Aan:

Gemeente Amsterdam

Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam

Postbus 202

1000 AE Amsterdam

Van:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Datum: 16-03-2026

Betreft: Woo-verzoek inzake kamerverhuurvergunningen en vergunning status

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij dienen wij namens [redacted] een verzoek in op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid.

[redacted] is actief in de vastgoedsector en voert momenteel een intern onderzoek uit naar kamerverhuur en zorggerelateerde woonvormen binnen de gemeente Amsterdam. Voor dit onderzoek hebben wij gegevens nodig met betrekking tot vergunde kamerverhuurpanden binnen uw gemeente.

Wij verzoeken u daarom om een geanonimiseerde dataset te verstrekken van alle verleende kamerverhuur- en omzettingsvergunningen, inclusief adres, vergunning type en maximaal toegestaan aantal bewoners, voor alle adressen binnen de gemeente Amsterdam waarvoor momenteel een geldige vergunning is afgegeven, waaronder begrepen kamerverhuurvergunning en/of omzettingsvergunning, zoals vastgelegd in de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.

Specificatie van de gevraagde informatie

Wij ontvangen bij voorkeur een document in Excel- of CSV-formaat met per adres de volgende gegevens:

1. Het adres van het pand (straatnaam, huisnummer, eventuele toevoeging en postcode).
2. Het aantal personen waarvoor de vergunning per adres is verleend.
3. De datum van afgifte van de vergunning.

4. De huidige status van de vergunning (bijvoorbeeld actief, gewijzigd, ingetrokken, in behandeling).
5. Indien van toepassing: een aanduiding of er met betrekking tot het betreffende pand momenteel een lopend dossier bestaat in het kader van toezicht, controle, vergunningswijziging, bezwaarprocedure of handhaving met betrekking tot kamerverhuur. Voor dit laatste onderdeel volstaat een eenvoudige statusaanduiding zoals bijvoorbeeld “lopend dossier”, “onderzoek” of “handhavingstraject”, voor zover een dergelijke aanduiding in gemeentelijke systemen aanwezig is.

Dataset of export uit bestaande systemen

Voor zover de gevraagde gegevens reeds zijn opgenomen in gemeentelijke registratiesystemen voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (bijvoorbeeld VTH-systemen of vergelijkbare vergunningenregisters), verzoeken wij om een export of dataset van de relevante velden uit deze systemen. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (o.a. ECLI:NL:RVS:2018:2285) is een export of uitdraai uit een bestaande database met een beperkt aantal handelingen geen vervaardiging van nieuwe documenten, en valt dit volledig onder de Woo.

Voor zover dergelijke gegevens reeds als dataset, register of overzicht beschikbaar zijn, verzoeken wij om verstrekking van deze bestaande dataset.

Gedeeltelijke verstrekking

Indien een deel van de gevraagde informatie niet eenvoudig uit één systeem kan worden geëxporteerd, verzoeken wij u in ieder geval het deel dat wél eenvoudig beschikbaar is reeds te verstrekken.

Geen persoonsgegevens gevraagd

Wij verzoeken uitsluitend om adresgegevens van panden en administratieve statusinformatie van vergunningdossiers. Wij verzoeken nadrukkelijk niet om namen, contactgegevens of andere persoonsgegevens van eigenaren, bewoners, melders of vergunninghouders. Zoals de Afdeling bestuursrechtspraak heeft geoordeeld (ECLI:NL:RVS:2025:440), zijn adresgegevens van verkamerde woningen in beginsel openbaar.

Voor zover dergelijke persoonsgegevens in documenten voorkomen, kunnen deze worden geanonimiseerd.

Geen belang bij openbaarmaking voor derden

Hoewel dit verzoek formeel onder de Woo valt, willen wij benadrukken dat [redacted] er geen belang bij heeft dat deze informatie voor eenieder openbaar wordt gemaakt. Wat ons betreft volstaat het als de informatie uitsluitend aan ons wordt verstrekt ten behoeve van ons interne onderzoek. Mocht u ervoor

kiezen de informatie alleen aan ons te verstrekken als een regulier informatieverzoek buiten de Woo om, dan gaan wij daar eveneens mee akkoord, zolang wij de gevraagde gegevens maar ontvangen.

Inventarislijst bij eventuele weigering

Indien u van mening bent dat bepaalde documenten of gegevens niet verstrekt kunnen worden, verzoeken wij u een inventarislijst te verstrekken van alle documenten, registraties of systemen waarin de gevraagde informatie voorkomt.

Wij verzoeken u daarbij per document of dataset aan te geven:

- de aard van het document of systeem
- de datum of periode waarop het betrekking heeft
- de reden van eventuele weigering
- de specifieke weigeringsgrond uit de Wet open overheid waarop u zich beroept

Digitale verstrekking

Wij ontvangen de gevraagde informatie graag digitaal. Indien de bestanden te groot zijn om per e-mail te verzenden, ontvangen wij graag een downloadlink of een andere veilige digitale overdrachtsmethode.

Indien aan dit verzoek kosten verbonden zijn, verzoeken wij u ons daarvan vooraf op de hoogte te stellen.

Wij zien uw besluit binnen de wettelijke termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]