From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: *Mon, 16 May 2022 18:12:28 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *FW: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen*

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectmanager – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 16:42
Aan: '5.1,2,e@grondwerkpm.com' <5.1,2,e@grondwerkpm.com>
Onderwerp: FW: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectleider – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 14:27
Aan: '5.1,2,e@gmail.com' <5.1,2,e@gmail.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen

---

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 september 2021 11:50
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen

Hoi 5.1,2,e

Het is wel gebruikelijk dat de kosten en boekwaarden vergoed worden uit de GREX. Ook iets om met 5.1,2,e te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 september 2021 11:47
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen

Ha 5.1,2,e

Helemaal mee eens dat het logisch is niet de budgetten van Doras/ VCA aan te spreken. Ik denk wel dat de opzegging voor het einde van de maand de deur uit moet.
Kosten maar verwerken / vermeerderen in de kosten die GV heeft in geval van sloop. Evt. boekwaardes moeten ook worden vergoed toch.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam
☎ 5.1,2,e
⌨ 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 13 september 2021 10:37
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen

Hoi 5.1,2,e

Lijkt mij inderdaad dat het contract moet worden opgezegd. Ik heb alleen geen budgetten voor investeringen of exploitatie. Ik denk in elk geval niet dat de schadevergoeding uit het budget voor de herhuisvesting van Doras en VCA betaald moet worden (we slopen het gebouw niet voor Doras en VCA) maar dat dit onderdeel is van de planschade voor de hele herontwikkeling van deze locatie.

Dit is iets dat we met de projectleider (5.1,2,e) Meidoornweg/Buiksloterweg moeten bespreken zodra zij een team bij elkaar heeft en weer verder kan (dat duurt naar verwachting nog circa 2/3 weken).

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 15:36
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Beslissing Hagedoornplein sloop - zonnepanelencontract opzeggen

Ha 5.1,2,e

Op het dak van het hagedoornplein liggen zonnepanelen. Ik heb één van ons naar het contract laten kijken omdat Q2 2022 nadert.

Zes maanden opzegtermijn en een schadevergoeding mogen we rekening mee houden.

1. Sloop, verbouwing en eigendomsoverdracht

8.1 In het geval dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst en van een opstalrecht de Gemeente danwel haar rechtsopvolger een van de onderhavige Gebouwen : a. gaat slopen, b. gaat verbouwen zodanig dat het dak van Gebouw niet langer gebruikt kan worden door de Contractant ten behoeve van het opwekken van zonnestroom, dan wordt het opstalrecht voor het betreffende Gebouw tussentijds door Partijen beëindigd.

8.2 De Gemeente zal Contractant zo spoedig mogelijk doch tenminste 6 maanden voor de geplande uitvoering van de sloop of renovatie hieromtrent schriftelijk informeren.

8.3 De gemeente zal in die gevallen zoals bedoeld in artikel 8.1 aan Contractant een schadevergoeding betalen. De schadevergoeding betreft het verschil tussen de gepleegde totale investering en de daadwerkelijke totale opbrengst, in een bepaald jaar, berekend overeenkomstig bijlage 3. De schadevergoeding zal nimmer toekomstig rendement betreffen.

Ik neem aan dat jij zegt: " Zeg maar op . " en de schadevergoeding als post in je exploitatie-opzet meeneemt?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam
☎ 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 12:00
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Beslissing Hagedoornplein sloop

Hoi 5.1,2,e

Goed dat we elkaar even telefonisch hebben kunnen spreken. Sorry dat ik in mijn mail niet duidelijk was en dat ik heb kunnen verduidelijken dat ik niet de projectleider ben voor de herontwikkeling van het Hagendoornplein en dat **vanuit MV niet bezig zijn met de voorbereiding van de sloop van het gebouw op het Hagendoornplein van GV.**

MV is wel:

- Aan het zoeken naar vervangende huisvesting voor deze Doras en VCA omdat er in het nieuwe plan voor de kavel geen plek is voor Doras en VCA. Dit doen we samen met GV (5.1.2,e). We zijn nu dekking aan het regelen vanuit de begroting van onderwijshuisvesting (want in belang van OHV) voor de kosten van deze verplaatsing en herhuisvesting (en de besluitvorming hiervoor aan het voorbereiden).
- De voorbereiding aan het doen voor de ontwikkeling van de maatschappelijke voorzieningen. De druk om deze voorzieningen (VO-school, PO-school en Sporthal) zo snel mogelijk te realiseren is heel erg hoog. Voor deze ontwikkelingen volgen we de normale procedures. Investeringsaanvragen zijn/worden gedaan en in de komende periode moet we zaken gaan regelen als de afsprakenbrieven, kredietbesluiten en het regelen van projectleiders

Voor de gebiedsontwikkeling:

- Ligt opdrachtgeverschap nu bij het Stadsdeel (opdrachtgever vanuit het stadsdeel is 5.1.2,e) maar er is geen projectleider. R&D-Noord is (in opdracht van het stadsdeel) wel bezig met het opstellen van een kavelpaspoort en de procedure voor de bestemmingsplan wijziging. Dit is nu in de fase van het vooronderzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 20:38
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Beslissing Hagedoornplein sloop

Hoi 5.1.2,e

Uiteraard is er een aanleiding. In een andere situatie is mijn management geïrriteerd dat er ambtelijk gewerkt wordt aan zaken zonder dat de directie daarvan op de hoogte is en de wethouder GV niet geïnformeerd is door de directeur GV. Begrijpelijk maar hier zie ik iets soortgelijks.

5.1.2,e is inderdaad bezig met een deelbegroting voor herhuisvesting en moet daar een akkoord op hebben. Ik stel dus de vraag aan hem of er voor het geheel al een begroting is en derhalve ergens een beslissing.
Jij stelt dat het doorgaat en dat impliceert dat anderen al besloten hebben dat het gebouw van GV gesloopt wordt. Je gebruikt het woord uitgangspunt.
Uitgangspunt van wie? Voor al dit handelen lijkt me in deze tijd een afgewogen bestuursbesluit op zijn minst aan de orde.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam
☎ 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 15:40
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: mogelijke locaties Buurtteams/satalietlocaties

Hoi 5.1,2,e

Ins er een aanleiding waarom je die vraag nu stelt?

5.1,2,e en ik zijn bezig met de bestuurlijke besluitvorming rondom de financiering voor de huisvesting van Doras en VCA. Dat wordt op dit moment voor gedragen aan de wethouder (5.1,2,e had je kort geleden nog benaderd voor input voor het onderzoek wat we hier voor doen.

Als we binnenkort weer een intern overleg hebben met de andere betrokkenen (o.a. van vastgoed) zullen we je weer uitnodigen.

Uitgangspunt is nog steeds dat Doras en VCA Q1 2022 verhuizen naar ander (tijdelijke) huisvesting.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Adviseur Maatschappelijke voorzieningen
RVE Onderwijs Jeugd en Zorg, Onderwijshuisvesting, Maatschappelijke Voorzieningen
Gemeente Amsterdam

Jodenbreestraat 25
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 14:33
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: mogelijke locaties Buurtteams/satalietlocaties

Hoi 5.1,2,e

Een aantal zaken rondom Doras , VCA en de sloop van het Hagedoornplein lopen al een tijdje. Ik ben benieuwd in welke fase nu zaken bestuurlijk worden besloten en wanneer onze wethouder of mijn DT kan worden geïnformeerd? Het voornemen is een pand van Gemeentelijk vastgoed te slopen met wat consequenties. Met onze huurders wordt vervangende kantoorruimte gezocht en er worden deelbegrotingen gemaakt maar het overkoepelende plaatje is niet bestuurlijk afgedekt, lijkt me. Of mis ik iets?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

☎ 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl