Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Notulen

Vergadering	22 september 2016 Haarlemmermeerstation
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	-
Kopie aan	Alle aan- en afwezigen
Onderwerp	Overleg Gemeente-EMA Museumtramlijn Havenstraatterrein

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. [redacted] informeert naar de stand van zaken m.b.t. het bestemmingsplan. [redacted] legt uit dat de bestemmingsplanprocedure on-hold staat in afwachting van de financiële uitvoerbaarheid van de verplaatsing/vervanging van de tramstalling/loods. De beschermende werking van het huidige bestemmingsplan loopt tot mei 2017.
	2 Verslag 7 juli 2016 Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld. Actiepunten: 1. De rapportage met de onderzochte alternatieve locaties is door de gemeente toegestuurd aan de EMA. 2. De EMA heeft daags voor deze vergadering de gemeente voorzien van haar reactie op het rapport van Movares 'Haalbaarheid Tramremise blok 4'. Zie ook agendapunt 4. 3. Gezamenlijk overleg met ILT ter beoordeling/instemming met het toekomstige spoor moet nog plaatsvinden.
1. EMA/ Gemeente	
	3 Gespreksonderwerpen dd. 19-9-2016 (waarover afspraken gemaakt moeten worden in het kader van de door EMA ingediende zienswijze) [redacted] benadrukt dat een besluitvorming over de financiering van de verplaatsing van EMA naar een loods binnen blok 4 door de gemeenteraad nog moet plaats vinden en dat de uitkomst hiervan ongewis is omdat er veel geld mee is gemoeid. Ook de door EMA aangedragen gesprekpunten zijn in de lijst

Actie	Omschrijving
	verwerkt.
2. EMA	Overeenkomsten : [redacted] verwacht dat de EMA de contractpartij wordt v.w.b. grondhuur voor zowel spoor als loods. M.b.t. het verwijderen van de huidige loodsen checkt Wim van Zant of hiertoe een overeenkomst moet worden gesloten met de RETM.
3. Gemeente	Voor het verleggen van spoorlijn X en de keerlus moet voldaan worden aan (veiligheids)eisen van de Spoorwegwet (Bijvoorbeeld tram op voetpad is niet acceptabel). Gemeente komt met een voorstel voor een nieuwe spoorsituatie. EMA reageert hierop en bepaalt in welke mate afstemming met ILT nodig is (zie actie 1.).
	Aantal trams: Uitgangspunt is dat in de nieuwe loods alleen trams gestald worden die geschikt zijn voor exploitatie van de Haarlemmermeerlijn, al dan niet in combinatie met rijden op het stadsnet (geen 'wrakkenvloot').
4. EMA	EMA is in gesprek met GVB over stallingsmogelijkheden in bestaande remises. Als dit mogelijk blijkt, kan de loods in blok 4 wellicht kleiner uitvallen.
	Volgens het verslag van 7 juli moet de loods ruimte bieden aan max. 15 + 10 trams. [redacted] deelt mee dat de gemeente het Haarlemmermeerstation op de verkooplijst wil plaatsen. Het stationsgebouw heeft echter de potentie om een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de tramexploitatie en daarmee aan een grotere bekendheid voor de museumtramlijn. De EMA wordt uitgenodigd hiertoe met een uitgewerkt voorstel te komen.
	Eigendom: Alle grond is en blijft van de gemeente. EMA is en blijft eigenaar van de infrastructuur en daarmee ook verantwoordelijk voor het totale onderhoud ervan. EMA wordt huurder van een nieuwe loods.
	Gebruik nieuwe loods: De EMA levert een overzicht met functies die ingepast moeten worden binnen de beschikbare ruimte van de loods (o.a. ruimte voor groot-onderhoud (stilstaande trams) en rekening houdend met geluidsoverlast voor de bovengelegen woningen (dit betreft niet geluid en/of bewegingen die
5. EMA	direct gerelateerd zijn aan de exploitatie en publiekstrekkende functie. De EMA
6. EMA	overlegt daarbij ook een jaaronderhoudsschema met werkdagen en –tijden.
	Kosten van nieuwe loods: De realisatiekosten zijn aanzienlijk en vormen de rode
7. Gemeente	draad voor het wel of niet haalbaar zijn van een loods in blok 4. Zodra er meer duidelijkheid is over de financiële haalbaarheid, kan de gemeente een indicatie voor de huurlasten geven. Beheer en onderhoud komen voor rekening van de EMA.
8. EMA	De EMA gaat na welke (inrichtings)onderdelen van de loods zij qua kosten voor haar rekening neemt dan wel zelf uitvoert.
	Nieuwe stelplaats: Hiermee wordt een omheind, niet-overdekt terrein voor materiaalopslag bedoeld, ergens langs en grenzend aan de Haarlemmermeerlijn.
9. EMA/ Gemeente	Zowel gemeente als EMA gaan op zoek naar een dergelijk terrein dat qua afmeting vergelijkbaar is met de locatie achter de 'blauwe loods'.
	Vergroten aantrekkingskracht: De EMA stelt een promotieplan op ter verbetering
10. EMA	van bekendheid en het gebruik (exploitatieverbetering) van de tramlijn. De samenstelling van de tramcollectie vormt hierbij geen criterium; wel het max. aantal van 25 trams. De.EMA geeft aan prijs te stellen op ondersteuning van de gemeente t.b.v. noodzakelijke verbetering van de exploitatie.
11. Gemeente	De gemeente beziet hiertoe de mogelijkheden nadat tot een overeenkomst is gekomen.
	Inkomstenderving tijdens bouw: Gedurende de bouw van de blokken 1 en 2 zijn de huidige loodsen niet beschikbaar en is het stationsgebouw niet bereikbaar. EMA

Actie	Omschrijving
	verwacht dat toch in beperkte mate gereden kan worden (waaronder ook op het stadsnet). De Haarlemmeermeerlijn ondervindt geen hinder van de verbreding van de A10, maar kan niet rijden gedurende de werkzaamheden aan de A9. Het heeft daarom de voorkeur van EMA als de bouwtijd van blok 1 en 2 gelijk kan vallen met het werk aan de A. De gemeente stelt dat dit moeilijk aan te sturen valt.
12. EMA/ Gemeente	Onderhoud en stalling tijdens de uitvoeringsperiode (ca. twee jaar) zijn nog punten van onderzoek.
13. EMA/	Uitvoering en aanleg tijdelijke wisselplaats: EMA stelt dat zowel opbreken als verleggen van sporen en bovenleiding een taak is van de gemeente. Verwijdering bovenleiding ziet zij bij voorkeur uitgevoerd door het GVB. EMA heeft wettelijk recht op inspraak bij keuze van een aannemer. EMA is bekend met een goede aannemer en zal bij dit bedrijf een offerte opvragen voor het opbreken.
14. Gemeente	De gemeente [redacted] levert een tekening met de grens voor het opbreek- en sloopwerk voor de eerste fase aan , maar is nog niet zover dat zij voor dit werk offertes gaat opvragen.
	Bereikbaarheid: Uitgangspunt blijvende bereikbaarheid van Karperweg en Haarlemmermeerstation is akkoord.
15. EMA	Verplaatsing duiventil: Duiventil (seinhuis) is eigendom van de EMA. EMA legt een voorstel voor een nieuwe locatie ter goedkeuring voor aan de gemeente.
	Sloop oude stallingsloodsen en verwijderen trams: Hiertoe stelt de gemeente een ontruimingsovereenkomst op met de RETM. Onderdeel hiervan is een basisvergoeding ter grootte van 2 tot max. 5 maal de jaarhuur. Sloop gebeurt t.z.t.
16 Gemeente	door gemeente bij gesloten overeenkomst. De EMA is verantwoordelijk voor tijdige verwijdering van de trams en overige roerende goederen.
	Buiten overeenkomst: De EMA levert een lijst aan met punten die wel geregeld
17. EMA	moeten worden maar buiten de overeenkomst vallen i.h.k.v. intrekking van de zienswijze van EMA.
	4 Rapport Movares
18. Gemeente	De gemeente komt met een respons op de door de EMA aangeleverde opmerkingen bij het rapport van Movares. Zie ook bij agendapunt 4.
	5 Alternatieve locaties
	Conclusie van het rapport 'Afweging locaties remise museumtramloods' van januari 2016 is dat er op korte termijn geen bruikbare locatie voor een loods langs de Haarlemmermeerlijn beschikbaar is. Dit heeft vooral te maken met noodzakelijke aanpassingen van bestemmingsplannen.
	Een locatie aan het stadsnet is niet mogelijk omdat niet elke EMA-trambestuurder bevoegd is op het stadsnet te rijden en niet elke tram geschikt is voor het stadsnet.
19. Gemeente	Nog niet onderzochte locaties zijn Damloperspad en bij het ROC Amstelveen naast Gammaterrein (valt waarschijnlijk af vanwege werkzaamheden A9 2020-2024) en een locatie ten zuiden van het Roda-terrein. De gemeente neemt contact op met Amstelveen over alternatieve mogelijkheden naast Gammaterrein en het Roda-terrein. Ook wordt de locatie Damloperspad (nabij jachthaven) op haalbaarheid onderzocht.
	De EMA noemt ook een locatie aan de noordkant van het nieuwe gasstation in het Amsterdamse Bos als mogelijke optie.
	De EMA hecht er aan dat in de besluitvorming duidelijk naar voren komt dat de zij

Actie	Omschrijving
	zich kan vinden in een loods in blok 4 maar zich realiseert dat dit hoge kosten met zich brengt en er mede daarom de voorkeur geeft aan een (vrijstaande) loods op een alternatieve locatie. [redacted] benadrukt dat het niet ondenkbaar is dat de gemeenteraad, gezien de hoog uitvallende kosten voor blok 4, besluit af te zien van huisvesting van de EMA op het Havenstraatterrein en dat dan naar een andere oplossing moet worden gezocht.
	6 Rondvraag [redacted] meldt dat zonder enig bericht of overleg en zonder dat de opdrachtgever bekend was, een toegangshek is geplaatst op het parkeerterrein van de EMA. De gemeente probeert intern de achtergrond en opdrachtgever te achterhalen.
20. Gemeente	Volgende afspraak: over ca. drie weken.

Actiepunten

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
1	7-7-2016	EMA/gemeente	Overleg met ILT instemming toekomstig spoor	Zsm
2	22-9-2016	EMA	Check bij RETM of met hen aparte overeenkomst nodig is voor sloop loodsen	Half okt.
3	22-9-2016	Gemeente	Voorstel nieuwe spoorsituatie leveren	Half okt.
4	22-9-2016	EMA	Stallingsmogelijkheden peilen bij GVB	Eind okt.
5	22-9-2016		Opstellen overzicht noodzakelijke functies in loods	Eind okt.
6	22-9-2016	EMA	Opstellen Jaaronderhoudsoverzicht met werktijden- en dagen	Eind dec.
7	22-9-2016	Gemeente	Huurlastenindicatie geven	Half okt.
8	22-9-2016	EMA	Bepalen welke inrichtingskosten loods EMA voor haar rekening kan nemen	Eind okt.
9	22-9-2016	EMA/gemeente	Zoeken geschikt nieuw stelplaatsterrein	Eind dec.
10	22-9-2016	EMA	Promotieplan opstellen (ter verbetering van exploitatie)	Eind dec.
11	22-9-2016	Gemeente	Onderzoeken ondersteunings-mogelijkheden promo-plan EMA	Eind dec.
12	22-9-2016	EMA/gemeente	Onderhouds- en stallingsoplossingen tijdens uitvoeringsperiode uitwerken	Eind okt..
13	22-9-2016	EMA	Offerte vragen bij 'eigen' aannemer voor opbreken rails en sloop loodsen	Eind okt.
14	22-9-2016	Gemeente	Tekening leveren opbreek- en sloopwerk en aanleg tijdelijke wisselplaats	Eind okt.
15	22-9-2016	EMA	Vervangende locatie duiventil voorstellen	Eind dec.
16	22-9-2016	Gemeente	Opstellen ontruimingsovereenkomst RETM voor sloop loodsen en verwijderen trams	Januari 2017
17	22-9-2016	EMA	Leveren overzicht met te regelen punten die buiten overeenkomst vallen	Eind okt.
18	22-9-2016	Gemeente	Reactie opstellen op opmerkingen van EMA bij Movares rapport	Half okt.
19	22-9-2016	Gemeente	Onderzoeken nog opstaande alternatieve locaties	november
20	22-9-2016	Gemeente	Nagaan door wie toegangshek is geplaatst bij parkeerterrein EMA	Half okt.