Verslag 09-04-2020

Ymere

Aanwezig 5.1,2,e
5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e

Vergaderdatum 9 april 2020
Plaats Microsoft Teams
Tijd 13:30 - 14:30 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. **Opening/ Vaststellen agenda en mededelingen**
   1.1 5.1,2,e heeft zich afgemeld voor het overleg.

2. **Communicatie – bewoners/gebruikers**
   2.1 Reacties 2e nieuwsbrief
   - Ymere heeft contact met de huurder van de fietsenstalling in het Oostelijk deel (nieuwbouw). Hij is op de hoogte van de plannen.
   - Zowel het stadsdeel als Ymere heeft telefoontjes en e-mails binnen gekregen van bewoners uit de wijk en eromheen. Ook op social media is gereageerd.
   - 5.1,2,e geeft aan dat bewoners garantie willen dat de participatie goed verloopt. Ze heeft de indruk gekregen dat ze nu denken dat het plan al rond is en vraagt Ymere dit te waarborgen. 5.1,2,e verwerkt dit in de aankomende brieven.
   - Buurtbeheer Amsteldorp heeft een raadsadres ingediend bij het Stadsdeel . 5.1,2,e stuurt dit door naar 5.1,2,e en 5.1,2,e en 5.1,2,e bereiden het antwoord voor, voor het bestuur.

   2.2 Mediapublicaties
   - In het Parool en 020 is een stuk verschenen over het project.

   2.3 Bewonerscommissie
   - De HYA heeft een advies gestuurd om de projecten tijdelijk stop te zetten, omdat bewonersparticipatie niet mogelijk is op dit moment. De regiomanager 5.1,2,e van Ymere is met hen in gesprek. We willen wel gestaag door gaan met de projecten en maatwerk leveren om toch in contact te komen met BC/bewoners, bijvoorbeeld digitaal.
   - De bewonerscommissie is nog niet gevormd. Er hebben zich ruim 15 personen bij Ymere aangemeld. Naast de vier initiatiefnemers waarmee 5.1,2,e en 5.1,2,e al een keer vergaderd hebben.
   - 5.1,2,e verstuurt komende week een mail naar alle nieuwe leden en deelt daarin het proces mee. We vragen hen of zij akkoord gaan met het versturen van de derde nieuwsbrief naar de bewoners waarin we de technische onderzoeken voor het renovatie-deel aankondigen. De conceptbrief stuurt hij naar 5.1,2,e en 5.1,2,e
   - Als het volgens de 5.1, 2, e maatregelen weer mogelijk is, gaan we met de BC rond de tafel.

- De BC heeft ook contact gezocht met een bewonersondersteuner bij 5.1, 2, e, zij is nu ook aangehaakt.

3. Planning Ymere

3.1 PV

- We spreken af de bewonersparticipatie rond de nieuwbouw gebieden op te schorten totdat overleg met hen weer goed mogelijk is. Het is belangrijk dat we bewonersavonden en overleg met de BC hebben gehad, voordat we doorgaan met de planvorming. De onrust in de wijk zal hierdoor afnemen.
- Blijven alle woningen in de sociale huur? 5.1,2,e geeft aan dat de gemeente aanstuurt op de 40-40-20- afspraak in Amsterdam. 5.1,2,e geeft aan dat dit niet van toepassing is op Amsteldorp. Het uitgangspunt is nu om 100% sociale huur terug te bouwen. Mocht de strategie van Ymere veranderen in de loop der jaren, dan kan dit mogelijk heroverwogen worden.
- De hoogte van nieuwbouw is nog niet bekend. Wel 5.1, 2, e Ymere nu aan ongeveer 4 woonlagen in het Zuidelijk deel en ongeveer 6 lagen in het Oostelijk en Westelijk deel.

3.2 PW

- Voor de planning van de renovatie is het wel belangrijk om de technische opnames door te laten gaan in juni, juli, augustus. Met de resultaten uit de onderzoeken, kunnen we samen met de BC een plan maken. We vragen akkoord van de BC om dit op te starten.
- De technische opnames zijn gericht op de staat van de installaties, badkamer en keukens. Tijdens de warme opnames, vier weken voor uitvoering, gaan we individueel in gesprek met de bewoners.

4. Rondvraag

- Ymere heeft lood aangetroffen in het water in twee leegstaande woningen. Dit wordt opgepakt en verwijderd bij een te hoge concentratie.
- 5.1,2,e houdt alle betrokkenen binnen het stadsdeel op de hoogte (bestuurder, communicatie, gebiedsbeheer, etc.).
- We spreken af dat 5.1,2,e en 5.1,2,e het directe aanspreekpunt zijn bij de gemeente en 5.1,2,e (PV), 5.1,2,e (PW) en 5.1,2,e bij Ymere.
- 5.1,2,e benadrukt dat een samenwerking met zorgcentrum de 5.1,2,e een goede kans is om ouderen in de wijk te bedienen. 5.1,2,e vraagt bij hen na, wat de status van de plannen is.
- 5.1,2,e is nog in overleg met 5.1,2,e over de tijdelijke verhuur van leeggekomen woningen. Als deze woningen tot de start van de bouw tijdelijk worden verhuurd, kunnen bewoners uit de sloopdelen hiernaartoe verhuizen. Voor de komende tijd, verhuren we de woningen op basis van een gebruiksovereenkomst, totdat er overeenstemming is met de gemeente.
- De vergaderreeks verschuift naar 1 keer per 3 weken op donderdag van 13:30 tot 14:30 via Microsoft Teams.