To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Tue 1/26/2021 6:09:06 AM
Subject: RE: Papaverwerf; E1024/2
Received: Tue 1/26/2021 6:09:06 AM

Ameo treedt op als gevolmachtigde van de erfpachter en is op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(T 020 [redacted])
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 17:07
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Papaverwerf; E1024/2

Hoi [redacted],

Dank voor je mail! Ga er vanuit dat jij er strak op zit en het aanvullende gpa snel binnen is!

Ik ga er vanuit dat de erfpachter op de hoogte is van dit proces toch?

Groet [redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 15:30
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Papaverwerf; E1024/2

Hallo [redacted],

De normale afspraak is dat erfpachtwijzigingen voorafgaand aan de CHET door gewoon erfpachtbeheer worden behandeld.
De CHET wordt door een speciaal subteam van erfpachtbeheer behandeld: het CHET team. (Dit in verband met de speciale regels en termijnen die in acht moeten worden genomen bij een CHET.)

Omdat degene aan wie het samenvoegingsdossier was toebedeeld het dossier niet goed beoordeeld had en ik door de behandeling van het herontwikkelingsdossier bekend was met de situatie, is het samenvoegings dossier bij mij terechtgekomen.

In december 2020, toen de aanvraag voor gecontroleerde berekeningen al bij de berekenaars lag, kreeg ik bericht van Ameo dat een gedeelte van de bestaande bouw van de horeca werd gesloopt voor een terras.

Ik heb toen gevraagd aan de grondprijsadviseur of hij mij de grondwaarde voor terras kon geven, maar hij antwoordde dat hiervoor een aanvullende aanvraag nodig is.
Deze aanvullende aanvraag is door mij toen ingediend en het wachten is op het aanvullende grondprijsadvies.

Nadat ik het aanvullende grondprijsadvies heb ontvangen kan ik de grondprijsberekenaars vragen om de gecontroleerde berekeningen aan te passen.

Heb ik de goede gecontroleerde berekeningen ontvangen dan kan ik de aanbieding afmaken en laten controleren door een collega en daarna versturen.

Na aanvaarding van de aanbieding tot samenvoeging en het gemeentelijke besluit daartoe kan de CHET plaatsvinden via het gespecialiseerde CHET team.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 15:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Papaverwerf

Hoi (10)(2e),

Zie hieronder een mail van de erfpachter. Ik ben niet op de hoogte van de processen en de voortgang ed., maar omdat ik ook wel een belang heb mbt de erfpachtwijzigingen, omdat het de verdere transformatie natuurlijk niet in de weg moet staan, ben ik wel even benieuwd hoe dit proces nu gaat? Ik bespreek dat uiteraard liever met jullie dan met de erfpachter. Wie is bezig met deze samenvoeging en CHET? Doe jij dit of behandelt iemand anders dat?

Groet (10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@buroamsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 14:46
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Papaverwerf

Hi (10)(2e),

Alles goed?

Ik heb een vraagje over de erfpacht werkzaamheden die we samen moeten doorlopen bij de Papaver.

Want wij maken ons een beetje zorgen over de voortgang van samenvoegingen / Chet / strook eraf / levering hoekje.

AMEO (de adviseur die dit deel onder zijn hoede heeft) verwacht dat we in het huidige tempo we klem komen te zitten.

Nu bespraken jij en ik eerder dat het misschien handig is dat dit dossier door 1 persoon binnen het grondbedrijf wordt behandeld gezien de enorme complexiteit ervan.

Hoe zie jij dit, donderdag even bellen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

06 (10)(2e) (10)(2e)
020 (10)(2e) 0)(2 0)(2
buroamsterdam.nl

Buro Amsterdam
Westerdoksdijk 40
1013 AE Amsterdam