Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 23 december 2020 10:01
Aan: Vis, Tanja
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Buitenruimte LMD 138

Goedemorgen Tanja,

Ik zag dat deze mail nog onbeantwoord was gebleven.

Onze voorkeur gaat er naar uit om de buitenruimte bij de gemeente onder te brengen en deze niet in een VvE onder te brengen voor de kopers. Dat maakt het voor alle partijen gemakkelijker. Aandachtspunt hierbij blijft de goedkeuring van de brandweer over het plan. Dit zal nog getoetst moeten worden.

Tevens lijkt het mij een goed plan om de buitenruimte in samenspraak met de gemeente te ontwerpen en aan te laten sluiten op het dijkprofiel en de gemeentegrond. Vanuit onze kan zal de architect van het plan ook de buitenruimte intekenen, echter zal hij daarbij de input van gemeente nodig hebben. Bovendien zullen [redacted]en/of ik ook aansluiten bij het overleg. Als ontwikkelaar willen wij op voorhand uiteraard ook weten wat de wensen en eisen van de gemeente zijn inzake de inrichting en materialisering, zodat wij op voorhand in grote lijnen het financiële plaatje helder hebben. Dit dien ik namelijk aan directie voor te leggen ter goedkeuring. Wellicht dat wij daarbij nog inkoopvoordelen kunnen creëren door het dijkprofiel en de buitenruimte in een bouwstroom aan te leggen. Dat zijn zaken die nadere uitwering behoeven.

Het lijkt me goed om een projectgroep op te starten en dit in gang te zetten. Laten we dit begin januari oppakken.

Voor nu, hele fijne feestdagen gewenst en een voorspoedig 2021!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: Vis, Tanja <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 december 2020 13:01
Aan: [redacted]@rogroep.nl>

CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: Buitenruimte LMD 138

Hoi [redacted]

Inmiddels heb ik [redacted] gesproken over een VO voor de buitenruimte. Ik denk dat het slim is daarmee aan de slag te gaan parallel aan dat ik uitzoek hoe we e.e.a. moeten organiseren onderling. Idee is dat jullie een VO/DO maken en de gemeente toetst. Om daar richting aan te geven wil [redacted] graag een basiskaart maken hoe Puccini wenselijk wordt toegepast. Daar kan hij dan ook de afstemming met het dijkprofiel in verwerken. Hij gaat in januari daarmee aan de slag. Ik ben op zoek naar toetsers vanuit beheer en mogelijk anderen en stel voor dat we daar een projectgroep voor maken zodat jullie duidelijkheid vooraf krijgen. Ik ben benieuwd of dit voor jullie ook werkt en of wie jullie ontwerper buitenruimte is om ook uit te nodigen. Kan zijn dat er voor tekenen overeenkomst zekerheid wordt gevraagd of buitenruimte volgens vereisten kan worden ingericht. Daarom lijkt het me slim om e.e.a. in te zetten. Hoor graag.

Tanja Vis
Projectmanager Visieontwikkeling
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
noord.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.