Samenvatting gesprek Fenna Ulichki – klankbordgroep KPN-gebouw

11 juli 2016

Aanwezig

Klankbordgroep: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 4.1,4 5.1,2,e 4.1,4

Stadsdeel West: Fenna Ulichki (buurtporteuillehouder bestuurscommissie West), 4.1,4 4.1,4 (gebiedsmakelaar) en 4.1,4 (procescoördinator transformatie)

Afwezig

Klankbordgroep: 5.1,2,e 5.1,2,e

Dit gesprek dient als reactie op de inspraak van 5.1,2,e in het Algemeen Bestuur van de Bestuurscommissie West en als reactie op de brief die de klankbordgroep aan Fenna Ulichki, als gebiedsportefeuillehouder heeft gestuurd.

Fenna Ulichki is de buurtportefeuillehouder en zal waken voor een integrale inpassing van het plan in de buurt, bijvoorbeeld met scenario's.

De klankbordgroep wil nog een opmerking plaatsen bij de memo van Ulichki aan het Algemeen Bestuur. Daar komt de emotie van de buurt op de eerste informatieavond niet terug, terwijl die hoog opliep. Ulichki geeft aan dat deze emotie ondanks dat deze niet goed terugkomt in de memo wel bekend is bij de leden van het AB. Fenna realiseert zich dat zorgvuldigheid van groot belang is in dit proces.

Klankbordgroep licht proces tot nu toe. Sinds de bewonersavond hebben zij veel tijd besteed aan ophalen van meningen in de buurt (middels enquête) en helder krijgen van de procedure. De klankbordgroep vindt het erg belangrijk om uit te dragen wat omwonenden willen.

De grootste zorgen van de klankbordgroep zijn:

- Geluidsoverlast
    - Het gesloten blok is nu al een enorme klankkast. Het is een grote zorg dat dit nog veel erger wordt na de transformatie. Kan er een nulmeting gedaan worden, en een inschatting gemaakt worden van hoe het geluid zal toenemen met 53 woningen? En zijn daar vervolgens maatregelen tegen te nemen (denk aan: dempende muurplaten, geluidsarme kiepramen of kozijnen). Fenna noemt als voorbeeld het Broederhuis waar ook geluidsproblematiek speelde.
    - Wens: geen parkeren meer op het terrein (ook beter voor uitlaatgassen)
    - Wens: fietsparkeren in het gebouw (eventueel fietsenstalling openstellen voor buurt)
- Afnemen van privacy: Zijn er andere voorbeelden waar wonen op een binnenterrein gebeurt (ook tbv voorbeeld geluidsoverlast?
- Hoge grondwaterstand. Dat is nu al een probleem. Na aanpak van de Witte de Withstraat is de straat opgehoogd. Aan de tuinen is niets gedaan en daar staat het water relatief hoog. Wens: voorkomen van meer verharding of zelfs verminderen van verharding (zie ook volgende punt). Ook zorg dat de toevoeging van extra muren bij de verbouwing (verzwaring van de constructie) van invloed kan zijn op de grondwaterstand in de omgeving.

- Beplantingsplan voor de tuin of zelfs gemeenschappelijk gebruik van de tuin. Meer groen kan ook helpen om het geluid te dempen en omgeving meer rainproof te maken.
- Woonprogramma: mogelijk grotere woningen (50 m2), of combinatie van grotere en kleinere woningen (waardoor meer variatie in bewoners, zelfregulerend systeem, "bewoners die elkaar corrigeren bij overlast").
- Constructie en bereikbaarheid nooddiensten. Dit zijn zaken die Cheops moet aantonen en die getoetst worden in de procedure omgevingsvergunning:
    - of de constructie aangepast m[redacted]
    - indien dit een effect heeft op [redacted] welk effect,
    - hoe zijn de woningen bereikb[redacted]lpdiensten?

Verder heeft de klankbordgroep de laatste tijd [redacted]heops. Er is er geen reactie gekomen op het concept verslag van de bijeen[redacted]6.

Afgesproken wordt:

- De feiten ten aanzien van de genoemd[redacted]e zetten en terug te koppelen aan de klankbordgroep
- In gesprek te blijven met het stadsdee[redacted]
- Fenna Ulichki zal in gesprek met Cheo[redacted] klankbordgroep terugkoppelen met de vraag om daar invulling aan te [redacted]
- De klankbordgroep geeft aan twee sp[redacted]el in gesprek te blijven als de juridische weg (bezwaar op de omgevingsvergunning) niet uit te sluiten.

[redacted] geeft aan dat er nog geen aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, dus dat nu het moment is om de zorgen mee te geven aan Cheops. Cheops heeft naar haar idee geen haast. KPN verlaat pas in 2017 of zelfs 2018 het gebouw.

Fenna Ulichki sluit af met complimenten aan de groep voor hun opstelling en kennis van zaken. Zij hoopt met hen en ontwikkelaar in gesprek te blijven en daar waar je elkaar kunt vinden door te praten en mogelijkheden te onderzoeken.