[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2019 13:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: NAC/Namenmonument

Categorieën: Zeer dringend; 5-dringend

[redacted]
Zie onderstaand tkn.
Grt. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2019 13:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht

Ha [redacted]

Zoals je weet hadden we afgelopen woensdag overleg met NAC /KvdL. Daar gezamenlijk geconcludeerd en afgesproken:

1. Het risico van een negatieve uitspraak door de RvS beperkt is tot een 'technisch-procedureel' aspect: onterecht binnensplanse route gekozen, procedure moet over. Dit kan zou mogelijk vertraging opleveren in de bouwfase maar we zien hierin geen reden niet te starten;
2. We vinden het gewenst zo snel mogelijk een eventueel verzoek vovo uit te lokken. Ook daarom willen we zsm starten. NAC/KvdL onderhandelen met aannemer over situatie die ontstaat indien gestart wordt en verzoek vovo zouden worden gehonoreerd;
3. Gemeente regelt z.s.m. bestuurlijk akkoord start ondanks dat vergunning nog niet onherroepelijk is: actie [redacted]
4. Officieel briefje met akkoord college gaat naar NAC (cc naar Den Haag i.v.m. akkoord besteding subsidie);
5. Op basis van dit briefje is NAC in staat contract te tekenen met aannemer en kan aannemer begin oktober starten met inrichten bouwplaats;
6. Gemeente stuurt ca. 3e wk september een buurtbrief waarin, na kap van de bomen in augustus, start begin okt. met verdere bouwrijp maak werkzaamheden worden aangekondigd, waarmee een eventueel verzoek om vovo wordt uitgelokt;

Van de onderstaande, in art. 5 genoemde punten is nog niet geregeld: de WIOR /BLVC vergunning en een aantal punten die in art. 3.2 zijn genoemd: aanleg maaiveldinrichting, beveiligingscamera's, herplant bomen, verplaatsen monumenten, slopen trap hoftuin.
Mij lijkt dat (hoewel feitelijk in strijd met de overeenkomst) we deze zaken niet geregeld hoeven hebben voordat we het terrein beschikbaar stellen. (NB: voor sommige zaken geldt dat het ook volstrekt onlogisch is dat we dat vooraf doen: inrichten maaiveld en aanleg beveiliging...) Voor andere zaken geldt dat deze uiteraard voorafgaand aan de bouw

van het monument geregeld moeten zijn maar dat moment is in planning aan de orde in juni 2020. Achteraf had de overeenkomst op dit punt beter anders geformuleerd kunnen worden. Afwijken van de overeenkomst lijkt me aan de beide partijen die deze zijn aangegaan en altijd mogelijk indien partijen daar overeenstemming over hebben. Of vergis ik me?

[redacted]zou met jou een voorzet maken voor een besluit door het college om ondanks niet onherroepelijke vergunning toch het risico te nemen om te starten en het terrein beschikbaar te stellen.
Ik zie dat voorstel graag tegemoet.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procesmanager Nationaal Holocaust Namenmonument

Projectmanagementbureau
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2019 12:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht

Beste [redacted]

De akte voor het opstalrecht is inmiddels nagenoeg gereed, zie bijlage. Kun jij me een seintje geven wanneer het opstalrecht gevestigd kan worden?

Verder herinner ik (ongetwijfeld ten overvloede) aan artikel 5 van de overeenkomst. Hierin staat dat de gemeente het NAC schriftelijk toestemming moet/zal geven om het terrein in gebruik te nemen, dat doet de gemeente indien:

- De vergunningen onherroepelijk zijn tenzij door of namens het college schriftelijk wordt ingestemd met eerdere ingebruikname
- De werkzaamheden van 3.2 door de gemeente zijn afgerond

- Opstalrecht is gevestigd
- Wior-vergunning verleend
- Voldoende zekerheid over de kosten

Volgens mij zijn de meeste punten wel op orde, maar dat weet jij natuurlijk beter dan ik. Alleen de omgevingsvergunning is nog niet definitief, dus daar moet een besluit door of namens het College voor komen. Dat pakken [redacted] n ik op.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 17:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste conceptakte van vestiging opstalrecht

Beste [redacted] en [redacted]

Bijgaand zend ik jullie het aangepaste concept van de akte van vestiging opstalrecht.
Een compare ten opzichte van de hiervoor toegezonden versie van de akte zend ik ook mee.

Graag verneem ik jullie akkoord op de akte, dan wel jullie eventuele aanvullende opmerkingen daarop.

[redacted] ik kreeg jou vandaag niet te pakken, maar zou morgen graag nog even met je willen afstemmen over het aanleveren van een mogelijke onderbouwing van het grondprijsadvies van jouw collega's, zodat ik dat in mijn dossier heb voor het geval de fiscus daar nog vragen over mocht hebben. Wellicht is dat gebaseerd op eerdere uitgifte van monumenten of een afgeleide ergens anders van? Ik probeer je morgen nog even te bellen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Partner / toegevoegd notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 11:27
Aan: [redacted]@schutvandeven.nl>
CC: [redacted]@kvdl.com>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik intern een grondprijsadvies ontvangen inzake het Namenmonument. Het grondprijsadvies komt neer op € 47,25 per m2, er van uitgaande dat het opstalrecht in 2019 gevestigd wordt. [redacted] heeft aangegeven dat dit voor het NAC akkoord is. Kun jij hiermee verder?

Ik neem overigens aan dat we nog een keer de definitieve akte ontvangen ter controle en dat we daarna de datum voor de vestiging met elkaar bepalen. Ik vraag dit omdat de projectorganisatie van de gemeente mij gevraagd heeft het moment van het vestigen van het opstalrecht met hen af te stemmen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 14:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Laten we die optie eerst even onderzoeken. Grond bestemd voor een monument voor onbeperkte duur heeft denk ik een relatief lage waarde. Als het uitkomt op een acceptabel bedrag dan zouden we dat kunnen aanhouden.
[redacted] kun jij laten weten waar de gemeente aan denkt?

Document 1

Wat ik zoveel mogelijk wil voorkomen is een forse extra post in de begroting. Staat en de gemeente geven subsidie en dan zou een fors deel weer naar de staat terugvloeien door deze belasting.
Natuurlijk als er belasting verschuldigd is moet het betaald worden, maar liefst zo min mogelijk.

Ik hoor graag.

Groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Op 6 aug. 2019 om 12:22 heeft [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
>
> Nu de gemeente niet optreedt als ondernemer is er geen sprake van omzetbelasting. Voor de overdrachtsbelasting moet gekeken worden naar de waarde van het opstalrecht. [redacted] geeft aan dat de gemeente geen bezwaar heeft tegen het vast laten stellen van de waarde door partijen, mits het een reële waarde is en voldaan wordt aan de regels. Wellicht is het een idee om dan uit te gaan van de vierkante meter prijs die de gemeente aanhoudt voor gronduitgifte voor maatschappelijk-sociale of culturele doeleinden. Door deze prijs te vermenigvuldigen met het aantal m2 waarop het opstalrecht ziet (1.574 m2) kom je uit op de grondslag waarover 6% overdrachtsbelasting verschuldigd is.
>
> @[redacted] zou je mij in verband met het bovenstaande kunnen laten weten wat de door de gemeente gehanteerde m2 prijs is voor dergelijke gronden? Dan kunnen we de waarde/grondslag voor de overdrachtsbelasting op die wijze vaststellen.
> Mocht het bovenstaande niet mogelijk zijn, dan stel ik voor dat er een taxateur wordt ingeschakeld.
>
> Vriendelijke groet [redacted]
>
> [redacted]
> Partner / toegevoegd notaris
>
> T: +31(0)20 [redacted]

Document 1



Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2019 13:45
Aan: [redacted]@schutvandeven.nl>
CC: [redacted]@kvdl.com>; [redacted]@schutvandeven.nl>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Ik heb van onze fiscalist het volgende meegekregen:
De btw die drukt op de kosten voor het bouwrijp maken van het openbaar gebied is in beginsel te compenseren bij het BTW compensatiefonds, omdat de gemeente optreedt in hoedanigheid van overheid. Echter, heeft de gemeente met NAC geen vergoeding voor het opstalrecht afgesproken. Waardoor op grond van artikel 4 Wet op het BTW compensatiefonds de btw van compensatie is uitgesloten. De btw die dus drukt op het bouwrijp maken van de grond waar het monument komt, is kostprijsverhogend.

Is dit voldoende?

Verder begrijp ik op basis van het bericht van de fiscalist van het NAC dat de waarde sowieso bepaald moet worden of zie ik dat verkeerd? Op zich heeft de gemeente geen bezwaar tegen het vast laten stellen van de waarde door partijen, mits het een reële waarde is en voldaan wordt aan de regels. Conform afspraken ligt deze actie volgens mij bij het NAC.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] mailto[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: maandag 24 juni 2019 09:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Weet je inmiddels meer omtrent het onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag

T: +31(0)20 880 43 00

<image004.jpg>

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20[redacted]
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Document 1

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 18:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de ontvangen coördinaten van het perceel heb ik het perceel kadastraal gesplitst als bijgaand, waarbij het perceel als kadastraal nummer heeft gekregen 5224 ter grootte van ongeveer 1574 vierkante meter.

Ik probeer de fiscale bepaling in de akte van levering af te ronden.

Van [redacted] de fiscaal adviseur van NAC, heeft [redacted] het hierna cursief omschrevene ontvangen omtrent de fiscaliteit:
"Ten aanzien van de akte: zoals ik eerder al aangaf, kan ik weinig zeggen over de waarde van het opstal. Dat is iets dat door partijen, of een taxateur, moet worden bepaald. Als de conclusie is dat het recht geen waarde (in het economisch verkeer) vertegenwoordigd, dan de akte simpelweg vermelden dat er geen OVB verschuldigd is omdat de waarde van het recht op nihil wordt gesteld. Het is wel de vraag wat de gemeente heeft gedaan met de btw op de kosten voor het bouwrijp maken van de grond. Als die btw is teruggevraagd, dan zal de gemeente het recht willen overdragen met btw, zodat er wel een waarde aan moet worden toegekend. Als de conclusie is dat de waarde nihil, of in elk geval relatief laag is, dan kan een dergelijke waarde worden opgenomen. De akte vermeldt dan dat er beroep wordt gedaan voor de OVB op de vrijstelling 15.1.a en, bovendien, dat over de waarde van het opstalrecht btw is verschuldigd.
Nogmaals, de startvraag is wat de waarde van het recht is en wat de wens van de gemeente i.v.m. de kosten van het bouwrijp maken."

Zou je op het bovenstaand aangehaald stuk willen reageren? Op grond daarvan kan ik de akte afronden en kan snel, in overleg met NAC, tot ondertekening worden overgegaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aanwezig op maandag, donderdag en vrijdag

T: +31(0)20 [redacted]

<image004.jpg>

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 [redacted]
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 11:58
Aan: [redacted] <[redacted]@schutvandeven.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@kvdl.com>
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted]

De rode lijn is inderdaad de omtrek van het opstalrecht. Het GML bestand wordt opgevraagd en ook met de volmacht ben ik bezig.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto: [redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 12:40
Aan: [redacted] '[redacted]
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument | aangepaste concept en verzoek om GML bestand met coördinaten

Beste [redacted] en [redacted]

Document 1

@[redacted] Dank voor de tekening. Begrijp ik het goed dat de rode lijn de omtrek is van het opstalrecht? Dan zou ik die grenzen alvast voorlopig in willen laten meten door het Kadaster. We krijgen dan direct al een definitief perceelnummer voor het opstalrecht terrein, welk nummer ik in de akte kan verwerken en de akte kan op basis van die gegevens passeren. Op een later moment – na passeren van de akte – zal een landmeter van het kadaster contact opnemen met de gemeente en of de commissie om het opstalrecht-terrein ter plaatse in te meten. Daarna worden de grenzen ook definitief.
Om de voorlopige grenzen aan te vragen ontvang ik graag een "GML" bestand van de coördinaten van het opstalrecht.
Zou je deze kunnen opvragen bij het tekenbureau? Als het goed is zijn ze daar wel mee bekend (ik vraag regelmatig coördinaten op voor in erfpacht uit te geven perceelgedeelten bijvoorbeeld).

@[redacted] en [redacted] Zie bijgaand de aangepaste conceptakte van vestiging van het opstalrecht. Een vergelijkingsdocument met de eerder aan jullie toegezonden versie, zend ik ook mee voor de duidelijkheid. Om de akte te kunnen passeren heb ik nog de volgende input nodig:

- een **GML bestand met coördinaten** van het opstalrecht perceel, zie mijn opmerking hierboven;
- **informatie van het Kadaster**. Op dit moment ben ik nog in afwachting van het kadastrale onderzoek. Omdat het perceel waarop het opstalrecht wordt gevestigd al heel lang in eigendom bij de gemeente lijkt te zijn, is de akte/zijn de akten waarbij de eigendom destijds door de gemeente is verkregen - en welke akte(n) ik moet beoordelen - niet online raadpleegbaar bij het Kadaster. Ik heb deze daarom 14 februari opgevraagd bij het Kadaster, maar nog niet ontvangen. Ik heb het kadaster nagebeld en aangegeven dat ik deze akte(n) morgen uiterlijk om 12 uur wens te ontvangen en het kadaster heeft aangegeven dit prioriteit te geven;
- **volmacht van de gemeente**. Deze stuur ik zo spoedig mogelijk na. Vriendelijk verzoek ik jullie voor ondertekening van de volmacht zorg te dragen. Ik ga er vooralsnog van uit dat de heer [redacted] de akte bij ons op kantoor komt tekenen, zodat wij hem kunnen identificeren. Als de heer [redacted] liever gebruik wenst te maken van een volmacht dan hoor ik het graag en zal ik deze voorbereiden. Wel dient de heer [redacted] zich dan elders te laten identificeren door een notaris en de volmacht te laten voorzien van een zogenaamde legalisatieverklaring;
- **fiscale input**. Ik zal [redacted] daarover vandaag bellen;
- zodra ik de nieuwe perceelgegevens en informatie over de verkrijging van het perceel door de gemeente van het Kadaster heb ontvangen, kan ik de akte verder af maken en zal ik deze nogmaals toezenden voor **akkoord**.

Bel gerust als jullie nog vragen hebben naar aanleiding van het bovenstaande. De coördinaten zie ik graag tegemoet en ik zal jullie berichten zodra ik de informatie van het Kadaster en de fiscalist heb ontvangen.

Vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Partner/kandidaat-notaris

T: +31(0)20[redacted]

<image004.jpg>

Document 1

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:01
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument

Beste allen,

Bijgaand de bijlage bij de conceptakte. Uit de bijlage blijkt dat het opstalrecht inderdaad uitsluitend op het kadastraal perceel sectie O, nummer 3958 wordt gevestigd. Is deze tekening voldoende?

Ik ben nog niet in het bezit van een overeenkomst die ook door het NAC getekend is. [redacted] zou jij hiervoor kunnen zorgen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Huisadvocaat
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie

Document 1

Gemeente Amsterdam

M 06-[redacted]
F 020-552 2348
[redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres: Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
www.Amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted] [mailto[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: maandag 18 februari 2019 10:01
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 14953 | NAC/Namenmonument

Beste [redacted] en [redacted]

Ik ga ervan uit dan [redacted] de stukken kan verschaffen aan [redacted].

Omwille van de snelheid denk ik dat de optie 1 voor inmeting door Kadaster dienstig is. Wat mij betreft akkoord.

Ten aanzien van de bestemming (opmerking bij artikel 7) hebben partijen dit zo afgesproken en kan dit dus blijven staan. Met het voorstel voor schrapping verwijzing naar artikelen bij paragraaf Slotbepalingen ben ik akkoord.

De heer [redacted] is deze week afwezig. Hij is wel per email bereikbaar. Als hij een volmacht moet tekenen voor het passeren van de akte dan Hoor ik dat graag.

Ik ben zelf ook in het buitenland op dit moment, maar wel bereikbaar per email.

Mt vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] M +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: donderdag 14 februari 2019 17:05
Aan: [redacted]@amsterdam.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: 14953 | NAC/Namenmonument

Beste [redacted] en [redacted],

Hierbij zend ik jullie een eerste concept van de akte van vestiging opstalrecht.

Ik heb deze gebaseerd op het format van de opstalakte die aan de overeenkomst is gehecht. Daarbij ben ik ervan uitgegaan dat partijen met het tekenen van de overeenkomst al overeenstemming hebben bereikt over dit format en de daarin opgenomen voorwaarden, maar waar nodig heb ik toch aanpassingen of aanvullingen gemaakt.

Waar ik aanpassingen heb gemaakt heb ik in de akte zelf noten geplaatst met uitleg.

Voor het overzicht heb ik de volgende vragen/opmerkingen:

- Graag ontvang ik de bevestiging dat het opstalrecht uitsluitend op kadastraal perceel gemeente Amsterdam, sectie O, nummer 3958 gevestigd wordt. Om dit na te kunnen gaan zend ik een kadastrale kaart mee net deze mail. Indien (ook) ándere kadastrale percelen worden belast, verneem ik graag welke;

- De akte waarbij de gemeente de grond heeft verkregen, heb ik opgevraagd bij het Kadaster, maar nog niet ontvangen. Zodra ontvangen kan ik A onder 2 nader invullen alsook nagaan welke eventuele erfdienstbaarheden of bijzondere bepalingen van toepassing zijn op de grond (en vervolgens op te nemen onder B);
- Graag ontvang ik een kopie van de overeenkomst die door beide is getekend (ik heb nu alleen een door gemeente getekende versie);
- Graag ontvang ik de tekening van het opstalrecht;
- Vóórdat tot vestiging van het opstalrecht kan worden overgegaan, dient het betreffende gedeelte van het kadastrale perceel eerst te worden ingemeten door het kadaster (aangezien het niet meer mogelijk is om een gedeelte van een kadastraal perceel over te dragen zoals in het format staat beschreven). Deze kadastrale splitsing kan bestaan uit (i) de aanvraag van voorlopige kadastrale grenzen of uit (ii) de aanvraag van definitieve kadastrale grenzen.
  De aanvraag voor de voorlopige kadastrale grenzen kunnen wij digitaal bij het kadaster aanvragen op basis van de coördinaten van het te vormen perceel of een gml-bestand. Het nieuwe kadastrale nummer ontvangen wij dan per direct. De kosten van het kadaster bedragen in dat geval € 630 (verificatietarief per perceel) plus € 95 voor de vorming van het perceel met voorlopige grenzen. Na levering komt het kadaster dan nog een keer langs om de voorlopige grenzen definitief vast te stellen.
  De tweede optie is de aanvraag van definitieve kadastrale grenzen. In dat geval komt het kadaster voor de levering langs om de definitieve grenzen vast te stellen. De nieuwe grenzen dienen dan zichtbaar te zijn in het terrein op het moment dat de landmeter langs komt. De kosten van het kadaster bedragen in dat geval € 420 per nieuw te vormen perceel. Het verkrijgen van een nieuw kadastraal nummer duurt in dat geval ongeveer 3 weken vanaf het moment dat de opdracht aan het kadaster is gegeven. Hoor graag wat jullie/NAC's wensen zijn;
- Voor de fiscale bepaling zal ik begin volgende rechtstreeks contact opnemen met [redacted] van Atlas.

Graag verneem ik jullie eventuele opmerkingen ten aanzien van de akte en reactie op bovenstaande punten.

Voor een nadere toelichting op het concept ben ik graag beschikbaar.

Alvast hartelijk dank en vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]
Partner/kandidaat-notaris

T: +31(0)20 [redacted]

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65

www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] [mailto [redacted]@kvdl.com]
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 9:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: NAC/Namenmonument

Beste [redacted]

Dank voor de offerte. Kun jij de akte verder voorbereiden.

Wat stel jij voor terzake van de overdrachtsbelasting. Is overleg met [redacted] dienstig?

Groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +312[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

Document 1

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@schutvandeven.nl]
Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 15:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ([redacted]@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: NAC/Namenmonument

Beste heer [redacted],

Dank voor het toezenden van de stukken en het offerte verzoek aan ons kantoor.
Hierbij stuur ik onze offerte voor het opstellen en passeren van de akte van vestiging opstalrecht.

Werkzaamheden	**Honorarium**
Opstellen en passeren akte van vestiging opstalrecht	EUR 1.750*
Verschotten	**Kosten**
Kadastrale recherchekosten	EUR 30* per kadastraal perceel
Kadastrale kosten inschrijving uitgifte in erfpacht (onbelast)	EUR 137,50
Wettelijk verplichte inzage openbare registers (GBA, VIS, KVK, Faillissementsregister)	EUR 30
Tarief kwaliteitsfonds notariaat	EUR 8,22*

*Bovengenoemde bedragen zijn exclusief 21% omzetbelasting.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet, [redacted]

[redacted]

Document 1

Partner/kandidaat-notaris

T: +31(0)20[redacted]

<image004.jpg>

Schut van de Ven
Piet Heinkade 229, 1019 HM Amsterdam
Postbus/PO Box 282, 1000 AG Amsterdam
T: +31 (0)20 880 43 00 (receptie)
F: +31 (0)20 419 64 65
www.schutvandeven.nl

Werkzaam van maandag tot en met donderdag.

Onze diensten en werkzaamheden worden verricht krachtens overeenkomst tot opdracht met Schut van de Ven Notariskantoor B.V. Onze algemene voorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze bevatten ondermeer een beperking van aansprakelijkheid. De voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Amsterdam en in te zien op www.schutvandeven.nl. Op verzoek zenden wij de voorwaarden kosteloos toe.
Our services and other work are carried out under a contract for professional services ("*overeenkomst van opdracht*") with Schut van de Ven Notariskantoor B.V., subject to our general terms and conditions. These general conditions include, among others, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam court and are available at our website www.schutvandeven.nl. Upon request, the text of these general terms and conditions will be sent to you free of charge.

Van: [redacted] [mailto[redacted]@kvdl.com]
Verzonden: maandag 11 februari 2019 13:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@amsterdam.nl)
Onderwerp: RE: NAC/Namenmonument

Beste mevrouw [redacted],

In aansluiting op ons telefoongesprek zend ik u hierbij een kopie van de overeenkomst die is gesloten tussen de gemeente Amsterdam en het NAC. Bijlage is de concept-akte vestiging opstalrecht die door de gemeente is opgesteld op basis van bij de gemeente gebruikte modellen.
Tevens sluit ik een kopie bij van het fiscale advies van Atlas[redacted]over de overdrachtsbelasting-aspecten.

Document 1

De gemeente wil graag zo spoedig mogelijk het recht van opstal vestigen en het NAC wil daar vanzelfsprekend graag haar medewerking aan verlenen. Ik verwijs naar de bijgesloten email van mr [redacted] Ik zet haar in de cc van deze email.

Ik ben graag bereid een nadere toelichting te geven en zie uw nadere berichten graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 februari 2019 10:49
Aan: [redacted]@schutvandeven.nl'
Onderwerp: NAC/Namenmonumet

Geachte mevrouw [redacted]

Wij staan als kantoor het Nationaal Auschwitz Comité bij in het kader van de realisatie van het Nationaal Holocaustmonument.
https://www.holocaustnamenmonument.nl/nl/home/
Het monument komt op een perceel grond aan de Weesperstraat. De grond is eigendom van de gemeente Amsterdam en het monument blijft eigendom van het NAC. De gemeente gaat na realisatie het monument onderhouden en beheren.
Afgesproken is dat er een opstalrecht wordt gevestigd. Voor de vestiging van dit recht zou ik graag uw kantoor namens het NAC en de Gemeente Amsterdam willen inschakelen.

Ik ben graag bereid dit verder toe te lichten. Er ligt inmiddels een terugbelverzoek bij uw secretariaat.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Advocaat / Attorney-at-law

Kennedy Van der Laan
T +3120[redacted] **M** +316[redacted]
F +31205506750
Amsterdam | Eindhoven
www.kvdl.com
LinkedIn | Twitter | Facebook | Instagram

LET OP: Wij zijn verhuisd naar Molenwerf 16, 1014 BG te Amsterdam
NOTE: We moved to Molenwerf 16, 1014 BG in Amsterdam

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan

N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Document 1

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Deze e-mail bevat vertrouwelijke informatie en mag uitsluitend worden gebruikt door de geadresseerde of andere personen binnen de organisatie van de geadresseerde die bevoegd zijn om kennis te nemen van de informatie die deze e-mail bevat. Alle diensten worden verricht door Kennedy Van der Laan N.V. op basis van onze algemene voorwaarden die u kunt raadplegen, uitprinten en downloaden op www.kvdl.com. Deze algemene voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. Kennedy Van der Laan N.V. is in het Handelsregister ingeschreven onder nummer 34261155.

This e-mail contains privileged information and may be used only by the addressee or other persons within the addressee's organization authorized to access the information contained herein. All services are provided by Kennedy Van der Laan N.V. on the basis of our general terms and conditions which can be accessed, printed and downloaded at www.kvdl.com. These general terms and conditions contain a limitation of liability. Kennedy Van der Laan N.V. is registered in the Company Register under number 34261155.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 15:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag bijlage akte van opstal NAC

Beste [redacted]

Er is 1 overeenkomst en dat is de in februari gesloten overeenkomst. In die overeenkomst wordt afgesproken een opstalrecht af te sluiten.

In C onder 1 is volgens niet bedoeld te zeggen dat er op 1 november 2019 een overeenkomst is afgesloten, maar dat op 1 november 2019 de overeenkomst reeds afgesloten was. Het staat er overigens niet zo handig staat, maar de overeenkomst waarnaar verwezen wordt is de overeenkomst van februari.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 15:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: vraag bijlage akte van opstal NAC

Ha [redacted]

Zie hieronder de vraag van mevr. [redacted] aan [redacted]
Kun jij deze aan [redacted] beantwoorden met mij in de cc.

Groet,
[redacted]

Document 1

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 09:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: WOB Namenmonument

Hallo [redacted]

Hieronder nog een vraag van [redacted] Kun jij hier iets zinnigs over zeggen?
De akte van opstal verwijst naar een overeenkomst die op 1 november 2019 is aangegaan. De overeenkomst is in februari 2019 getekend.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@[redacted]nl]
Verzonden: woensdag 11 december 2019 22:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: WOB Namenmonument

Beste [redacted]
Dank voor je mail.

Ik heb inmiddels nog wel een concreet punt voor het lopende verzoek.
Wij vroegen bij het kadaster de akte van opstal op, dd 1 november 2019, waarin de volgende passage

C. OVEREENKOMST EN DE OPSTALLEN

1. Eigenaar en opstaller zijn op heden met elkaar de "Overeenkomst Nationaal Holocaust Namenmonument" aangegaan - deze overeenkomst hierna te noemen: de "**overeenkomst**" - (mede) over de vestiging door eigenaar ten behoeve van opstaller van een zelfstandig recht van opstal, inhoudende de bevoegdheid voor opstaller om het Nationaal Holocaust Namenmonument op de grond - hierna te noemen: de "**opstallen**" - in eigendom te hebben.
   Een kopie van de overeenkomst wordt aan deze akte gehecht.

De hier genoemde "overeenkomst Nationaal Holocaust Namenmonument" is, zo neem ik aan, een andere overeenkomst dan "de overeenkomst tussen NAC en gemeente", immers, die is van februari 2019, en hier wordt gesproken van een overeenkomst die is aangegaan op de dag van het vestigen van het opstal recht.
Deze overeenkomst kon niet bij het kadaster worden verkregen, dus vraag ik die nu ook op in het kader van mijn wob-verzoek.

Ik vertrouw erop alle stukken uiterlijk 7 januari te ontvangen, waarvoor alvast mijn dank.

Goede dagen gewenst in de tussentijd
Met groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2019 14:03
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]nl>
Onderwerp: WOB Namenmonument

Beste [redacted]

Bijgaande brief wordt vandaag per post verstuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
Assistent projectmanager
Projectmanagementbureau
M 06[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.