22,3
			57				€	2.349		€	22,5	€	22,3
			56				€	2.372		€	22,5	€	22,3
			55				€	2.394		€	22,5	€	22,3
			54				€	2.416		€	22,5	€	22,3
			53				€	2.439		€	22,5	€	22,3
			52				€	2.461		€	22,5	€	22,3
			51				€	2.483		€	22,5	€	22,3
Galerijflat gemiddeld		ja/nee	50	70	46 won		€	2.505					

Corridorflat												
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner											
Corridorflat gemiddeld			70	103	82 won		€	2.017				
			69				€	2.033	€	16,1	€	16,2
			68				€	2.050	€	16,1	€	16,2
			67				€	2.066	€	16,1	€	16,2
			66				€	2.082	€	16,1	€	16,2
			65				€	2.098	€	16,1	€	16,2
			64				€	2.114	€	16,1	€	16,2
			63				€	2.130	€	16,1	€	16,2
			62				€	2.147	€	16,1	€	16,2
			61				€	2.163	€	16,1	€	16,2
			60				€	2.179	€	16,1	€	16,2
			59				€	2.195	€	16,1	€	16,2
			58				€	2.211	€	16,1	€	16,2
			57				€	2.227	€	16,1	€	16,2
			56				€	2.244	€	16,1	€	16,2
			55				€	2.260	€	16,1	€	16,2
			54				€	2.276	€	16,1	€	16,2
			53				€	2.292	€	16,1	€	16,2
			52				€	2.308	€	16,1	€	16,2
			51				€	2.324	€	16,1	€	16,2
Corridorflat gemiddeld			50	76	78 won		€	2.340	€	16,1	€	16,2
Flat algemeen/gemengd												
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won		€	1.928				
	gemiddelde prijs 3 spanner?											

Eengezinswoning

tussenwoning plat dak												
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)												
tussenwoning gemiddeld			115	138			€	1.391				
			114				€	1.396	€	4,8	€	4,5
			113				€	1.400	€	4,8	€	4,5
			112				€	1.405	€	4,8	€	4,5
			111				€	1.409	€	4,8	€	4,5
			110				€	1.414	€	4,8	€	4,5
			109				€	1.418	€	4,8	€	4,5
			108				€	1.423	€	4,8	€	4,5
			107				€	1.427	€	4,8	€	4,5
			106				€	1.432	€	4,8	€	4,5
			105				€	1.436	€	4,8	€	4,5
			104				€	1.441	€	4,8	€	4,5
			103				€	1.446	€	4,8	€	4,5
			102				€	1.450	€	4,8	€	4,5
			101				€	1.455	€	4,8	€	4,5
			100				€	1.459	€	4,8	€	4,5
			99				€	1.464	€	4,8	€	4,5
			98				€	1.468	€	4,8	€	4,5
			97				€	1.473	€	4,8	€	4,5
			96				€	1.477	€	4,8	€	4,5
tussenwoning gemiddeld			95	117			€	1.482	€	4,8	€	4,5
			94				€	1.494	€	12,4	€	11,9
			93				€	1.506	€	12,4	€	11,9
			92				€	1.518	€	12,4	€	11,9
			91				€	1.530	€	12,4	€	11,9
			90				€	1.541	€	12,4	€	11,9
			89				€	1.553	€	12,4	€	11,9
			88				€	1.565	€	12,4	€	11,9
			87				€	1.577	€	12,4	€	11,9
			86				€	1.589	€	12,4	€	11,9
			85				€	1.601	€	12,4	€	11,9
			84				€	1.613	€	12,4	€	11,9
			83				€	1.625	€	12,4	€	11,9

	82			€	1.637	€	12,4	€	11,9
	81			€	1.649	€	12,4	€	11,9
	80			€	1.661	€	12,4	€	11,9
	79			€	1.672	€	12,4	€	11,9
	78			€	1.684	€	12,4	€	11,9
	77			€	1.696	€	12,4	€	11,9
	76			€	1.708	€	12,4	€	11,9
tussenwoning gemiddeld	75	91		€	1.720	€	12,4	€	11,9
	74			€	1.735	€	15,2	€	14,7
	73			€	1.750	€	15,2	€	14,7
	72			€	1.764	€	15,2	€	14,7
	71			€	1.779	€	15,2	€	14,7
	70			€	1.794	€	15,2	€	14,7
	69			€	1.808	€	15,2	€	14,7
	68			€	1.823	€	15,2	€	14,7
	67			€	1.838	€	15,2	€	14,7
	66			€	1.852	€	15,2	€	14,7
	65			€	1.867	€	15,2	€	14,7
	64			€	1.882	€	15,2	€	14,7
	63			€	1.897	€	15,2	€	14,7
	62			€	1.911	€	15,2	€	14,7
	61			€	1.926	€	15,2	€	14,7
tussenwoning gemiddeld	60	88		€	1.941	€	15,2	€	14,7
kopwoning									
kopwoningen gemiddeld	115	146		€	1.756				
	114			€	1.762	€	6,4	€	6,1
	113			€	1.769	€	6,4	€	6,1
	112			€	1.775	€	6,4	€	6,1
	111			€	1.781	€	6,4	€	6,1
	110			€	1.787	€	6,4	€	6,1
	109			€	1.793	€	6,4	€	6,1
	108			€	1.799	€	6,4	€	6,1
	107			€	1.805	€	6,4	€	6,1
	106			€	1.811	€	6,4	€	6,1
	105			€	1.817	€	6,4	€	6,1
	104			€	1.823	€	6,4	€	6,1
	103			€	1.830	€	6,4	€	6,1
	102			€	1.836	€	6,4	€	6,1
	101			€	1.842	€	6,4	€	6,1
	100			€	1.848	€	6,4	€	6,1
	99			€	1.854	€	6,4	€	6,1
	98			€	1.860	€	6,4	€	6,1
	97			€	1.866	€	6,4	€	6,1
	96			€	1.872	€	6,4	€	6,1
kopwoningen gemiddeld	95	124		€	1.878	€	6,4	€	6,1
	94			€	1.892	€	14,6	€	14,0
	93			€	1.906	€	14,6	€	14,0
	92			€	1.920	€	14,6	€	14,0
	91			€	1.934	€	14,6	€	14,0
	90			€	1.948	€	14,6	€	14,0
	89			€	1.962	€	14,6	€	14,0
	88			€	1.976	€	14,6	€	14,0
	87			€	1.990	€	14,6	€	14,0
	86			€	2.005	€	14,6	€	14,0
	85			€	2.019	€	14,6	€	14,0
	84			€	2.033	€	14,6	€	14,0
	83			€	2.047	€	14,6	€	14,0
	82			€	2.061	€	14,6	€	14,0
	81			€	2.075	€	14,6	€	14,0
	80			€	2.089	€	14,6	€	14,0
	79			€	2.103	€	14,6	€	14,0
	78			€	2.117	€	14,6	€	14,0
	77			€	2.131	€	14,6	€	14,0
	76			€	2.145	€	14,6	€	14,0
kopwoningen gemiddeld	75	97		€	2.159	€	14,6	€	14,0
	74			€	2.178	€	19,5	€	18,9
	73			€	2.196	€	19,5	€	18,9
	72			€	2.215	€	19,5	€	18,9
	71			€	2.234	€	19,5	€	18,9
	70			€	2.253	€	19,5	€	18,9

	69				€	2.272		€	19,5	€ 18,9
	68				€	2.291		€	19,5	€ 18,9
	67				€	2.310		€	19,5	€ 18,9
	66				€	2.329		€	19,5	€ 18,9
	65				€	2.347		€	19,5	€ 18,9
	64				€	2.366		€	19,5	€ 18,9
	63				€	2.385		€	19,5	€ 18,9
	62				€	2.404		€	19,5	€ 18,9
	61				€	2.423		€	19,5	€ 18,9
kopwoningen gemiddeld	60	93			€	2.442		€	19,5	€ 18,9

Drive in woning										
tbv nr 1121 (ca 1.500)										
toeslag kosten drive inwoning	PM				€	-		€	-	

2 onder 1 kap woning										
tbv nr 1121 (ca 1.300)										
2 onder 1 kap gemiddeld	145	180			€	1.505				
	144				€	1.511		€	6,1	€ 5,9
	143				€	1.516		€	6,1	€ 5,9
	142				€	1.522		€	6,1	€ 5,9
	141				€	1.528		€	6,1	€ 5,9
	140				€	1.534		€	6,1	€ 5,9
	139				€	1.540		€	6,1	€ 5,9
	138				€	1.546		€	6,1	€ 5,9
	137				€	1.552		€	6,1	€ 5,9
	136				€	1.557		€	6,1	€ 5,9
	135				€	1.563		€	6,1	€ 5,9
	134				€	1.569		€	6,1	€ 5,9
	133				€	1.575		€	6,1	€ 5,9
	132				€	1.581		€	6,1	€ 5,9
	131				€	1.587		€	6,1	€ 5,9
	130				€	1.593		€	6,1	€ 5,9
	129				€	1.598		€	6,1	€ 5,9
	128				€	1.604		€	6,1	€ 5,9
	127				€	1.610		€	6,1	€ 5,9
	126				€	1.616		€	6,1	€ 5,9
	125				€	1.622		€	6,1	€ 5,9
	124				€	1.628		€	6,1	€ 5,9
	123				€	1.634		€	6,1	€ 5,9
	122				€	1.639		€	6,1	€ 5,9
	121				€	1.645		€	6,1	€ 5,9
2 onder 1 kap gemiddeld	120	155			€	1.651		€	6,1	€ 5,9
	119				€	1.657		€	6,4	€ 6,0
	118				€	1.663		€	6,4	€ 6,0
	117				€	1.669		€	6,4	€ 6,0
	116				€	1.675		€	6,4	€ 6,0
	115				€	1.681		€	6,4	€ 6,0
	114				€	1.687		€	6,4	€ 6,0
	113				€	1.693		€	6,4	€ 6,0
	112				€	1.699		€	6,4	€ 6,0
	111				€	1.705		€	6,4	€ 6,0
	110				€	1.711		€	6,4	€ 6,0
	109				€	1.717		€	6,4	€ 6,0
	108				€	1.724		€	6,4	€ 6,0
	107				€	1.730		€	6,4	€ 6,0
	106				€	1.736		€	6,4	€ 6,0
	105				€	1.742		€	6,4	€ 6,0
	104				€	1.748		€	6,4	€ 6,0
	103				€	1.754		€	6,4	€ 6,0
	102				€	1.760		€	6,4	€ 6,0
	101				€	1.766		€	6,4	€ 6,0
2 onder 1 kap gemiddeld	100	129			€	1.772		€	6,4	€ 6,0

boven en benedenwoning wordt nog aangepast door MBM (ma 17 augustus). Waarschijnlijk wordt het iets goedkoper
kosten drive in woning volgt nog

correctie kosten meergezinswoningen

alles tussen € 1.800 en € 2.450 per m² gbo	€	-13
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo	€	18

correctie kosten eengezinswoningen		
alles tussen € 1.800 en € 2.250 per m² gbo	€	-11
alles boven commerciele waarde van € 2450 per m² gbo	€	15

Bij de beneden bovenwoningen zijn geen bergingen in de kosten opgenomen.		
voor eengezinswoningen en overige meergezinswoningen zijn wel kosten voor bergingen opgenomen		
Kosten op basis van aansluiting traditionele stadsverwarming		
meerkosten aansluiting op stadsverwarming	€	1.800

Er is niet gecontroleerd of de door G & O opgestelde referenties overeenkomen met de WOZ referenties op adresniveau!!
De referenties zijn opgesteld naar aanleiding van de omschrijving van de fotowijzer
opmerking overige: kostensamenvoeging zijn niet geschikt voor de bepaling van nieuwbouw grondkosten!