Aan Stuurgroep EVA
Van [redacted], Omgevingsmanager Liander
Datum overleg 21 september 2021

Inleiding

De afgelopen weken is er veel nieuws geweest rondom het gebied Buiksloterham waar het huidige onderstation Noord Papaverweg van Liander in valt. Op 16 september is publiek congestie afgekondigd in dit gebied. Dat maakt de netuitbreiding hier van essentieel belang om het gebied van stroom te voorzien. Liander heeft de afgelopen jaren onderzocht of een 400MVA station op het perceel van Liander mogelijk is, naast het huidige onderstation. Daar was de conclusie dat de ondergrond de belemmering vormt. Gezien de belangen in dit gebied en het stroomtekort is verder gewerkt aan een 'no regret' oplossing. Uit de projectgroep Liander - gemeente zomer 2021 hield Liander zorgen over; het gesprek leek de richting te nemen de komst van dit onderstation te willen afwachten tot de gehele exercitie voor gebied noord is gedaan. Voor Liander is het van belang om voor het Investeringsvoorstel (afronding oktober 2021) commitment vanuit gemeente Amsterdam te hebben op de komst van het onderstation, en medewerking in het creëren van lokaal draagvlak en snelle doorlooptijden.

Doel notitie

De stuurgroep wordt gevraagd om:

a. In te stemmen met het 106MVA Liander onderstation welke reeds in erfpacht is van Liander als uitbreiding van het onderstation Noord Papaverweg, waarbij deze uitbreiding niet wordt gekoppeld aan de uitkomsten van de gehele gebiedssessie noord.
b. In te stemmen met het creëren van lokaal draagvlak door een buurtmakelaar aan te haken in de projectgroep en medewerking in snelle doorlooptijden vanuit Liander en de gemeente Amsterdam.

Toelichting beslispunten

Om door te kunnen gaan met het project is er in dit stadium (Investeringsvoorstel) commitment nodig met de komst van dit onderstation. Liander, TenneT en de gemeente Amsterdam beogen in samenwerking keuzes te maken over netuitbreidingen. Daarom ligt dit project ter besluitvorming voor.

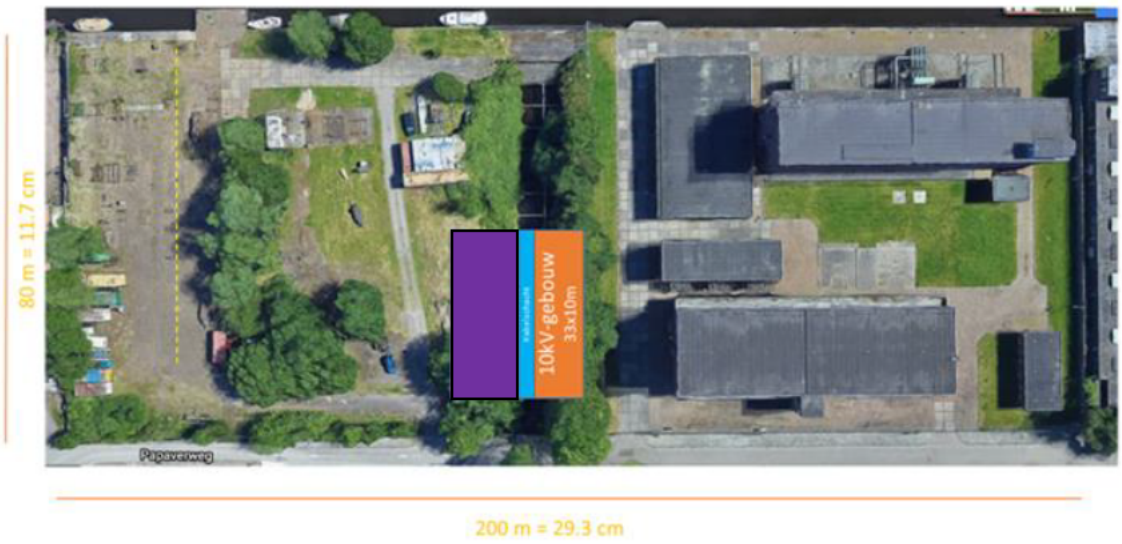
Naast de gebiedssessie voor heel noord is er ook sprake van een caseteam Noord Papaverweg welke bekijkt wat mogelijk is congestie hier versneld te verhelpen. Liander is van mening dat zowel de gebiedssessie noord als het caseteam Noord Papaverweg parallel aan de komst van dit onderstation kunnen voortgaan. Het doet namelijk niet af de noodzaak van de komst van dit onderstation als structurele oplossing voor het vermogenstekort in dit gebied.

Planning uitbreiding onderstation Noord Papaverweg (september 2021):

Activiteit	Start	Einde
RO scan en Varianten Studie	10-2020	06-2021
Investeringsvoorstel Liander	06-2021	10-2021
PvE Liander	09-2021	10-021
Opdracht Liander → Reddyn en TenneT	10-2021	10-2021
Basis Ontwerp	02-2022	05-2022
Detail Ontwerp	06-2022	03-2023
In Bedrijf Name	01-2025	02-2025
Eind Oplevering	05-2025	05-2025

Indien akkoord op het onderstation kan Liander volgens bovenstaande planning het project uitvoeren. Begin 2025 zal het onderstation dan 'in bedrijf kunnen'. Uitgangspunt waarop deze planning is opgesteld is de 106MVA 150/10kV standaard volgens onderstation Venserweg inclusief hekwerk. Bij de conceptaanvraag wordt getoetst op redelijke eisen waardoor de planning concreter zal worden.

Specificatie project:
Een 106MVA station met drie 150/10kV 53MVA trafo's.
Het onderstation met bijbehorend bouwblok is op onderstaande afbeelding indicatief weergegeven voor het beeld. Aan de exacte locatie wordt tijdens de ontwerpfase nader invulling gegeven.



Planologische onderbouwing
In gevolge het vigerend bestemmingsplan Buiksloterham, vastgesteld op 16 december 2009, zijn de gronden aan de Papaverweg 50 (zowel de stationslocatie als de beoogde uitbreidingslocatie) bestemd als "Gemengd". Aan de gronden is een milieuzone toegekend. Deze aanduiding is bedoeld om te voorkomen dat er milieugevoelige functies (zoals woningen) worden gerealiseerd binnen deze zone.

In planregels is uitdrukkelijk bepaald dat de functie van onderstation aan de Papaverweg 50, ingedeeld in milieucategorie 4.2, is toegestaan. In de toelichting behorende bij het vigerend bestemmingsplan is dit nader gespecificeerd.

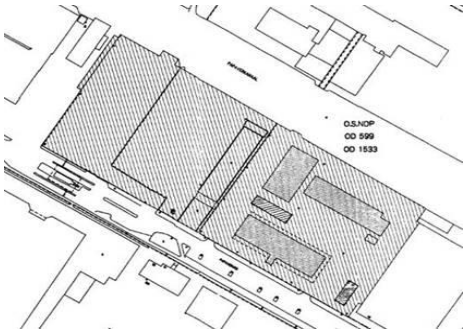
Gezien het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het uit te breiden onderstation, met de huidige omvang en bijbehorende milieuhindercategorie 4.2, passend is binnen het vigerend bestemmingsplan. De uitbreiding zal niet leiden tot een wijziging van de milieuzone of leiden tot indeling in een andere milieucategorie.



- *NUON onderstation, Papaverweg 50.*
  Dit bedrijf is ingedeeld in categorie 4.2 (SBI 40 C4 Elektriciteitsdistributie-bedrijven met transformatorvermogen 200 - 1000 MVA). In de milieuvergunning zijn voor geluid grenswaarden opgenomen van 42/42/42 dB(A) gedurende dag-, avond- en nachtperiode op een afstand van 50 meter. Met het bedrijf is overeenstemming bereikt over te treffen maatregelen om de geluidsemissie terug te dringen, zodat de geluidsbelasting op de geplande woningbouw acceptabel wordt[6]. De milieuruimte van het bedrijf ten aanzien van geluid, zoals vastgelegd in de milieuvergunning, is op de plankaart vastgelegd in een 'milieuzone - zone wet milieubeheer'. De minimum aan te houden afstand ten aanzien van gevaar valt ruimschoots binnen deze zone. Binnen deze zone zijn geen milieugevoelige functies toegestaan, waarmee de bestaande rechten van het bedrijf worden zeker gesteld.

Erfpachtovereenkomst
Het uit te breiden onderstation zal op het huidige perceel gebouwd worden welke reeds in voortdurende erfpacht van Liander is.

Situatietekening uit de akte van verkrijging:



De onbebouwde terreindelen zijn dus bestemd tot erf met eventueel functionele verhardingen ten behoeve van het transformatorstation.

rieel op het terrein toe te laten.

2. Bestemming, Bebouwing

a. Het op het terrein gebouwde is bestemd tot bedrijfsruimte/onderstation ten behoeve van de bedrijfsuitoefening van de Erfpachter als energie-distributiebedrijf, zoals deze in artikel 3 eerste lid van de statuten van de Erfpachter is omschreven; het op de terreinen gebouwde dient steeds dienovereenkomstig te worden gebruikt.

b. De onbebouwde terreindelen zijn bestemd tot erf, functionele verhardingen daaronder inbegrepen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening van de Erfpachter als energie-distributiebedrijf, zoals deze in artikel 3 eerste lid van de statuten van de Erfpachter is omschreven; de onbebouwde terreindelen dienen dienovereenkomstig te worden gebruikt.

Vervolgproces

1.) Indien de stuurgroep op 21 september 2021 akkoord geeft op de uitbreiding van het huidige onderstation Noord Papaverweg zal Liander het investeringsvoorstel in oktober 2021 kunnen passeren en volgens planning door kunnen gaan met de ontwerpfase.

2.) Het plan zal in de periode van oktober – november 2021 verder afgestemd worden met de projectgroep Liander – gemeente. Liander kan vervolgens de conceptaanvraag omgevingsvergunning na afronding van de BO fase (Q2 2022) gaan starten om zo meer duidelijkheid te krijgen over de inpassing. Vanaf dat moment dat de gemeente in samenwerking met Liander starten met het buurtparticipatietraject. Met de conceptaanvraag kan worden getoetst of de aanvraag naast de regels van het bestemmingsplan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, en kunnen later indien nodig aanpassingen worden doorgevoerd.