[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, October 07, 2019 4:56 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: #11 Verslag Zeeburgereiland Meetup.docx
Bijlagen: #11 Verslag Zeeburgereiland Meetup.docx; ATT00001.htm

---

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 januari 2019 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: #11 Verslag Zeeburgereiland Meetup.docx

Hi [redacted]

Ik ben de mail die [redacted] (onderneemster [redacted] in de Rie Mastenbroekstraat) aan [redacted] heeft gestuurd met alle Meet-Up verslagen, aan het beantwoorden.

Inmiddels heb ik haar na ons gesprek op het stadsdeel waar jij bij aanwezig was al diverse keren telefonisch uitgelegd hoe het bestemmingsplan technisch werkt maar zij verwacht uiteraard een reactie op de mail naar [redacted]

[redacted] heeft alle Meet-up's met een schuin oog nagelezen en mij gevraagd te beantwoorden. Ik dus ook alle verslagen aan het doornemen. Mijn oog valt op een opmerking van [redacted] waarin hij verwijst naar beeldmateriaal:

Update voorzieningen gemeente Amsterdam – [redacted]
• De roze vlakken geven aan waar er op de begane grond voorzieningen zijn toegestaan.

• Het kunnen zowel maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen, detailhandel zijn.

Hebben wij deze plattegrond nog? Laten de rode vlakken zien waar detailhandel specifiek mogelijk is? Ik probeer zoveel mogelijk uit de verslagen te halen die haar kunnen doen inzien dat het niet is zoals zij in haar hoofd heeft. Daarnaast heb ik met [redacted] afgesproken hoe dan ook met Oranjedam een afspraak te maken. De huurprijs is dan wel een privaatrechtelijke zaak echter wij hebben ook iets te vinden van de manier waarop een vastgoedeigenaar leegstand in de hand werkt. [redacted]

Verslag Zeeburgereiland Meetup #11

https://dezwijger.nl/magazine/verslag-zeeburgereiland-meetup-11



Agendapunten n.a.v. de vorige meetup:

- Voetgangersbrug naar de IJ-tramhalte:
  De ruimte die beschikbaar is om deze brug aan te kunnen leggen is te krap, waardoor de hellingshoek niet voldoet aan de eisen voor mindervaliden. Er is geen budget voor een voetgangersbrug, de optie om dan voor liften te kiezen is financieel daarmee ook onhaalbaar.
- Afvalpunt:
  Het Stadsdeel wil dit afvalpunt graag op Zeeburgereiland. De achterliggende reden is dat de stadsdelen Noord en Oost al langer op zoek zijn naar een plek en dat ook de plek in het Cruquiusgebied verdwijnt. De ruimte op Zeeburgereiland is dan een relatief eenvoudige optie. Gebiedsontwikkeling van de gemeente Amsterdam wil liever een andere invulling van deze locatie.
- Urban Sport Zone:
  Op 29 juni was er weer een bijeenkomst met bewoners. Door de gemeente als positief ervaren, maar het blijft een work-in-progress project. Volgende week zal er nog een bijeenkomst zijn met de skaters. Na de zomer zullen er nog 1 of 2 bijeenkomsten

plaatsvinden, alvorens het plan eind september/oktober naar de raad zal gaan. Hierna zal het plan de tweede fase in gaan. De planning wordt door de bewoners als krap ervaren.

Online poll:

Voorafgaand aan de meetup is een poll uitgezet om een indruk te krijgen van de gewenste voorzieningen op het eiland. Iedere poll heeft zijn voor en nadelen, er is voor een Facebook-poll gekozen omdat deze het minst fraude gevoelig is. De uitslag van de poll is bedoelt om een indruk te krijgen. Er kunnen verder geen rechten aan worden ontleend. Ondanks dat de poll bij de aankondiging op de website, op Facebook en in de Nieuwsbrief is meegenomen was deze niet door iedereen gevonden. De poll blijft daarom langer online.

De stand tijdens de meetup:

Zbe uitslag poll from **Pakhuisdezwijger**

Update gemeente Amsterdam – [redacted]

- Per 1 januari zou er officieel betaald parkeren gaan gelden op Zeeburgereiland. Dit kan echter alleen als er ook gehandhaafd kan worden. Zolang de openbare ruimte niet definitief is ingericht kan er niet gehandhaafd worden en wordt het betaald parkeren nog niet ingevoerd. Meer informatie volgt wanneer er meer duidelijkheid is over het handhaven.
- Op dit moment wordt er door de aanwezigen nog niet direct parkeeroverlast ervaren, maar zij zien hier wel een concreet gevaar als bijvoorbeeld de straat van de Kea

Boumanstraat wordt aangelegd. Vraag[redacted] Heeft u last van parkeeroverlast? Ja, kavel 6 meter, 6 auto's. Kea Boumanstraat. In het gebied is vooralsnog voldoende parkeerruimte.

- De Kea Boumanstraat zal eind dit jaar worden aangelegd. Eerst moet het riool naar Kop in de Wind worden aangelegd.
- Vorige keer is het verkeerde profiel van de Kea Boumanstraat getoond, nu is er een ander profiel meegenomen. Tijdens de meetup wordt duidelijk dat dit profiel mogelijk ook niet klopt. Er is met name onduidelijkheid over de bomenrij langs de huizen.
- [redacted] zoekt uit of dit het juiste profiel is. Onderstaand profiel is het juiste:
- Er wordt uitgezocht wat de laatste stand van zaken is betreft de bomenrij.
- Het bouwbord van het IJburgcollege 2 is onthuld. De school wil 1 september beginnen met de bouw, maar er loopt nog een bezwaarprocedure tegen de bouwvergunning bij het stadsdeel. De opening staat gepland in de herfst/winter van 2016.
- Het definitieve ontwerp van Blok 30 heeft akkoord gekregen van de Welstand.
- De bouw studentenwoningen op blok 22a is gestart.
- De verschillende kleine bruggetjes worden nu ontworpen. [redacted] zoekt uit wanneer het ontwerp kan worden getoond.
- De verschillende kleine bruggen zullen pas worden geplaatst als ze daadwerkelijk ergens naar toe leiden en niet doodlopen op een bouwplaats.
- De gemeente Amsterdam heeft navraag gedaan naar de mogelijkheden van een tweede bushalte, ter hoogte van de Akropolistoren. Het GVB heeft echter besloten de maximale loopafstanden naar bushaltes te vergroten. Hierdoor is een extra halte niet meer mogelijk. [redacted] van de Akropolistoren geeft aan hierover in gesprek met het GVB te willen gaan.
- De eerste paal van blok 8 is geslagen.
- Blok 11: Smit's BouwBedrijf (SBB) heeft het right of first refusal geaccepteerd.
- Hockeyvelden: Er is voor hockey gekozen omdat hier de grootste druk op zit. Zowel qua ruimte als qua wachtlijsten. De velden blijven openbaar.

- De velden komen pas als de school af is want de tijdelijke school staat nu op de plek waar de sportvelden moeten komen.
- De bijbehorende sportfaciliteiten komen in de sporthal, dus deze zal eerst gebouwd worden, voordat de hockeyvereniging er daadwerkelijk gebruik van kan gaan maken. Anders is een tijdelijke voorziening nodig.
- De gemeente is ook in gesprek met de korfbalvereniging AWDTV. Zeeburgereiland is hun voorgelegd als locatie. Zij moeten nu zelf bepalen of ze de locatie geschikt vinden of niet.
- Er wordt onderzocht of het technisch mogelijk is om een korfbalveld op het dak van de sporthal te maken. Wanneer dit kan zal er 1 minder op de grond hoeven te worden gerealiseerd.
- In het gesprek over de Urban Skate Zone van 29 juni werd gesteld dat er mogelijk één multifunctioneel veld en één echt hockeyveld komt.
- Na de zomer wordt er besloten over het sportaccommodatieplan en -fonds. Er zal veel geld uit gaan, daarom moet er een selectie gemaakt worden. Tijdens de meetups in het najaar zal hier op worden teruggekomen.
- Verzoek vanuit de aanwezige om voortaan te spreken over de Urban sport zone/buurtpark, want het is beide.
- De Sluisbuurt:
- In 2017 wordt deze bouwrijp gemaakt.
- In 2018 staat de eerste start bouw gepland
- De bouw zal ongeveer 7 jaar duren volgens de huidige planning.
- Er komen maximaal 3.000 woningen
- Er komt veel hoogbouw. Volgens de structuurvisie mag de gemiddelde hoogte van een deel van de Sluisbuurt hier 60-80 meter zijn.
- De schaduw van deze hoge gebouwen zal voornamelijk over het IJ vallen.
- Er komt een klein winkelcentrum (een supermarkt met enkele kleine winkels erbij).

- De gemeente Amsterdam is aan het kijken of er een sluis gemaakt mag en kan worden, zodat je vanaf het buiten IJ de Sluisbuurt in kan.
- Op termijn wil Gebiedsontwikkeling van de gemeente Amsterdam een pont die via de Sluisbuurt naar Amsterdam CS vaart.
- Idem voor een pont naar Sporenburg.
- De planning van beide ponten is nog onbekend maar zal al snel minimaal 5 jaar duren, dit heeft ook te maken met dat er voldoende mensen in de buurt moeten wonen.
- Een strandje op Zeeburgereiland is lastig omdat het IJ een vaarroute van Rijkswaterstaat is, waardoor er weinig mag.
- Bij de Oostpunt ligt een strandje dat nu geheel is afgezet met hekken i.v.m. overlast van stadsnomaden. De locatie is niet geschikt voor woningbouw i.v.m. geluid van de A10. Ook ligt er nog een reservering op voor uitbreiding van de snelweg A10. Twee aanwezige hebben ideeën hoe hier mogelijk toch een strandje van te maken is. Na de zomer zullen zij mogelijk een klein plan presenteren.

Pitches Ontwikkelaars:

<u>VORM Vastgoed – Blok 24-25</u>

- Twee gebouwen met een midden plein.
- Onder het plein is het parkeren opgelost en zijn de bergingen te vinden.
- Tussen de gebouwen ontstaat hierdoor een verhoogd maaiveld.
- In totaal komen er ongeveer 300 woningen.
- Mix huur en koop worden nog bekeken.
- Start verkoop: november/december.
- Start bouw: begin volgend jaar
- Voorzieningen: Er is ruimte voor commerciële functies.

- Toegestaan volgens het bestemmingsplan: horeca, maatschappelijk, commercieel.

Zbe vorm from **Pakhuisdezwijger**

AM – Blok 2B en 16ABD:

- 34 koopwoningen en 36 eengezinswoningen verdeeld over 3blokken.
- Blok 2b: Verschillende type uitstralingen in de rij.
- In het middengebied blokjes met 12 woningen.
- Vandaag goedkeuring gekregen van het kwaliteitsteam.
- Start verkoop: Oktober november verkoop.
- Startbouw: begin 2016.
- Duur van de bouw van de eengezinswoningen: 1jaar
- Duur van de bouw van de blokken: 16maanden

Zbe am from **Pakhuisdezwijger**

Synchroon – Blok 10:

- Ontwerp is nog in de beginfase.
- Schetsplan gemaakt samen met [redacted](Arends&Gelauff architecten).
- 3 gebouwen met halfverdiept parkeren
- De gebouwen moeten van elkaar verschillen maar wel duidelijk een eenheid vormen.
- Terrasvorming aflopend richting het noorden. Door diepe terrassen is echt toch zon.
- 165 appartementen, differentiatie in oppervlakte.
- Helft koop, helft vrije sector huur
- Start verkoop: begin 2016

- Start bouw: tweede kwartaal 2016.
- Voorzieningen in de plint wand deze ligt direct aan de Urban Sport Zone/buurtpark in een autoluw gebied en bij een speelplek. Gedacht wordt aan een restaurant.

Zbe synchroon from **Pakhuisdezwijger**

Smit's Bouwbedrijf (SBB) – Blok 7 en 9:

- Ontwerp is nog in de beginfase (massa studie)
- 70 woningen, waarvan 10 grondgebonden en 60 appartementen
- Beide blokken worden volledig ingevuld met huurwoningen
- Binnentuin met daaronder parkeren
- Op de koppen woningen bedacht die ontsloten worden via de binnentuinen
- Het laagste gedeelte is nu 3 lagen hoog.

Zbe sbb from **Pakhuisdezwijger**

[redacted] Nautilus:

Een pleidooi voor sterkere regie van de overheid op voorzieningen.

- Bij de tenders zou er al getoetst moeten worden op de voorzieningen.
- Amsterdam is enige stad die geen koopwoningen heeft in het prijssegment tussen sociale huur en vrije sectorhuur.
- Richt ook de energievoorzieningen en netwerken anders in.

Voorzieningen bij Nautilus:

- Er is een openbare zaal in ontwikkeling.
- Er wonen veel muzikanten, de hoop is dat deze hier ook gebruik van gaan maken.
- We willen een open uitstraling naar de buurt hebben. De zaal is dus voor heel het eiland niet alleen voor de mensen die bij Nautilus wonen.

[redacted]Akropolistoren:

De Akropolistoren:

- Toren gebouwd door de Alliantie
- 44 sociaal en 44 midden segment
- Er is een plint van 168m2 voor voorzieningen.

Voorzieningen in de Akropolistoren:

- Het voornemen is om een buurtcoöperatie op te richten, zodat de voorzieningen meteen goed gedragen zijn.
- Gedacht wordt aan een restaurant.
- Een sociaal ondernemer is gewenst.

Update voorzieningen gemeente Amsterdam –[redacted]

- De roze vlakken geven aan waar er op de begane grond voorzieningen zijn toegestaan.
- Het kunnen zowel maatschappelijke voorzieningen, commerciële voorzieningen, detailhandel zijn.
- Wat niet mag zijn hotels en snackbars.

- Één van de silo's wordt geschikt gemaakt voor gebruik.
- In blok 21b van de Alliantie komt waarschijnlijk een kleine Turkse supermarkt.
- De huisarts is in gesprek met Alliantie voor een plek in Akropolistoren.
- Blok 22b krijgt een maatschappelijke voorziening, mogelijk komt hier een gezondheidscentrum met eerste lijn huisartsen en specialisten. Eén van de aanwezigen meldt dat hierbij ook met Achmea wordt gesproken over hoe het geregeld wordt met vergoedingen e.d.

Vraag: Rechts van blok 11 is nog grond vrij, wat wordt daar mee gedaan?
Één partij heeft nog drie oude grondposities op het eiland. Zij zullen komende weken een aanbod krijgen. In de vraag die de gemeente bij deze partij heeft neergelegd zit ook de wens over voorzieningen en een deel grote woningen.

Vraag: Wil er iemand meedenken over invulling van het tweede slibvijzelgemaal?
Een van de aanwezige heeft een idee om een flexibele ruimte van het gemaal te maken, die kan worden aangepast aan waar er behoefte aan is. Mogelijk een mini-supermarkt voor als je iets vergeten bent. Is geen expert en zou ondersteuning willen. Heeft al gesproken met [redacted]

Vraag: Waarom is Kriterion niet meer bij de Meetups?
Waarschijnlijk is er een nieuwe lichting studenten, zij zullen opnieuw worden uitgenodigd.