[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 maart 2014 18:00
Aan: Jean Frijns [redacted]@telfort.nl); [redacted]@cam.ac.uk); [redacted]@tudelft.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: commissie grondwaarde: huidige systematiek bij einde tijdvak
Bijlagen: memo 10 voorbeelden CHET.doc

Geachte heren Frijns, [redacted],

In de bijlage vindt u een memo waarin kort de systematiek uiteen wordt gezet hoe, onder de huidige Algemene Bepalingen voor Erfpacht (AB), de nieuwe canon bij einde tijdvak wordt bepaald. In deze memo zijn ook 10 voorbeelden opgenomen. De voorbeelden zijn representatief wat betreft methode maar komen alleen uit de stadsdelen Zuid, Oost en West. Omdat de canonherziening 75 of 50 jaar (afhankelijk van de AB) na eerste uitgifte plaatsvindt en dan telkens weer na 50 jaar, komen canonherzieningen in een bepaalde periode niet gelijkmatig over de stad voor.

In een aparte mail ontvangt u achtereen volgens twee mails met WeTransfer links. De eerste zijn de gemeentelijke aanbiedingen en taxatierapporten van de 10 voorbeelden. In totaal is dit circa 105 MB. In de tweede mail ontvangt u de Handleiding Grondprijsbepaling uit de jaren 2009 tot en met 2012. De gemeentelijke aanbiedingen zijn gebaseerd het grondprijsbeleid uit deze jaren en in de allerlaatste pagina's van hoofdstuk 2 zijn de marktwaarde en grondwaarde van bestaande erfpacht opgenomen. Dit is circa 7 MB. Deze gegevens zijn overigens ook in de memo te vinden maar om u een integraal beeld te geven stuur ik u ook het grondprijsbeleid.

Aankomende vrijdag 15u zullen we elkaar middels een telefonische vergadering spreken. Instructies voor het inbellen zult u nog ontvangen. Mochten er vooruitlopend op vrijdag al vragen zijn op eerder toegezonden stukken of naar aanleiding van de gegevens in deze mail, stelt u deze dan gerust.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl