Van: [redacted]
Aan:
Cc:
Onderwerp: FW: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat
Datum: donderdag 5 november 2020 11:16:53
Bijlagen: 003-180531-102-laag0.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: [redacted]
E: [redacted]
I: www.west.amsterdam.nl
Werkdagen: [redacted]

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] ARCHITECT [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 31 mei 2018 10:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat

Geachte heer [redacted],
Dank voor de reactie.
De Bibob aanvraag heb ik doorgestuurd naar mijn opdrachtgever hij zal dit verder uitwerken.
Na overleg is besloten om de supermarkt te laten voldoen aan het oppervlak uit de 1e fase aanvraag.
Zojuist heb ik de tekening geüpload naar het omgevingsloket.
Voor de volledigheid heb ik de plattegrond ook bij deze mail gevoegd.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 29-5-2018 om 11:53 schreef [redacted]:

> Geachte heer [redacted],
>
> Door de drukte bij ons en onze adviseurs gaat het minder snel dan ik had gehoopt. Mijn excuses daarvoor. Momenteel wacht ik nog op een aantal adviezen.
> Ik heb inmiddels wel begrepen dat op basis van de bouwsom een Bibob-toetsing nodig is. Derhalve stuur ik u de beide formulieren toe welke voor deze toets ingevuld moeten worden.
> Uit de adviezen kan blijken dat het bouwplan moet worden aangevuld of aangepast.
>
> Ruimtelijk kader
>
> Vanuit ons juridisch bureau heb ik begrepen dat de zitting bij de Raad van State voor de 1e fase nog niet is ingepland. Dit houdt in dat voor deze aanvraag nog steeds de verleende vergunning het ruimtelijk kader van deze aanvraag betreft.
> Uit toetsing van de tweede fase aan de eerste fase vergunning blijkt dat de oppervlakte van de supermarkt wordt vergroot, van 500m2 naar 571m2.
>
> In de vergunning 1e fase is expliciet 500m2 VVO aan supermarkt als max aangegeven. Dit houdt in dat de 2e fase afwijkt van het ruimtelijk kader.

Wilt u de 2e fase aanvraag hier op aanpassen? Indien u het plan niet aan past, zullen wij moeten onderzoeken of wij willen meewerken aan het afwijken van het bestemmingplan/verleende vergunning. In dat laatste geval zal de activiteit "afwijken van bestemmingsplan/ruimtelijk kader" aan de aanvraag worden toegevoegd en verzoek ik u om nader te motiveren waarom deze extra m2 noodzakelijk zijn zodat wij een goede belangenafweging kunnen maken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T:
E: [redacted]
I: www.west.amsterdam.nl
Werkdagen: [redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] ARCHITECT [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2018 10:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat

Geachte heer [redacted],
Ik ben benieuwd wat de stand van zaken is van de lopende aanvraag Jan Pieter Heijestraat 66.
Zijn er al onderdelen uitgezet zoals ruimtelijke kwaliteit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir. [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 9-5-2018 om 11:42 schreef Willemsen-Tower ARCHITECT:

> Geachte heer [redacted],
> Kunt u aangeven wat de stand van zaken is voor de omgevingsaanvraag?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Willemsen-Tower
> **ARCHITECT**
>
> ir. [redacted]
>
> Postadres:
> Groen van Prinstererstraat 26-3
> 1051 EG Amsterdam
> Mobiel [redacted]
> willemsen-tower.nl
>
> Bezoekadres:
> Gillis van Ledenberchstraat 78
> 1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 30-4-2018 om 12:01 schreef [redacted] ARCHITECT:

Geachte heer [redacted],
Tot op heden heb ik nog niks ontvangen.
Mocht er al wel een terugkoppeling verstuurd zijn per post zou u deze dan digitaal kunnen versturen.
Het gaat nog weleens mis met de postbezorging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 19-4-2018 om 15:47 schreef [redacted] ARCHITECT:

Geachte heer [redacted],
Goed om te horen dat u bezig bent met het dossier.
Zojuist heb ik op het omgevingsloket nog een aantal stukken toegevoegd betreffende de bouwplaatsinrichting (gemaakt door de aannemer [redacted])

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir. [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 19-4-2018 om 14:56 schreef [redacted]:

Geachte heer [redacted],

Dat is inmiddels bekend. Ik ben zelf de behandelaar van het dossier geworden.
Ik hoop morgen het een en ander getoetst te hebben, zodat ik u deze week nog een eerste terugkoppeling kan geven.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: [redacted]
E: [redacted]
I: www.west.amsterdam.nl
Werkdagen: [redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] ARCHITECT [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 11:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat

Geachte heer [redacted],
Is er al bekend wie de behandelend ambtenaar van de Jan Pieter Heije/Borgerstraat gaat worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir. [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 29-3-2018 om 15:25 schreef [redacted]:

> Geachte heer [redacted],
>
> Hartelijk dank voor uw e-mail.
> Ik zal de aanvraag bekijken.
> Begin volgende week kan ik u laten weten wie de aanvraag binnen ons team gaat behandelen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening
>
> **Gemeente Amsterdam**
> **Stadsdeel West**
>
> **Bezoekadres** Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
> **Postadres** Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
> **T:** [redacted]
> **E:** [redacted]
> **I:** www.west.amsterdam.nl
> **Werkdagen**: [redacted]
>
> Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
> amsterdam.nl/proclaimer
>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
>
> Op 29 mrt. 2018 om 15:17 heeft [redacted] ARCHITECT <[redacted]> het volgende geschreven:
>
> > Beste mevrouw [redacted],
> > Zojuist is de 2e fase aanvraag voor het project Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat ingediend.
> > Uit onderstaande mail begreep ik dat [redacted] - de plantoetser van fase 1 - niet meer werkzaam is op stadsdeel West.
> > Misschien kan een van jullie de behandelend ambtenaar kunnen worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir. [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 6-3-2018 om 17:13 schreef [redacted]:

> Beste [redacted],
>
> Wat fijn dat nu het stadium van de 2e fase aanvraag is bereikt! Omdat ik niet meer werkzaam ben bij stadsdeel West kan ik helaas niet de behandelende plantoetser van de aanvraag worden. Je kunt contact opnemen met een van de in de CC genoemde personen. Succes!
>
> Met vriendelijke groet
>
> [redacted]
> **Stadsdeel Centrum**
>
> Tel nr [redacted]
>
> Werkdagen [redacted].
>
> ---
>
> **Van:** [redacted] ARCHITECT [mailto[redacted]]
> **Verzonden:** dinsdag 6 maart 2018 10:55
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** Re: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat
>
> Beste [redacted],
> Je zal het geloven of niet maar we staan op het punt om de tekeningen voor de 2e fase omgevingsaanvraag - Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat - af te ronden en in te dienen.
> Afgelopen weken heb ik met bureau Nieman de laatste plannen grondig doorgenomen.
> Planning is dat we aanstaande vrijdag alle stukken gereed hebben (tekeningen en rapporten).
> Na goedkeuring van de opdrachtgever zouden we dan - op z'n vroegst - medio volgende week de aanvraag kunnen indienen.
>
> Omdat ik eerder nog geen duidelijke informatie had durfde ik je nog niet in te lichten.
> We zouden het fijn vinden als jij

weer de behandelende plantoetser wordt gezien je kennis van het project.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir. [redacted]

Postadres:
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Bezoekadres:
Gillis van Ledenberchstraat 78
1052 VK Amsterdam (kantoor naast de molen)

Op 8-5-2017 om 14:59 schreef [redacted]:

> Goedemiddag [redacted],
>
> Ik zou dat bij de tweede fase doen. Ik heb overigens vernomen dat er hoger beroep is aangetekend tegen de eerste fase vergunning.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Senior medewerker
> **Team Vergunningen Bouw**
>
> **Stadsdeel West**
>
> T [redacted]
>
> Werkdagen: [redacted] en [redacted]
>
> Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
> Amsterdam.nl/proclaimer
>
> ---
>
> **Van:** [redacted] ARCHITECT [mailto:[redacted]]
> **Verzonden:** maandag 8 mei 2017 14:26
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** Re: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat
>
> Beste [redacted],
> Vorige maand heb ik van [redacted] het advies gekregen

van de commissie voor het project JPHeije/Borgerstraat.

Volgens mij gaat het de goede kant op. Ik vroeg me af kan ik binnen deze conceptaanvraag nog de puntjes op de i zetten of moet ik dat doen in de 2e fase aanvraag?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir [redacted]
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG Amsterdam
Mobiel [redacted]
willemsen-tower.nl

Op 4-4-2017 om 16:07 schreef [redacted]:

> Beste [redacted],
>
> Bijgaand advies, blijkbaar fout gegaan bij het genereren in het systeem. Moest weer opnieuw:
>
> Akkoord op hoofdlijnen
>
> Aanleiding Het realiseren van eigentijds vormgegeven nieuwbouw in een 19e-eeuwse omgeving. Voor deze locatie is in 2011 een bouwplan goedgekeurd (volgnummer 52437) en vergund. Het

voorstel
is op een
aantal
onderdelen
gewijzigd.
De
centrale
vraag is
of het
aangepaste
plan voor
deze
nieuwbouw
zich
voegt in
deze
omgeving.

Welstandsnota:
De
Schoonheid
van
Amsterdam
2016
Ruimtelijk
systeem:
19e-
eeuwse
Ring,
Ingetogen
blokbebouwing
(3A)
Gebied:
Kinkerbuurt
(0303)
Welstandsniveau:
Bijzonder

Conclusie
Het
voorstel
voor de
nieuwbouw
is op
ondergeschikte
onderdelen
aangepast.
Op
hoofdlijnen
kan
worden
ingestemd
met het
nieuwbouwplan,
waarbij
een
aantal
opmerkingen
worden
meegegeven
voor de
verdere
uitwerking.

Onderbouwing
Het
voorstel
is op een
aantal
punten
gewijzigd
ten
opzichte
van het
eerder
vergund
plan:
- er
worden

op de kop
Franse
balkons
toegepast
in plaats
van
uitkragende
balkons;
- de
plinthoogte
is
vergroot;
- de
invulling
van de
gevelopeningen
in de
plint en
op de
verdiepingen
die de
overgang
vormen
naar het
naastgelegen
stadsvernieuwingsblok
zijn
gewijzigd.
De
wijzigingen
hebben
een
positieve
uitwerking
op het
beeld van
deze
nieuwbouw.
Voor de
verdere
uitwerking
van de
aanvraag
wordt
meegegeven
dat
kunststof
kozijnen
over het
algemeen
niet
voldoen
aan het
vereiste
kwaliteitsniveau.
Kozijnen
vormen
bij uitstek
beeldbepalende
elementen
in de
architectonische
expressie
van het
gebouw.
Voor dit
gebied
geldt een
bijzonder
welstandsniveau,
wat
inhoudt
dat deze
onderdelen
in hun
uitstraling
ten
minste
een

vergelijkbare kwaliteit moeten hebben als bij historische panden. De bewijslast dat het kwaliteitsniveau gehaald wordt ligt hoofdzakelijk in de uitwerkingen in de vorm van details. Daarnaast wordt geadviseerd om de gevelopeningen in Vlaamse gevel te verkleinen, zodat dit in hiërarchie en beeldlogica beter aansluit op de 19e-eeuwse gevelopbouw. Het toepassen van grotere gevelopeningen dan in de onderliggende verdiepingen doet afbreuk aan de ondergeschiktheid van de bovenste bouwlaag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Commissiesecretaris
Subcommissie 2
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

[redacted]
Weesperplein

8, 1018
XA
Amsterdam
www.welstand.amsterdam.nl

Werkdagen:
[redacted]
(ochtend),
[redacted]
(ochtend)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
ARCHITECT
[mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 10:51
Aan: [redacted],
Onderwerp: Jan Pieter Heijestraat (66) hoek Borgerstraat

Beste [redacted]Geachte heer [redacted],
Is er al een advies uitgeschreven voor de conceptaanvraag hoek Jan Pieter Heijestraat/ Borgerstraat?

--
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Willemsen-Tower
ARCHITECT

ir. [redacted]
Groen van Prinstererstraat 26-3
1051 EG
Amsterdam
Mobiel [redacted]
[redacted]
willemsen-tower.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.