enquete - "Uw mening is belangrijk" in Wonen en leefomgeving

Datum	Tyd	Onderwerp	Ontvanger
08-07-2015	09:09	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
29-06-2015	16:54	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
22-06-2015	14:29	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

21-06-2015	22:19	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
19-06-2015	16:40	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
19-06-2015	11:51	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

19-06-2015	11:35	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
19-06-2015	10:47	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
19-06-2015	08:35	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
18-06-2015	22:07	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
18-06-2015	11:34	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

18-06-2015	10:53	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	21:58	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	21:30	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	14:32	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	14:25	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	13:52	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

17-06-2015	13:17	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

17-06-2015	12:33	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	12:29	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	12:28	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

17-06-2015	12:06	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	11:48	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	10:37	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

17-06-2015	09:31	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	09:23	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	09:14	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
17-06-2015	09:07	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	23:19	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	23:11	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	19:12	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	17:03	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	16:59	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	16:54	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	16:38	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	16:06	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	16:01	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:44	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:41	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:35	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:30	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	15:22	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:14	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:13	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	15:08	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	14:49	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:46	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:37	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:37	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:34	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:32	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:29	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	14:19	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:17	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:12	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:11	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:10	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	14:10	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	14:05	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:59	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:59	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:58	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:58	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

16-06-2015	13:57	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:57	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:57	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:53	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	13:52	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
16-06-2015	11:39	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	18:13	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	18:13	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	16:33	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	14:40	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	14:39	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	13:32	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl
15-06-2015	12:50	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

15-06-2015	12:28	Enquete intermediair	(10)(2e) @amsterdam.nl

Emailadres afzender	Naam afzender
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2e) @amsterdam.nl	(10)(2e) @amsterdam.nl

Vindt u de invoering van eeuwigdurende erfpacht een goed idee?
Ja
Ja
Ja

Ja
Ja
Ja

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Ja
Ja
Neutraal
Nee
Ja
Ja

Neutraal

Ja
Nee
Nee

Ja
Ja
Ja

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Neutraal
Ja

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Ja
Ja
Neutraal
Ja

Ja
Ja
Neutraal
Ja
Ja
Ja
Nee

Ja
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Ja
Neutraal
Nee
Ja
Ja

Ja
Neutraal
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Ja

Wat vindt u van de verandering naar eeuwigdurend erfpacht?
verbetering
GOED
duidelijk

Een goede zaak. Ik ben van mening dat de wereld van erfpacht veranderd is t.o.v. toen het werd ingevoerd. Verandering van de voorwaarden lijkt mij dan ook logisch.
creëert meer zekerheid voor erfpachters
Dit is afhankelijk van de wijze waarop, denk aan voorwaarden en financiën, dit zal worden doorgevoerd.

Dat de erfpachter na 50 jaar niet nog een keer de grondwaarde hoeft te betalen bij het afkopen van het volgende tijdvak is rechtvaardiger en wel uit te leggen aan erfpachters. Het huidige systeem is gebaseerd op een onrechtvaardige ideologie van een kleine groep mensen.
goed
hele goede zaak, meer duidelijkheid voor de erfpachters en minder verrassingen
Goed, ik ben van mening dat de bureaucratie tot een minimum moet worden beperkt. Eeuwigdurige afkoop za dit sterk verbeteren.
transparanter systeem

Goed. Ervaringen uit het verleden met eeuwigdurende erfpacht in Purmerend is goed bevallen.
waarde is duidelijker te bepalen voor alle betrokkenen
Op dit moment niet te zeggen. Hangt volledig van de invulling ervan.
Een afschaffing zou meer op zijn plaats zijn na vooruit betaling van alle betalingsverplichtingen.
Stap op weg naar modernisering van het stelsel

Ik sta er op dit moment nog neutraal in, een en ander heeft te maken met de kosten die er mee gemoeid zijn. Ik vind erfpacht een goede manier om een deel van de koopsom te financieren. Ik ben dus voorstander van het huidige systeem en wacht de nadere berichtgeving over de veranderingen af.

Op zich een goed idee, mits betaalbaar. Thans kiezen de meeste mensen voor jaarlijkse canonbetaling. Keuzemogelijkheid in stand laten. Vraag is hoeveel bestaande erfpachters zullen switchen naar eeuwigdurend. Extra betaling zullen velen niet kunnen dragen. Omzetting hypotheek is in deze een hobbel (extra kosten) dit los van feit uiteraard dat veel erfpachters onvoldoende draagkracht hebben voor extra afkoop. Wordt wel een extra wirwar in toch al uiteenlopende erfpachtvoorwaarden. Ook ontstaat een voor het publiek lastig te doorgronden verschil in marktwaarden (door grote verschillen in wel/niet canonbetaling, afkoop 50 jaar en dan ook nog eens eeuwigdurend)
Het is op dit moment nog niet duidelijk wat eeuwigdurende erfpacht gaat kosten, ten opzicht van de reeds bestaande canons.
Een vrijwel onmogelijke opgave om het op een nette manier te doen.

een goede stap in de goede richting echter de spelregels hieromtrent zijn heel bepalend
Perfect.
beter dan huidige stelsel, andere steden ook al lang afgeschaft dan wel omgezet naar eeuwigdurend afgekocht etc

goed idee, duidelijkheid
gezien de huidige maatschappelijke discussie is het goed om veranderingen door te voeren
Goed idee
geeft duidelijkheid
geeft rust bij de gemiddelde koper

Beter dan met tijdvakken. Tijdvakken geven altijd voor en nadelen in relatie tot rente en grond waarden ten teinde van uit giften en tov markt ontwikkelingen direct daarop ..rente inflatie, huizen prijzen financierbasrheid etc.. Tov ontwikkeling op eigengereid. Eeuwig durend zal die angel, mits afgekocht, er uit halen.
goed, geeft cliënten rust

Goed.
kan goed uitpakken als de eeuwigdurende afkoopsom reel en transparant berekend wordt. Daar staat of valt een eventuele positieve danwel negatieve uitkomst van deze invoering mee.
Dit geeft duidelijkheid en voorkomt onverwachtse kostenposten.
Uitstekend plan

Meer zekerheid voor de erfpachters en eenvoudigere manier van financieren.
prima
goed idee. Duidelijkheid en geen onzekerheden en vereenvoudiging levert minder onrust op.
Goede zaak, in lijn met maatschappelijke ontwikkelingen en die in omliggende gemeenten.
Er zou een mogelijkheid tot algehele afkoop van de grond mogelijk moeten zijn, zodat het eigen grond wordt. Is voor de gemeente goed en voor de erfpachter.

Aanzienlijke verbetering. Het huidige stelsel van voortdurende erfpacht is niet transparant, vaak onbegrijpelijk en onredelijk.
positief
Het instrument van marktwerking is verspild door de gretigheid voor de inkomsten.
Uitstekend, hiermee wordt het immers feitelijk eigen grond en komt er een einde aan de rechtsongelijkheid tussen de burgers van de gemeente.

Het erfpachtstelsel wordt zo iets minder complex.
ik vind het een grote stap vooruit. heel goed !
positief
Zeer goed idee.
Goede keuze mogelijkheid
Een goede zaak. Dit geeft zekerheid voor huidige erfpachtcontracten die binnen afzienbare tijd gaan aflopen.
Ik ben voor afschaffing van de erfpacht en (op termijn) volle eigendom voor toekomstige en bestaande eigenaren.

De waarde van onroerende zaken zal stabieler blijven. Schommelingen als gevolg van het naderen van het einde van het erfpachtscontract verdwijnen.
Beter te financieren
Een goed stap richting verkoop bloot eigendom zodat meer eigen grond ontstaat.
Een heldere afspraak die niet meer kan veranderen.
goed idee, er ontstaat zo duidelijkheid voor erfpachters en hypotheeknemers.

(financiele) zekerheid van de erfpachter
Het lijkt goed te klinken, maar weet niet wat de consequenties zullen zijn. Misschien valt het enorm tegen.
Wat is het verschil met voortdurend? Als het gaat om het eeuwigdurend vooruit betalen van de canon, is het een beter idee om de mogelijkheid te bieden tot het kopen van het bloot eigendom.
prima geeft duidelijkheid

Zou eigenlijk geheel afgeschaft moeten worden. Is pure melkkoe
Alle huishoudens worden hiermee gelijk getrokken.
Geeft helderheid en rust in de markt
30 jaar te laat
een goed idee

xxxëâà

Is de huidige informatievoorziening toereikend?
Neutraal
Neutraal
Nee

Neutraal
Neutraal
Ja

Ja
Neutraal
Ja
Ja
Neutraal

Neutraal
Neutraal
Nee
Nee
Ja
Neutraal


Neutraal

Nee
Nee
Ja

Neutraal
Nee
Neutraal

Ja
Ja
Neutraal
Neutraal
Neutraal

Nee
Nee

Ja
Neutraal
Neutraal
Ja
Nee

Ja
Nee
Ja
Neutraal
Neutraal

Neutraal
Ja
Neutraal
Neutraal

Neutraal
Nee
Ja
Neutraal
Neutraal
Ja
Neutraal

Nee
Neutraal
Neutraal
Ja
Neutraal
Ja

Neutraal
Neutraal
Neutraal
Neutraal
Ja

Ja
Ja
Nee
Neutraal
Neutraal
Neutraal
Ja
Neutraal

Neutraal

Hoe wordt u het liefst geïnformeerd?
zo als nu per mail
NIEUWSBRIEF
per mail

Per mail. Ik heb me ingeschreven via de site van de gemeente Amsterdam op de nieuwsbrief.
email
Via mail

email
mail
email
Per mail
per mail

Bijeenkomsten, email, brieven
mail
Per email
Per mail en via de sites
Email en (een heel makkelijk te vinden) website over erfpacht
Per e-mail.

Via E-mail

Zelf per email of via bijeenkomsten (erfpachtcongres etc)
Met een duidelijke uitleg over de kosten.
email en via zaalvoorlichting

rechtstreeks per mail en tevens via de MVA
Per mail, MVA en Parool
via een nieuwsbrief via de mail

mail
per mail en via de MVA bijeenkomsten
Per mail
via mail
website

Uitgaande dat de vraag in relatie tot de eeuwigdurende is.. Via direct Enews, aan alle betrokkenen inclusief erfpachters.
mondeling en schriftelijk, is nog ,onduidelijk hoe eventuele afkoop er uit gaat zien en hoe is dat fiscaal ??

Via bondig omschreven leaflets per mail.
via mail en lezingen/bijenkomsten voor onze vakgroep
mail
Per mail
Per brief of email

Per email
via mail
per mail
Mail (nieuwsbrief) en via MVA.
Per mail.

Via Makelaarsvereniging MvA of in een duidelijk herkenbare digitale erfpacht-nieuwsbrief van de gemeente.
internet/ mail
Per e-mail.
Via e-mail.

Per mail of wellicht informatie bijeenkomst/seminar
per email
per e-mal
Email
Email
per nieuwsbrief
Via e-mail, met duidelijke informatie omtrent hetgeen uiteindelijk tot de mogelijkheden blijkt te behoren.

periodieke nieuwsbrief naar onze beroepsgroep, bijvoorbeeld per kwartaal.
mail
per email
E-mail
E-mail
per mail

via email
via de mail
Per mail.
Via de e-mail
per mail en pers

per email
mail
mail
Mail / online
via website
per mail

xxxëâà

Wat kan de gemeente doen zodat u uw klanten zo goed mogelijk kunt adviseren?
?
GOEDE REGELINGEN AANNEMEN
pdf meesturen

Snel met een besluit komen waardoor er duidelijkheid ontstaat welke koers de gemeente Amsterdam gaat varen. Onzekerheid en onduidelijkheid is schadelijk voor de woningmarkt en voor het imago van de gemeent Amsterdam.
periodiek mailings sturen met informatie / stand van zaken
De informatie zo transparant en spoedig mogelijk doorgeven

Voldoende hoe er nu wordt geïnformeerd.
informeren
duidelijke folders, verwijzingen naar heldere website met hyperlink, rekenvoorbeelden voor alle gevallen dus ook bij afgekochte rechten, net herziene rechten
Ik vind dat de gemeente goed bezig is.
transparantie in methoden en grondprijzen

Helder verwoorden op de site van de gemeente zodat wij klanten in eerste instantie kunnen verwijzen naar de site.
folder in NL en Engels met rekenvoorbeelden
Duidelijke informatie verstrekken die definitief is.
Zo spoedig mogelijk helderheid verschaffen over de rekenmethodieken.
Zorgen dat de website dagelijks/wekelijks wordt bijgewerkt en de erfpachtgegevens per object geactualiseerd beschikbaar zijn (bestemming, afkoop etc)
Digitaal informatie(folders) verstrekken die wij kunnen doorzetten naar klanten.

Er is nu al een standaard boekje over erfpacht en de verschillende voorwaarden, ik neem aan dat dat er ook komt voor de nieuwe voorwaarden.

Duidelijke informatie stroom in Jip en Janneke taal. Algemene Bepalingen bij erfpacht altijd onderdeel laten zijn van koopakte (dus AB aanhechten aan een koopakte). Publiek krijgt bij aankoop van een woning veel informatie van makelaars en later weet men niet meer wat er gemeld is. Dit terwijl de informatie verstrekking wel in orde was.
Zie vraag 1
zaalvoorlichting, contactpersoon en q&a opstellen

zorgen voor een heldere, transparante informatiestroom vanuit verschillende geledingen van de overheid en de MVA
MVA informeren.
misschien een algemene website of pagina op Amsterdam.nl waar wij naar kunnen verwijzen of welke link wij door kunnen sturen

met name inzage in financiele consequenties zijn nog onduidelijk
in een zo vroeg mogelijk stadium ons op de hoogte houden van de voortgang en de status
Duidelijk schriftelijke informatie due door te sturen is. Niet te langdradig. Kort masr keachtig
promotiemateriaal in begrijpelijke taal per mail en als brochure
rekenmodellen aanbieden

Duidelijke links naar site mbt meest ge-update informatie. Er is nu nog niets bekend over financiële parameters in relatie tot afkoop eeuwig durend..
goede voorlichting en soepele voorwaarden maken niet ingewikkeld

Via leaflets per mail.
inzicht verschaffen hoe de eeuwigdurende afkoopsom zal worden berekend en de grondslagen/aannames/formules daarvoor.
Duidelijkheid
Duidelijke folders/informatie aanleveren zodat wij dit kunnen toezenden aan onze klanten.
Een duidelijk beleid kiezen voor de lange termijn en dat in een eenvoudige brochure uiteenzetten in gewone taal.

Goede informatie verstrekken.
pers informeren
updaten van wijzigingen per mail.
Mij zo goed mogelijk informeren.
Zo doorgaan.

Binnen het huidige stelsel : meer duidelijkheid over toekomstige ontwikkelingen. Indien een tijdvak binnen een aantal jaren afloopt is het noodzakelijk om een idee te krijgen van de toekomstige canon. Dit is helaas niet mogelijk. Dit is zeer ongewenst en onnodig.
online informatie beschikbaar stellen
Verbeteren online raadplegen erfpachtgegevens. Snellere reactie op aanvraag afkoopoptie.
Zorgen voor een heldere, inzichtelijke rekenmodule.

Goede informatievoorziening en duidelijke brochure.
brochure maken met alle ins en outs
verstrekken van actuele en transparante informatie
Zo vaak als mogelijk zo duidelijk mogelijk aangeven wat de veranderingen zullen zijn en hoe het proces verloopt.
website
regelmatig informatie updaen d.m.v. gebruikmaking van AT5 en uitgeven van brochures
zie hiervoor.

Zie de vorige vraag
duidelijke website
Blijven e-mailen.
per -e-mail brochures toesturen of een link waar te vinden.
erfpachtwijzigingen duidelijk in mailvorm (kant en klaar te versturen aan cliënten)

volledig informeren over alle voorkomende zaken
Zo duidelijk mogelijk formulieren wat er verandert, wanneer en wat de consequenties zijn. Misschien met vergelijk met oude systeem Waardoor duidelijk wordt dat je ook echt beter af bent.
Tijdig en helder informeren.
Informatiebrochure opmaken met procedure
blijven mailen

Duidelijke en bruikbare stukken als bijlage meesturen die een uitleg/instructie inhouden en die door de makelaar gepersonaliseerd kunnen worden
nieuwbrieven
goede bereikbaarheid
Portaal met informatie creeeren
een objectieve en controleerbare methode invoeren
op maat advies geven

xxxëâà @

Wilt u de gemeente nog iets meegeven bij de invoering van het nieuwe stelsel?
nee
INVOERING EEUWIGDURENDE ERFPACHT HEEFT ALLEEN ZIN INDIEN ERFPACHT NIET LANGER ALS GEMEENTELIJKE BELASTING WORDT GEZIEN TER FINANCIERING VAN VOORZIENINGEN T.B.V. REGERENDE POLITIEKE PARTIJEN.
Bij de berekening van de grondwaarde ook meewegen wat het waarde verschil is tussen og op eigen grond en erfpachtgrond. Het blijkt namelijk dat woningen op erfpacht grond niet veel lager verkocht worden dan op eigen grond, m.a.w. de waarde die toegekend dient te worden aan de grond is wellicht veel lager dan men zou denken.

Ben vooral nieuwsgierig hoe de gemeente denkt om te gaan met alle verschillende contracten in de stad. Wat wordt de afkoopsom voor een woning die half jaarlijks een geindexeerde canon betaald met nog een looptijd van biv. 17 jaar en de afgekochte erfpacht op bijv. IJburg met een looptijd van 43 jaar?
online toegankelijke database creëren met (financiële) gegevens van erfpachten die de praktijk nodig heeft
De bijkomende kosten zo inzichtelijk mogelijk maken

Eeuwige afkoop van de erfpacht zou altijd moeten betekenen dat er een eigen grond situatie ontstaat. Het recht van erfpacht zou dus altijd geheel opgeheven moeten kunnen worden. Hierdoor heeft de erfverpachter geen enkele zeggenschap meer.
omlaag met de canon
nee

Eenvoudige stappen en betaalbaar maken
Duidelijkheid verstrekken
Wees transparant in de waardering en straf erfpachters niet voor zelf gecreeerde waardevermeerdering.
Geef duidelijk aan hoe je kunt converteren naar eeuwigdurend en wat de consequenties zijn van bestemmingswijziging en vergroting van het vloeroppervlak

Gezien ik het voordeel inzie van de betere financierbaarheid van een woning op erfpacht zou ik het een zeer goede mogelijkheid vinden om een afgekocht erfpachtrecht terug te verkopen aan de gemeente waardoor er weer betaling middels jaarlijkse canon ontstaat.

Niet te hoge verwachtingen hebben tav bestaande erfpachters die om gaan zetten naar eeuwigdurend.
x

zorg dat het een helder, voor de leek, te begrijpen stelsel wordt.
Niet te lang wachten. Dit geeft heel veel onzekerheid voor veel klanten en aanvraag financiering zeker als einddatum in zicht komt.
het moet gaan naar een eeuwigdurend afkoopmogelijkheid die voor de eigenaren wel financierbaar is (dus reele prijzen). het hele systeem is niet van deze tijd, andere steden hebben dit allang aangepast, is toch een melkkoe van de gemeente, dat zou het niet moeten zijn. daar is het niet voor bedoeld. dus niet nu nog even proberen te cashen met deze laatste geldstromen voor de erfpacht

met name inzage in financiele consequenties zijn nog onduidelijk
op het moment niet
Succes
voortdurend overleg met mensen in het veld, zoals MVA en andere stakeholders
kijk goed naar de verschillen in bestaande rechten (bijv. AB 1994 heeft nu recht op afkoop verlengde tijdvak)

- of een erfpachter wel of niet eeuwig durend zal gaan afkopen hangt geheel samen mer inventive voor de erfpachter, finacierbaarheid, rente tov huidige last/ canon, looptijd huidige afkoop en hoogte en looptijd huidige canon. Keuze wel of niet bij nieuwe uitgifte. Hoogte bijkomende kosten. Destijds bij omzetting flatexploitatie naar VVE met appartementen gingen erfpachter pas over door gunstige randvoorwaarden. Bij ontbreken van financiële incentve zal erpfachter niet handelen..nieuwe uitgiften zullen vrij snel worden opgepikte. Ik raad aan de grond prijs bepaling heel dynamisch aan tE pakken. Woning markt is zeer dynamisch en als erfpacht prijs bepaling niet edewuaat en actueel is , zal markt of niet handelen of en mase toeslaan...

Wie zijn de onafhankelijke deskundigen en hoe onafhankelijk zijn deze, zijn het makelaars welke thans ook voor de gemeente Amsterdam werken ivm erfpacht of zijn het andere deskundigen, ben daar er benieuwd naar

Bij keuze voor jaarlijkse indexering, een prognose van de te verwachten inflatie- voor zover mogelijk-. Dit ter indicatie met hoeveel % de jaarlijkse indexering de komende 10 jaar verwacht wordt te bedragen.
maak berekening voor iedereen transparant....
Schaf het af
Ga zo door !

Meewerken aan omzetten van particuliere erfpacht naar gemeentelijke erfpacht middels verwerving erfpachtrecht.
GA door met de ingeslagen weg en tracht een zo simpel en duidelijk mogelijk erfpachtstelsel te realiseren.
Pas communiceren als er iets ook duidelijk is, gene halve verhalen via de pers. Betrek de makelaardij er bij, wij hebben er dagelijks mee te maken maar dan van de kant van de markt.
Maak het zo simpel mogelijk. Verandering van bestemming geen aanleiding geven tot het aanpassen van het toch al reeds betaalde bedrag aan erfpacht.

Erfpacht is inmiddels een financieel product geworden. Hou dit lean en mean : geen fratsen met al dan niet vooruitbetalen/afkopen of vastzetten voor een bepaalde periode, waardoor binnen één gebouw allerlei verschillende varianten, en daardoor verschillende waardes voor verder identieke woningen kunnen voorkomen. Kortom : maakt het zo duidelijk en transparant mogelijk.
Matig uw afkoopsommen voor de eeuwigdurende variant.

nee
tijdig en transparant informeren
Graag de mogelijkheid creëren, dat de canon ook eeuwigdurend kan worden afgekocht.
Houdt het zo eenvoudig mogelijk en geef de voordelen en de nadelen aan.
Ja: afschaffen; voor bestaande rechten door de mogelijkheid van kopen van de grond, direct, dan wel over jaren verspreid.

Het afschaffen van het stelsel en verder gaan met eigen grond verdient de voorkeur.
Maak het niet te moeilijk voor erfpachters die niet door experts worden bijgestaan. Neem beleidsregels zo veel mogelijk op in de AB.
Maak het financieel aantrekkelijk voor uw erfpachters en denk daarbij ook aan datgene dat reeds betaald is.
misschien tevens aanbieding afkoop huidige tijdvak

houdt de afwikkeling voor de erfpachter begrijpelijk en objectief, bv afkooppercentages obv neutrale en openbare percentages.
Nee.

zorg dat het afkopen reëel is, dat huishoudens het kunnen opbrengen.
overzichtelijk
Zorg voor transparatie, eenduidigheid en zekerheid.
houdt het simpel
succes

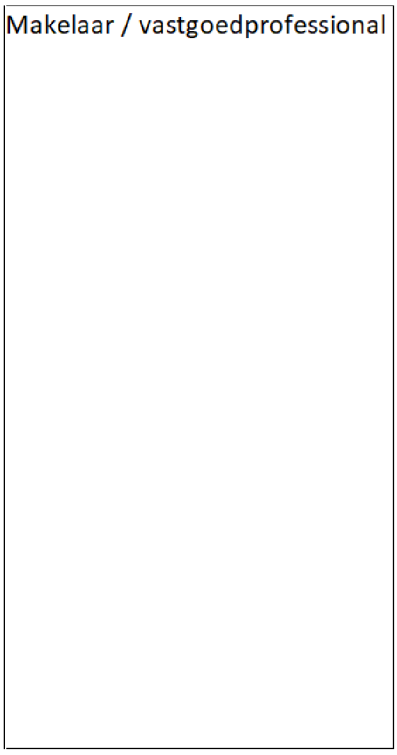
xxxëâà

U bent werkzaam als...
Makelaar / vastgoedprofessional
Anders....
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Notaris / Jurist
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Notaris / Jurist
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional


Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional
Makelaar / vastgoedprofessional

Anders....