Gemeente Amsterdam

Verslag online bijeenkomst Nelson Mandelapark 27 oktober 2021

Aan de oostrand van het Nelson Mandelapark komen ongeveer 700 nieuwe woningen plus naar verwachting voorzieningen zoals kleinschalige bedrijfsruimtes en een school. Ook maken we het park beter en mooier. Op 27 oktober organiseerden we een online bijeenkomst over de plannen voor het park en de woningen. Tijdens deze avond konden bewoners hier vragen over stellen. Hieronder vindt u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

Aanwezigen aan tafel:

- Angelo Bromet — Gespreksleiding
- Dirk de Jager — Stadsdeelbestuurder
- Northon Flores Troche — Stedenbouwkundige Gemeente Amsterdam
- Frans Boots — Ontwerper openbare ruimte Gemeente Amsterdam
- Delphine van Wageningen — Projectmanager Gemeente Amsterdam

Komen er ook vrijstaande woningen?
Northon: nee, er komen geen vrijstaande woningen. Wat wij hebben gezien in de analyse is dat het verstandig is om blokken te bouwen waarbij ook gemeenschappelijke ruimtes zijn, bijvoorbeeld binnentuinen. Losstaande gebouwen zijn niet gewenst in een ruimte die niet zo groot is. Wat wij doen is bouwblokken maken waarin alle type woningen komen. Iedereen krijgt bovendien een buitenruimte, een loggia of een serre. We proberen het gemeenschappelijke en individuele belang zo goed mogelijk te combineren.

Er is een groot parkeerprobleem in de omliggende buurten. Kunnen er parkeerplaatsen gebouwd worden onder de appartementen?
Northon: wij hebben in een aantal vrije sector blokken waarbij we aan de ontwikkelaars kunnen vragen om parkeerplaatsen onder de gebouwen te bouwen. We hebben gezien dat de parkeerdruk inderdaad hoog is. Daarom hebben we aan de bestaande parkeernorm 30% extra parkeerplaatsen toegevoegd. Een belangrijk duurzaamheidsthema is mobiliteit. We willen dat mensen gebruik kunnen maken van deelauto's en -scooters. Dat willen we gaan faciliteren. Daarnaast komen er ook fietsenstallingen.

Wordt bij de gebruiksvisie van het Nelson Mandelapark ook een visie op het A9 park ontwikkeld?
Frans: we zijn bezig met een visie voor de vier parken, de parkenwig noemen we dat. De parken zijn het Nelson Mandelapark, Gaasperdammerpark, het A9-park en het Gaasperplaspark. Er is veel behoefte aan sport en spel in dat hele gebied. We willen met z'n allen heel veel. Daarom willen naar het hele gebied kijken: wat past waar het beste. Voor het Nelson Mandelapark maken we een

hele specifieke gebruiksvisie, maar we zijn dus ook groter uit aan het zoomen zodat er voor de andere gebieden ook een gebruiksvisie ontstaat en dat we geen dingen dubbel doen. Er wordt rekening gehouden met het feit dat dat er meerdere gebieden zijn en dat spreiding beter is dan alles geclusterd op één plek.

Waar kan ik me inschrijven voor een woning?
Delphine: dat kan nu nog niet. Fijn dat iemand zo enthousiast is en hier ook graag wil wonen. Ik zou willen zeggen: we hebben een nieuwsbrief. Op de website www.amsterdam.nl/nelsonmandelapark kun je je inschrijven voor de nieuwsbrief onderaan de website. Dan krijg je berichten over waar we staan met het project en wanneer je je in kunt schrijven voor een woning. Het is natuurlijk wel zo dat een deel wordt gebouwd door een woningcorporatie, en een deel door projectontwikkelaars. Die gaan dan weer zelf hun inschrijvingen verzorgen. Maar alle informatie gaan we in die nieuwsbrief communiceren, hou die dus goed in de gaten en schrijf je daarvoor in. Alle projecten staan straks ook op de website zuidoostwoont.nl.

De staat van de bomen is vaak slecht nu, wat doen jullie daar mee?
Frans: het staat van het groen is inderdaad vrij slecht, dat ligt aan de ondergrond en ook aan hoe ze geplant zijn. Dat had beter gekund toen het park werd aangelegd in 2011. Daarnaast hebben we Kwaku, dat is best een uitdaging: hoe zorgen we ervoor dat het terrein goed droog en stevig is voor grote aantallen bezoekers en er tegelijkertijd goed uitziet als park. We zijn al een aantal bomen aan het vervangen en we zorgen ervoor dat de groeicondities beter worden zodat de bomen het beter gaan doen. We kijken ook naar plantensoorten die het goed doen, bijvoorbeeld bomen die goed tegen warmte kunnen.

Waarom wordt juist hier gebouwd, er is toch genoeg plek in Zuidoost?
Dirk: er wordt op een heleboel verschillende plekken in Zuidoost gebouwd. In Reigersbos komen 800 woningen, in Holendrecht 500 woningen, in de H-buurt 500 woningen, in de K-buurt komen zeker 900 woningen en in de E-G buurt 500 woningen. Het is niet zo dat alleen hier woningen komen. We hebben een grote woningopgave in deze stad vanwege een enorm tekort aan woningen. Dus we hebben een opgave met elkaar om woningen te bouwen, niet alleen in een Amstel III-gebied wat omgebouwd wordt, maar ook in bestaande gebieden waar ruimte is. Dat moet wel op een verantwoorde manier gebeuren. Dus dat is één belangrijk argument; we hebben gewoon woningen nodig. Dat moeten wel woningen zijn die bereikbaar en betaalbaar zijn. Het tweede argument is dat door daar te bouwen de kwaliteit van het park versterkt kan worden. Ik denk dan aan het Vondelpark, dat wordt omgeven door bebouwing. Dat geeft een bepaalde vorm van intimiteit. In New York heb je Central Park dat omgeven is door hoogbouw, dat geeft ook kwaliteit en een verhoogd gebruik aan het park. Daarbij is het belangrijk dat er op de begane grond functies zitten zoals maatschappelijke functies en horeca die het gebruik van het park versterken.

Frans: het wordt er ook veiliger door. Nu heeft het park toch een blinde rand. Er is ook vraag naar meer licht. Het park moet veilig voelen en aantrekkelijk zijn. Door daar een rand met bebouwing te maken, krijg je een rand waar veel mensen komen en licht is. Dat maakt dat je er 's avonds ook veel prettiger loopt, ook aan die zijde.

Northon: we hebben de ambitie om van het Nelson Mandelapark een echt stadspark te maken. Dat zijn parken met randen waar veel activiteit is. Je moet veel mensen hebben die regelmatig gebruik maakt van het park. Met de bebouwing hebben we een constante stroom mensen die gebruik maken van het park.

Voor oudere bewoners is de Amsterdamse poort vrij ver lopen, Kraaiennest ook. Komt er ook winkelaanbod in het park? Denk aan een bakker, slager, drogist?
Northon: we hebben ruimte gereserveerd voor verschillende soorten activiteiten; ongeveer 6ooo vierkante meter voor verschillende type voorzieningen, exclusief de school. We hebben nog niet specifiek gezegd welke voorzieningen. In de toekomst gaan we kijken wat gewenst is om te doen daar. We denken dan ook aan voorzieningen die een relatie hebben met het park.

Komt er een buitenzwembad?
Frans: er is veel behoefte aan een pierenbadje, dat zou leuk zijn als dat er zou komen. We moeten wel nog kijken wat het kost. Bij een pierenbadje speelt ook de onderhoudskosten een rol en moet je zorgen dat het veilig zwemwater is. Het is nog niet zeker dat het er komt. Wat we daarnaast wel doen is dat we de waterkwaliteit van de vijver gaan verbeteren. We zorgen dat er beleving van water in het park is.

Kun je in het park straks honden uitlaten?
Frans: in een stadspark mag je zeker honden uitlaten, maar wel aangelijnd. In Zuidoost zijn we aan het kijken waar je hondenlosloopzones hebt, daar mogen honden loslopen. Maar in het Nelson Mandelapark moeten honden aangelijnd uitgelaten worden.

Hoe is de afwatering van regenwater geregeld?
Northon: we hebben de ambitie om een hele duurzame wijk in Amsterdam te maken. Afwatering is gunstig omdat het groen is. We hebben groene daken en wij hebben regentuinen rondom de blokken zodat we het regenwater op kunnen vangen en brengen naar de grond en filtreren tot aan de vijvers. Duurzaamheid is heel belangrijk in dit project.

Er wordt in de omgeving veel gebouwd. Zijn we niet bang dat er te veel druk op het winkelcentrum (Amsterdamse Poort) komt? Veel meer bezoekers dan we ooit hebben gehad waardoor het te druk wordt in het winkelcentrum.
Delphine: ik zou durven zeggen – is dat niet fantastisch? Want dat betekent dat het winkelaanbod breder kan worden omdat er meer klanten voor komen.

Dirk: wat we zien is dat er in toenemende mate online wordt gekocht. Winkelcentra staan enorm onder druk, die zijn gebouwd in de periode dat iedereen nog naar de winkels kwam om dingen te kopen. Dat wordt steeds minder. Het is dus juist een uitdaging om winkelcentra gezond te houden in de toekomst. Vandaar ook het idee dat er niet alleen winkels komen, maar ook horeca en cultuur. Je moet het aantrekkelijk maken zodat mensen nog komen winkelen. Het is vrij bijzonder dat er een enorme investering gedaan wordt in een winkelcentrum. Zelf ben ik er niet bang voor dat het te druk wordt. Daarnaast is het de bedoeling dat mensen in de bestaande winkelcentra gaan winkelen en niet alleen in het Amstel III-gebied. Dat er geen gescheiden gebieden zijn en dat het juist één Zuidoost wordt. We proberen in alle winkelcentra te investeren op kwaliteit en voor een deel ook in omvang om de komst van nieuwe bewoners op een goede manier te faciliteren.

Waar wordt de nieuwe school gebouwd? En waarom een nieuwe school, er zijn al twee basisscholen aan de rand van het Nelson Mandelapark?
Delphine: als je op de tekening kijkt dan zie je in het midden een lager gebouw, dat is de plek van de school. Dat is aan het fietspad naar de K-buurt. In Amsterdam hebben we allerlei normen: bij zoveel bewoners moet er dit en dit aan voorzieningen komen zoals sport, groen en scholen. Die berekeningen laten zien dat er echt een nieuwe school nodig is voor alle nieuwe woningen die er komen. Hopelijk ook voor de gezinnen die hier komen wonen waar kinderen naar school gaan. Dat is de reden dat hier een school komt. De school is onlosmakelijk verbonden met de groei van het aantal mensen.

Northon: de school is ook bedoeld voor gebruik door de buurt. Bewoners die daar komen, kunnen ook gebruik maken van de gymzalen. De gymzalen zijn straks open voor de buurt. Het is niet alleen de school op zichzelf, maar ook een ontmoetingsplek voor de buurt en een plek voor aanvullende activiteiten.

Klopt het dat aan de voorzijde 4 lagen worden gebouwd en aan de achterzijde 6 bouwlagen?
Northon: ja, aan de achterkant hebben we 5 maximale bouwlagen en sommige plekken die dichterbij het geluid zijn, bijvoorbeeld tussen de Karspeldreef en Gooise kant, daar hebben we 6 lagen. Het gaat van 6 lagen naar 5. Aan de parkkant hebben alle gebouwen 4 lagen, dat is meer gekoppeld aan de schaal van het park. Aan de achterkant kun je dan ook doorkijken naar het park. Wat we hebben gedaan, is dat aan de zijstraatjes de gebouwen lager zijn, namelijk 3 lagen zodat de zon goed door kan komen van de zijkant. De binnentuinen zijn daardoor altijd in de zon. En alle woningen zijn gericht op het park of liggen aan het groene gebied.

Is er ook aan biodiversiteit gedacht? Eerste vraag is dan: wat wordt bedoeld met biodiversiteit?
Frans: met biodiversiteit wordt bedoeld dat je een hele rijke natuur hebt, hoge natuurwaardes, rijke natuurbeleving. En die biodiversiteit moet je in de plantjes hebben, die dan weer aantrekkelijk zijn voor insecten, vogels en kleine zoogdieren in de stad. Daar wordt zeker aan gedacht. Juist door het nieuwbouwplan met de regentuinen en groene daken, komen er van die strookjes langs de gevels waar we het water opvangen. Daardoor wordt het ook een minder hete plek, de

biodiversiteit zit daar in dat soort kleine dingen. In het park zorgen we ook dat we droge plekken hebben, natte plekken, met hoogteverschillen, schaduw, zon, diversiteit in bloemen – die afwisseling is een heel belangrijk aspect om het biodivers te maken. En het leuke van dit plan is dat we de openbare ruimte koppelen aan het Nelson Mandelapark. En door het gereedkomen van het A9-park zijn ineens natuurgebieden die met elkaar verbonden zijn. Dat is heel belangrijk, dat je kijkt naar de kleine schaal van biodiversiteit, maar ook dat die gebieden aan elkaar gekoppeld zijn. Dat is een ontzettende meerwaarde dat die A9 nu een park heeft en die grote groengebieden aan elkaar gekoppeld zijn. Hierdoor kunnen niet alleen mensen er makkelijker kunnen komen, maar juist ook de beestjes.

Hoe wordt de veiligheid van wandelaars en fietsers gewaarborgd in relatie tot de auto's die er ook mogen komen?
Northon: we proberen eigenlijk de routes van de voetgangers en fietsers te scheiden van de auto's. We hebben het zo georganiseerd dat de auto's aan de kant van de Gooiseweg komen en de fietsers en wandelaars aan de parkkant met meanderende paden. We doen dat omdat daar de voorzieningen komen. De mensen zijn zich dan bewust dat ze daar ook meer kunnen doen dan lopen en fietsen, bijvoorbeeld koffiedrinken, zitten, horeca. Dus we willen het gescheiden hebben. De zone aan het park is ook veilig door de open begane grond, het brede trottoir en de verlichting.

Leuk hoor, dat hout, maar hoe wordt dat onderhouden?
Northon: we hebben de ambitie om de eerste wijk in hout te bouwen in Nederland. Daar hebben we verschillende studies voor gemaakt. Alle aanbevelingen die we daarbij hebben gekregen, is dat hout een goed materiaal is dat ook gerecycled kan worden. Het is dus een materiaal dat natuurlijk is en met de tijd op een natuurlijke manier verouderd. Natuurlijk moet het geverfd worden of lak, maar heeft het minder onderhoud nodig dan een betonconstructie of staalconstructie. Beton en staal verouderen heel snel. Hout is juist levenslang van waarde.

Dirk: de reden dat we in hout bouwen is puur vanuit klimaatoptiek. Beton kost heel veel CO_2 en hout vele malen minder en gaat bovendien veel langer mee, dat hoef je minder snel te vervangen. Dus als je naar klimaatdoelen kijkt, is dat veel beter. We hebben de afgelopen dagen weer alarmerende berichten gehoord over het klimaat, dat het echt de verkeerde kant op gaat, dus we hebben echt een opgave met elkaar om zo duurzaam mogelijk te bouwen.

Wat voor type school wordt er eigenlijk gebouwd?
Delphine: een basisschool.

Northon: biobase is ook de basis van de school. Biobase is alles maken in natuurlijke materialen. Het idee is dat alles in één school er komt, dus klassen van 0 tot 8 jaar, we hebben ook andere functies zoals een kinderdagverblijf, kinderopvang, gymzaal en ruimte voor activiteiten van de buurt.

Komen er ook rolstoelwoningen?
Delphine: ja, we hebben expliciet aan de woningcorporatie gevraagd om daar rekening mee te houden. Wat het mooie is aan houtbouw is dat het heel flexibel is. Je kan heel goed – als dat nodig is – woningen samenvoegen, of groter maken, of bredere deuren maken zodat het rolstoeltoegankelijk is. Dus jazeker, er komen ook rolstoelwoningen.

Northon: deze typologie noemen we 'aanpasbare woningen'. Als mensen ouder worden of ze hebben een rolstoel nodig dan kunnen de wanden verplaatst worden, want dat zijn panelen die flexibel te gebruiken zijn.

Is er voldoende geld gereserveerd voor het groenonderhoud?
Frans: als wij een ontwerp maken dan willen we alleen dingen aanleggen die ook goed kunnen blijven, want als je iets mooi maakt en het ziet er na een jaar niet meer mooi uit, dan ben je niet goed bezig. Alle plannen die wij bedenken die worden door onze diensten getoetst. We kijken of het ook beheerbaar is en of er ook genoeg budget is, anders gaan we het niet doen. Zo wegen we onze keuzes ook af.

Hoe zorg je ervoor dat huisvuil geen zwerfvuil wordt in het park?
Northon: qua infrastructuur zijn we bezig met containers onder de grond. Maar in de nieuwe situatie zijn het appartementen waarbij we ook op de verdiepingen speciale voorzieningen willen voor het vuil. Verzameling en scheiding is daarbij belangrijk.

Dirk: dit is nog niet helemaal uitgewerkt. Maar we hebben de circulaire economie als doelstelling. Dat is nog wel een ontwerpopgave, hoe gaan we ervoor zorgen dat we het zo toekomstgericht gaan ontwerpen dat we het schoon, heel, veilig en circulair kunnen inrichten. Daar moeten we nog verder over nadenken.

Wordt erop gelet dat er niet te veel buitensportactiviteiten worden aangeboden zodat de sportverenigingen niet worden weggedrukt? En hoe staat het met het onderhoud van de faciliteiten?
Frans: de sportvelden voor de verenigingen worden verhuurd, die moet je dus goed onderhouden. Daar is ook budget voor. Wat we de afgelopen jaren hebben gezien, is dat er steeds meer individueel gesport wordt. Zeker ook in tijden van corona. Zelf sporten en zelf bewegen is heel belangrijk geworden. En we willen ook dat mensen veel bewegen. Aan die behoefte gaan we zeker voldoen. Daarnaast moet het sporten voor de verenigingen moet kunnen blijven. Alleen worden de velden nu te weinig gebruikt, het kan beter benut worden. We willen zeker niet dat dingen elkaar wegdrukken. Het kan niet zo zijn dat de velden zomaar altijd openbaar toegankelijk zijn. Er

zullen gebieden afgesloten blijven en gebieden die beter toegankelijk worden. Juist in de zones rondom de velden is ruimte om meer activiteiten te ontwikkelen.

Wordt erover nagedacht dat het onveilige situaties op kan leveren als mensen vrij over de atletiekbaan kunnen bewegen?
Frans: als er een atletiekwedstrijd is, dan kun je natuurlijk niet vrij kriskras door de baan lopen. Dus we zijn wel aan het kijken hoe dat met hekken zit en hoe je dat moet reguleren. Dat laat ik ook graag aan de experts over. Ik zit morgen weer met ze om te kijken hoe we een goede overgang kunnen maken tussen dit soort functies.

Dirk: ik kan me voorstellen bij atletiek dat het niet handig is als er zomaar iemand doorheen komt lopen. Daar moeten we iets op verzinnen. Ik vind verenigingssport zeker belangrijk, het is sociaal ook belangrijk, en de begeleiding. Individueel sporten is leuk, maar de gemeenschapszin in de verenigingen en zeker voor de jeugd ook de begeleiding van de jeugd, door sport leer je ook dingen en ontwikkel je. Dat moeten we zeker blijven stimuleren en beschermen. Want dat is in Zuidoost zeker belangrijk. Er zit een opvoedende waarde in.

Hoe zorg je ervoor dat er aan beide zijden geen geluidsoverlast komt voor de mensen die hier gaan wonen?
Northon: we kunnen dat niet heel technisch oplossen. Maar wat belangrijk is, is dat voor ieder appartement een stille kant wordt gecreëerd. Dat doen we door de setting van de blokken. Aan de kant van de binnenhof is altijd de stille kant, daar kunnen mensen rustig op het balkon zitten. Het geluid komt van Kwaku en van de Gooiseweg. Aan de Gooiseweg hebben we de ontsluitingen van de woningen geregeld met dubbele gevel, dus dat zijn buffers voor geluid of dove gevels. Aan de kant van Kwaku hebben we nog niet de specifieke data om te bepalen wat de oplossing is, maar dat zijn we aan het onderzoeken. Maar iedere woning krijgt in ieder geval een stille kant.

Dirk: ik denk wel dat we heel helder moeten zijn naar mensen die daar komen wonen. Je komt wel aan een stadspark te wonen waar leven zal zijn. Je moet je wel realiseren als je daar gaat wonen dat het niet een hele stille plek zal zijn. Zeker in de zomer. Je hebt een heleboel voordelen als je aan dat park woont en je woont aan het groen. Zeker in de zomer als het lekker weer is wordt het park goed gebruikt. Je zal de levendigheid ook als een voordeel moeten zien. Als je iemand bent die van stilte houdt, dan moet je misschien een ander plekje zoeken om te wonen.

Frans: het zit niet koud op elkaar, er zit ook nog een groene buffer tussen de woningen en het park. We krijgen hele brede stoepen langs de woningen en dan een groene zone. Dat zijn niet de zones waar heel intensief wordt verbleven. Dus het park zit er mooi aan, maar het is niet zo dat er plekken zijn voor 100 jongeren voor de voordeur. Het park heeft in de zomer ook een groene kant waaraan de woningen staan.

Northon: En aan de kant van het park komt een laan met nieuwe bomen die het geluid afschermen.

Kan er meer openbaar vervoer komen? En dat het ook frequenter gaat?
Dirk: sowieso is dat belangrijk in Zuidoost, niet alleen voor het Nelson Mandelapark en de bebouwing. Het is logisch, dat als er meer mensen bijkomen, dat het openbaar vervoer moet worden versterkt. We hebben een hele grote wens als dagelijks bestuur dat we een nachtmetro willen hebben. De metro stopt nu om 12 uur. Je wilt daarna ook nog een verbinding hebben met een ander deel van de stad, het centrumdeel. Dan wil je niet dat dat om 12 uur stopt. Voor de rest is er een mobiliteitsplan voor de Zuidoost-flank die gebaseerd is op de groei. We hebben nu 90.000 inwoners, dat worden er straks 150.000- 160.000. Wat is er dan voor nodig is om je te kunnen vervoeren? Daarover gaat dit plan. In het plan zitten veel verbeteringen voor onder andere fietsers en het openbaar vervoer. Dus er moeten bijvoorbeeld meer bussen komen. Er wordt ook nagedacht over het doortrekken van een tram die via de Gooiseweg zou kunnen komen waardoor die weg een heel ander karakter krijgt: meer een stadsstraat, met woningen en meer functies. Dat staat allemaal in de toekomstvisie voor de stad, daar zijn nog geen concrete plannen voor. Dus openbaar vervoer, zeker, dat moet versterkt worden.

In hoeverre gaan de 6-laags bouwblokken invloed hebben op de zoninval van de tuinen in Kelbergen?
Northon: 6 lagen is ongeveer 18 meter. Je hebt een schuine lijn met 18 meter op grondniveau. Maar de afstand naar Kelbergen is meer dan 50 meter, dus het gaat nooit invloed hebben op de zoninval bij Kelbergen.

Worden ook de onderdoorgangen onder de viaducten aangepakt?
Dirk: we hebben het masterplan voor heel Zuidoost. Daarbij is de verbetering van de openbare ruimte een belangrijk thema. Een aantal onderdoorgangen hebben we al aangepakt. Er zijn schilderingen gemaakt en de verlichting is verbeterd. Samen met bewoners samen we hebben de 'Tunnel Of Love' gemaakt in Venserpolder. We zijn bezig om dat te doen en we doen dat ook het liefste samen met de bewoners. Verlichting is heel belangrijk en vuil is een best hardnekkig probleem. Dat willen we wel aanpakken, maar het zijn vaak mensen die het vuil op straat gooien. We doen veel werk om het op te ruimen maar er hangt ook iets af van het gedrag van mensen. Ik wil het niet lullig terug leggen, maar we moeten het samen doen anders krijgen we het echt niet voor elkaar.

Komt er een speciale hardlooproute? En komen er ook bankjes?
Frans: er komen zeker meer bankjes. De bankjes zijn ook veel genoemd tijdens de participatie, dat er veel behoefte is aan zitplekken. Dat zullen we dus zeker doen. Wat de hardlooproute betreft: wat de Engelse landschapsstijl van het park mooi in zich heeft is dat we vloeiende paden hebben die zijn gemaakt van zwart asfalt. Samen met de nieuwbouw kunnen we ook een mooie wandellus

maken die ook heel geschikt is als hardlooprondje, dus niet speciaal voor hardlopers gemaakt. En je kunt op meerdere plekken ertussendoor lopen, dus er ontstaan meerdere rondjes in het park die ook heel geschikt zijn om hard te lopen.

Welk type woningen worden er gebouwd?
Dirk: van die 700 woningen gaan we 40% sociale huurwoningen doen, dus dat is tot maximaal 750 euro huur per maand afhankelijk van je persoonlijke situatie. Dan komt er 40% middensegment, dan 20% in het dure segment. En we zetten een voorrangsregeling in, zodat een deel van de woningen eerst beschikbaar is voor bewoners van Zuidoost. Qua type woningen willen we een variatie toepassen: misschien een aantal kleinere woningen voor starters, maar zeker ook grotere woningen. Want we hebben te weinig grotere woningen waar mensen ook met een gezin kunnen wonen. We weten dat er ook veel behoefte is aan betaalbare koopwoningen, dus daar zijn we met ontwikkelaars ook naar aan het kijken.

Northon: we willen diversiteit hebben. We willen 2-kamerwoningen, 3-kamerwoningen en 4-kamerwoningen. Maar door de crisis van de afgelopen tijd hebben we gezien dat het ook belangrijk is om woningen toe te voegen met woon-werkcombinaties. Wonen en werken met de mogelijkheid om thuis te werken en de mogelijkheid om bedrijvigheid en ondernemerschap toe te voegen aan de woningen. Het is gericht op gezinnen, jonge families, maar ook starters. We gaan in ieder geval niet doen wat nu de praktijk is, alleen kleinere woningen.

Wat zijn de hoogtepunten van het groen?
Frans: dat we hier eigenlijk fantastische paden en groenstructuur maken, dus dat er een heel ontspannen park is waar toch veel in kan gebeuren. Wat ik ook een hoogtepunt vind, is dat we het Nelson Mandelapark veel beter kunnen we verbinden met de andere parken, met het park op de A9, met de Gaasperplas et cetera. Zo is er in dit stadsdeel straks voor ieder wat wils.

Wat zijn de belangrijkste momenten?
Delphine: aan het einde van het jaar willen we het plan vrijgeven voor inspraak. Dan is er aan het begin van volgend jaar een periode dat mensen kunnen reageren, dat gaan we verwerken. Als dat allemaal is vastgesteld, dan gaan we in 2023-2024 starten met bouwen. Wat we nog willen vragen: we hebben nog geen naam van het park. Check daarom regelmatig de website, want we willen graag met de bewoners van Zuidoost van gedachten wisselen zodat we samen tot een mooie naam komen voor het plan. Via www.amsterdam.nl/nelsonmandelapark kunnen bewoners op de hoogte blijven. Daar kun je je ook inschrijven voor de nieuwsbrief en wordt je helemaal op de hoogte gehouden.

Wat staat er te gebeuren in Zuidoost waar je trots op bent?
Dirk: Als ik naar het plan kijk, dan denk ik dat we een fantastische parel gaan maken. Zuidoost is al mooi, maar door dit te bouwen, gaan we zoveel mooie woningen toevoegen, levendigheid en

veiligheid verbeteren, echt een levendig park maken wat van iedereen is. Dat zie ik helemaal voor me. Als ons dat lukt, en ik denk dat ons dat gaat lukken, dan gaan we het centrumgebied van Zuidoost alleen maar verbeteren. De uitdaging is dat alle het nieuwe ook écht een verbetering is. En dat het bestaande, het goede dat er is, blijft. De warmte van Zuidoost, de levendigheid, de contacten, de diversiteit, iedereen die elkaar kent - dat is zo mooi hier, we moeten dat echt bewaken. We maken samen hier de toekomst van Amsterdam.