00116

To: [redacted]
Cc: [redacted]; Bestuurszaken GO[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 4/20/2022 8:02:39 AM
Subject: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling
Received: Wed 4/20/2022 8:02:39 AM
2022-04-19 Stafvoordracht Staf RO&G 25 april 2022.docx
2022-04-19 concept B&W voordracht SOR [redacted].docx
2022-04-19 Raadsinformatiebrief - afdoening moties Spijtoptantenregeling.docx
2022-04-19 Raadsinformatiebrief Spijtoptantenregelin[redacted].docx

Hoi [redacted],
Bijgaand ontvang je de aangepaste stukken met wijzigingen bijhouden, waarin jouw opmerkingen ook zijn verwerkt (en ook die van DMC en DJZ). Hieronder ook nog de antwoorden op jouw twee vragen in de kantlijn:

- Met betrekking tot de 85%-doelstelling vroeg jij: "*Maken we dan niet eerst de huidige voorraad af voordat we aan de nieuwe beginnen? Is het niet logischer om de bestaande groep voorrang te geven zodat de doelstelling voor die groep in ieder geval gehaald wordt?*"
  Antwoord: De uitvoering van de Spijtoptantenregeling zal inderdaad plaatsvinden na de verwerking van de huidige werkvoorraad. De huidige capaciteitsinzet ziet nu dus niet zozeer op de daadwerkelijke uitvoering, maar voornamelijk op alle voorbereidingen (denk bijv. aan de ICT ontwikkeling). Op die manier raakt het dus ook aan de doelstelling. Voor particulieren geldt dat we de doelstelling hoogstwaarschijnlijk gaan halen, maar voor grote beleggers niet. Dit zal ook worden toegelicht in de volgende Voortgangsrapportage Overstap. Mijn collega [redacted] stuurt die stukken op korte termijn naar jou met het verzoek om mee te lezen.

Met betrekking tot de tijdelijke overdracht van de peildatum bij verkoop vroeg jij: "*Hoe wordt de verkrijger daarover geïnformeerd*?"
Antwoord: Van die betreffende erfpachters hebben we nog geen emailadressen, dus zij kunnen niet via Overstapportaal worden geïnformeerd. Met het notariaat hebben wij daarom afgesproken dat de notaris hen informeert en ze ontvangen daarnaast ook een brief van ons.

Ik zet de stukken deze ochtend door voor de staf RO&G van maandag aanstaande.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 10:59
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; Bestuurszaken GO <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling

[redacted],
Dank aan jou en je collega's voor het vele werk. Het ziet er volgens mij prima uit, alles is goed te volgen.
Wel wat kleinere opmerkingen her en der in B&W voordracht en Raadsinformatiebrief.
Groet!
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 9:39
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; Bestuurszaken GO <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestuurlijke stukken Spijtoptantenregeling
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],
Bijgaande stukken leg ik in overleg met collega's van Bestuurszaken G&O graag aan je voor. Zoals je weet heeft het college bij besluit van 9 november 2021 ingestemd met het opstellen van een Spijtoptantenregeling waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan uit coulance alsnog - binnen een periode van zes maanden - éénmalig in de gelegenheid worden gesteld om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die tot 8 januari 2020 golden. De Spijtoptantenregeling en de bijhorende bestuurlijke stukken zijn inmiddels uitgewerkt. Graag bespreekt de Directie G&O deze stukken in de Staf met de WH. Bijgaand ontvang je daarom:

- Een stafvoordracht voor de staf RO&G van 25 april aanstaande met de volgende bijlagen:
  1: Collegevoordracht voor de vergadering van 10 mei aanstaande;
  2. De uitwerking van de Spijtoptantenregeling;
  3: Raadsinformatiebrief inzake de vrijgave voor inspraak van de SOR;

596792

4: Commissievoordracht TAR collegebesluit vrijgave inspraak;
5: Motie 060.22 ♂deze motie heeft betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);
6: Motie 061.22 ♂ deze motie heeft eveneens betrekking op de reikwijdte van de SOR (aangenomen door de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2022);
7: Raadsinformatiebrief inzake de afdoening van bovenstaande moties;
8: Commissievoordracht TAR afdoening moties;
9: Informatievoorziening Spijtoptantenregeling.

Hieronder tref je ter informatie de verdere planning aan:

- ∀ Uitslag screening G&O + BMA + DMC en DJZ 19 april 2022
- ∀ Aanleveren Staf 20 april 2022 voor 13:00 uur
- ∀ **Staf RO&G op 25 april 2022**
- ∀ Aanleveren B&W 4 mei voor 9:00 uur
- ∀ **B&W stemt in met uitwerking Spijtoptantenregeling en geeft vrij voor inspraak 10 mei 2022**
- ∀ **Raadsinformatiebrief vrijgave inspraak SOR tevens via dagmail (omdat inspraakperiode begint voordat de eerstvolgende TAR plaatsvindt)**
- ∀ **Kennisgeving vrijgave voor inspraak op website + lokale krant + Gemeenteblad**
- ∀ **Inspraakperiode van 24 mei 2022 tot en met 4 juli 2022**
- ∀ Aanleveren TAR 19 mei 2022 voor 16:00 uur
- ∀ **TAR TKN 9 juni 2022 (raadsinformatiebrief inzake vrijgave voor inspraak + raadsinformatiebrief afdoening moties)**
- ∀ Nota van Beantwoording inspraak gereed – n.t.b.
- ∀ B&W stelt NvB vast en neemt definitief besluit omtrent Spijtoptantenregeling – n.t.b.

Graag ontvang ik jouw opmerkingen op 19 april aanstaande, zodat ik ze nog kan verwerken voordat ik de stukken aanlever voor de Staf RO&G. Excuses voor de strakke planning.

Dank en groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T. 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag t/m donderdag