Annotatie wethouder Van der Burg voor College van B&W 19 december 2017
Agendapunt B56 'Uitwerking bestuursopdracht Toekomstbestendig Vereveningsfonds en de relatie met investeringen in maatschappelijke voorzieningen'

Graag geven wij u de annotatie die u reeds heeft gezien bij de bespreking van deze bestuursopdracht met wethouder Kock op 22 november 2017 weer mee.

Bij de schaalsprong waar Amsterdam voor staat is de gezamenlijke ambitie om een complete stad te bouwen.
Hiervoor is inzicht in de financieringsmethodieken nodig en moet op dat niveau oplossingen worden gezocht. De financiering van de gebiedsontwikkeling en de dekking van maatschappelijke voorzieningen zijn verschillend.
Voorliggende uitwerking van de bestuursopdracht over de toekomstbestendigheid van het VEF is een goede aanzet. Wel geven wij graag nog enkele aandachtspunten mee:

- **Investerinsgbesluit voor de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen moet op het juiste moment worden genomen in samenhang met de gebiedsontwikkeling.** Bij gebiedsontwikkeling worden traditioneel alleen investeringsbeslissingen genomen over vastgoed (woningen). Deze worden helder gemarkeerd via een investeringsbesluit per gebied. Een vergelijkbaar besluit op hetzelfde moment is ook nodig om vastgoed voor maatschappelijke voorzieningen goed en tijdig te kunnen realiseren.
- **Dekking van maatschappelijke voorzieningen ontbreekt.** Daar waar het VEF voorziet in dekking voor gebiedsontwikkeling, ontbreekt deze voor maatschappelijke voorzieningen. De opdrachten die in de uitwerking van de bestuursopdracht worden verstrekt zullen de vraag naar maatschappelijke voorzieningen meer inzichtelijk maken, maar niet voorzien in dekking voor de realisatie. Er is geen 'automatische' aan groei gerelateerde financiering voor de meeste maatschappelijke voorzieningen. Alleen onderwijs doet jaarlijks een aanvraag voor de benodigde financiering via het jaarlijks vast te stellen Onderwijshuisvestingsprogramma. Voor de andere maatschappelijke voorzieningen zoals voor Zorg, Jeugd en Sport is dat niet het geval. Ook ontbreekt financiering voor programma, beheer en exploitatie van de voorzieningen. Om een complete stad te maken zijn hiervoor middelen nodig.

Opgesteld door [redacted]