00863

European Newspaper of the Year

# Het Parool

*Vrij, Onverveerd*

€2,20
MAANDAG
20 FEBRUARI
2017
OPGERICHT IN 1940
77STE JAARGANG
NR 22.099



Op School Makandra zijn tieners de baas
**PS34**



Erfpachtplannen van gemeente alsnog aangepast
**4**

128135

00863

## Analyse Erfpachtdebacle slecht voor coalitie

# Van der Burg probeert te redden wat er te redden valt

**VVD-wethouder Eric van der Burg (Grondzaken) heeft de lange hocht ingezet waarmee hij voor de coalitie en zijn partij probeert te redden wat er te redden valt: de erfpachtplannen van de gemeente worden alsnog aangepast.**

Hoe groot moet de paniek de afgelopen weken zijn geweest op het stadhuis? Bijna vijfduizend Amsterdammers liepen te hoop tegen het voornemen van de VVD-wethouder om het erfpachtstelsel te hervormen. 'Diefstal' was nog wel de minst beledigende kwalificatie voor het plan om de canon eeuwigdurend af te laten kopen. Volgens Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) worden woningen 'onverkoopbaar'.

Gisteren sloot de inspraak. Bij al die woedende reacties 'kunnen best goede ideeën zitten', sprak de wethouder eufemistisch. "Daar willen we graag naar kijken."

Tijdens een aantal bijeenkomsten met huizenbezitters heeft Van der Burg vorige week in elk geval de toezegging gedaan dat zij langer de tijd krijgen om te beslissen of ze wel of niet meegaan in de plannen van de gemeente, bevestigde zijn woordvoerder dit weekend. Of dat een aantal maanden langer mag duren of een heel jaar, wist zij niet.

### In gruzelementen

De eerste echte toezegging is ook al binnen: een select gezelschap huizenbezitters dat in 2015 een gunstiger (dat wil zeggen: lagere) WOZ-waarde had dan in 2014, mag die van 2015 aanhouden en betaalt dus minder voor afkoop, dan wel een eeuwigdurende canon.



→ **Eric van der Burg, VVD-wethouder Grondzaken.** FOTO RINK HOF

Wat moet de wethouder en voorman van de VVD in Amsterdam ook nog? Uit een enquête van Vereniging Eigen Huis bleek maar zes procent van de huizenbezitters van plan te zijn mee te gaan in de nieuwe plannen van de gemeente. Zij zouden gemiddeld 37.279 euro kwijt zijn.

**In Den Haag kunnen de liberalen de ophef in de hoofdstad missen als kiespijn**

Drie weken geleden demonstreerden nog honderden huizenbezitters voor de Stopera, niet bepaald een alledaags beeld.

Het kroonjuweel van de VVD, aanpassing van de erfpacht, ligt in gruzelementen op straat en de verkiezingen voor een nieuwe Tweede Kamer komen met rasse schreden naderbij. In Den Haag kunnen de liberalen de ophef in de hoofdstad dezer dagen missen als kiespijn.

### PvdA grootste in peilingen

Dat het misloopt, blijkt wel uit de nieuwste cijfers van gemeentelijk bureau OiS, in opdracht van ATS: de complete coalitie van D66, VVD en SP kachelt in Amsterdam achteruit in de peilingen, de liberalen voorop. Geheel tegen de landelijke trend in is de PvdA virtueel de grootste van de stad, op de hielen gezeten door oppositiepartij GroenLinks.

De woordvoerder van Van der Burg liet vanochtend zuinigjes weten dat alle inspraakreacties nu worden bekeken. Beantwoording volgt in een nota van beantwoording, waarin ook eventuele aanpassingen worden opgenomen.

Dat gaat, aldus de woordvoerder, zeker 'een paar weken' duren. Dan zijn in elk geval de verkiezingen weer achter de rug.

**David van Unen**
**Marcel Wiegman**

128135