[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: woensdag 4 februari 2015 16:15
Aan: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted] Tom Berkhout (freeler)
Onderwerp: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]
Bijlagen: 20150204 Verslag gesprek Gcie met [redacted] en [redacted]docx

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted]nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted]nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure
Bijlagen: Persbericht aanstelling commissie grondwaardebepaling.docx

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 10:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: EMBARGO tot 18.00: Antwoorden vragen nav rapport 'Schoon Schip'
Bijlagen: Antwoorden GWC op Technische vragen ´Schoon Schip´.pdf

Beste collega's,
Hierbij, zoals gisteren aangekondigd, de mail van de grondwaardecommissie met de antwoorden op de aan haar gestelde vragen.
Let op: verzoek om (delen van/citaten uit) dit document niet te verspreiden tot het eind van deze dag, tenminste tot 18.00 uur.
Dit in verband met de dagmail die we nu opstellen voor de raadscommissie.
Deze dagmail zal tussen 16.15 en 17.00 uur verzonden worden.
Pas na verzending van de dagmail kunnen we aannemen, dat alle raadsleden het document hebben ontvangen.
Dank voor je medewerking,
Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 06[redacted]
E:[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 juli 2015 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Antwoorden vragen nav rapport 'Schoon Schip'
Geacht raadslid,
Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen naar aanleiding van het rapport '*Schoon Schip'*.
Dit totaaloverzicht wordt vandaag tevens aangeleverd aan de commissie RO middels de dagmail.
Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht
ProjectManagement Bureau

[redacted]amsterdam.nl
06 [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 12:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]
Bijlagen: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling; tijdschema 24 februari en 4 maart.doc

[redacted]
Met [redacted] heb ik veelvuldig contact gehad. Ik zal heb de uitnodiging sturen. Voor SEBA, VEH en NVB vind ik het meer voor de hand liggen dat jij dat doet. Akkoord?
Ik wacht nog even met het versturen van de email tot 15u. Misschien dat Tom Berkhout nog reageert en nog iets wil aanpassen.
Maandag zal ik even met [redacted] afstemmen wie we uitnodigen van Den Haag en Rotterdam en wie de uitnodiging verstuurd.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 12:23
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'
CC: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted]
Onderwerp: RE: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]

Beste Tom,
In de bijlage heb ik het tijdschema opgesteld voor woensdag 25 februari en 4 maart. Met het kwartier pauze en de lunch duurt de dag op 25 februari tot 17.30 en eindigen jullie op 4 maart om 13.15 met de lunch. Er is dan geen ruimte om ook een gesprek met [redacted] in te plannen voor de duur van twee uur. Jij hebt al aangegeven hem zelf te benaderen. Is het een idee het gesprek met hem op een andere dag te laten plaatsvinden?
Met nagenoeg iedereen of organisatie hebben wij al contact behalve [redacted] Ik neem aan dat één van jullie hem al wel kent en dat een persoonlijke uitnodiging dan meer op zijn plaats is. Is het een idee één van jullie hem direct benadert?
Aan de anderen ga ik vandaag een email sturen. In de bijlage het concept daarvoor. Ik zal nog niet laten weten wie er in de grondwaardecommissie zitting hebben. Pas nadat dit met een persbericht bekend is gemaakt (tussen 20/2 en 25/2), kan er een formele uitnodiging volgen uit naam van de grondwaardecommissie.
Volgende week hebben we een ambtelijk secretaris beschikbaar. Tot dan kan de communicatie via mij verlopen. In de bijlage ook nog de gevraagde gespreksverslagen van onze gesprekken met Den Haag en Rotterdam.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

M o6 [redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Verzonden: woensdag 4 februari 2015 16:15
Aan: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted] [redacted] Tom Berkhout (freeler)
Onderwerp: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 maart 2015 16:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: vragen grondwaardecommissie
Bijlagen: Toelichting kosten tbv grondwaardecommissie.docx

Hoi [redacted] hierbij de nadere info over de bouwkostenmethodiek. Ik heb je vraag gezien over de aankoop van het NVM bestand. Ik zal daar morgen even overleggen. Uit mijn hoofd kost het huidige bestand voor A'dam alleen al (beperkte periode) [redacted], daar komt dan de aanvulling over de andere jaren bij. We hebben daar eerder al over gesproken en dat kostte al [redacted] (ook uit het hoofd). Het zal met al dus echt gaan om [redacted]. Ik zal vrijdag as met [redacted] nagaan hoe de huidige gegevens uit het bestand geleverd kunnen worden.

Groet, [redacted]

Afdelingshoofd Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted] amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 maart 2015 13:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: vragen grondwaardecommissie

Hoi [redacted]
Hierbij een memo t.b.v. de grondwaardecommissie.
Ik hoop dat ik de vragen hier voldoende mee beantwoord heb.
Ik hoor het wel.
Toelichting kosten tbv grondwaardecommissie.docx
(http://docwerker/livelink/livelink.exe?func=ll&objaction=overview&objid=15187822)
Vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted] amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 maart 2015 16:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: vragen grondwaardecommissie

Hoi [redacted], kunnen julilie svp even met mij meeedenken over de volgende vragen van de grondwaardecommissie (ikv de vernieuwing erfpacht)?

De GWC vraagt om de volgende data:

1. Het NVM-verkopenbestand voor de NVM-regio's Zuid-Kennemerland (33), Amsterdam (34) en Utrecht (42) over de periode vanaf januari 2000 tot en met december 2014. Dit bestand moet inclusief het kenmerk 'bouwjaar' zijn.
2. Een bestand van OGA met daarin gegevens over de erfpachtrechten. Dat wil zeggen, algemene bepalingen, financiële voorwaarde, hoogte van de canon, indicatie al dan niet afgekocht, begin- en einddatum huidig tijdvak. De erfpachtgegevens dienen gekoppeld te worden aan het vNVM-erkopenbestand van Amsterdam, waarbij de gekoppelde gegevens de situatie op de verkoopdatum dienen te representeren.
3. Gegevens over bouwkosten, afkomstig van Bouwkostenkompas.
4. Grondwaarden van onbebouwde en in erfpacht uitgegeven grond als functie van locatie, woningtype, floor-space-ratio (afkomstig van OGA) (in ieder geval voor recente jaren);

Ik heb met [redacted] afgesproken dat wij meedenken over vraag 1 en 3 (vraag 2 en 4 worden opgepakt door BE) en dat ik woensdag verder informeer over wat er kan.

[redacted]: kunnen jullie aangeven of het Amsterdamse bestand verspreid kan worden? (svp nog niet bellen met de NVM)

[redacted] hebben jullie meer relevante info over de bouwkosten (NB de handleiding hebben ze al!).

Dank alvast!

Groet,

[redacted]
Afdelingshoofd Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 maart 2015 12:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: vragen grondwaardecommissie

Dag [redacted] nav ons telefoongesprek: zou jij svp vandaag kunnen vragen aan de NVM wat het kost om de gevraagde gegevens te krijgen met het verzoek om dit morgen, of uiterlijk maandag bij ons aan te leveren? Kun je ook aan ze vragen wanneer deze gegevens dan beschikbaar zijn?

De Grondwaardecommissie vraagt om de volgende data:

> Het NVM-verkopenbestand voor de NVM-regio's Zuid-Kennemerland (33), Amsterdam (34) en Utrecht (42) over de periode vanaf januari 2000 tot en met december 2014. Dit bestand moet inclusief het kenmerk 'bouwjaar' zijn.

NB 1 Ik heb zelf geraamd dat de aanvulling op onze eigen gegevens (tot jaar 2000) zo'n [redacted] zou kosten en voor Z-Kennemerland en Utrecht elk ook zo'n [redacted], dus in totaal dan ongeveer [redacted]. D[redacted]

NB 2 Ik heb [redacted] gemeld dat wij as maandagmiddag een overzicht kunnen leveren van de gegevens waar we nu over beschikken.

Dank alvast en nog een fijne dag op het strand!

Groet, [redacted]

[redacted]
Afdelingshoofd Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2015 11:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: gwc

Ha allemaal,
Ik heb net uitgebreid met Tom Berkhout aan de lijn gezeten. Hij wilde graag reflecteren op gisteravond en had ook een missie;-)
Even puntsgewijs het reflecteren:
-goede sfeer, lage opkomst
-ik heb het idee dat hij is geschrokken van het feit dat ze vooral uit zijn op het onderuit halen van bepaalde punten en de manier waarop met name [redacted] ze erin probeerde te luizen met suggestieve vragen.
-zijn stelling: er hebben door de jaren heen 10 hoogleraren naar dit vaagstuk gekeken en elke keer komen ze eigenlijk op hetzelfde uit, dus wat is er nodig om aan te nemen dat dit de beste methode is? Dat kunnen we nog wel gebruiken als oneliner voor [redacted];-)
-het ontbreken van basale kennis schokte de gwc ook nogal
-prachtige conclusie: ze laten zich zo influisteren door zogenaamde experts dat ze niet aan eigen denken toekomen.

Dan zijn missie. Die was tweeledig:
1. Hij wil graag meedenken over hoe het advies goed voor het voetlicht kan worden gebracht in, zijn woorden, Donald Duck termen. Het is tenslotte goed uit te leggen allemaal. Daarbij hamerde hij overigens vooral op het vrijwillige karakter.
'Het is echt doodzonde om niet nu al in rust naar buiten te treden en pas in oktober te komen met een reactie. Dan is het al te laat omdat [redacted] de discussie al heeft bepaald'. Zijn woorden, I swear, ik kreeg er nauwelijks een woord tussen;-) Maar het is hem een doorn in het oog dat [redacted] overal nog steeds positie heeft, bijvoorbeeld in de media.
2. De kern van het advies is grofmazigheid en hij pleitte ervoor om niet teveel in detail te willen treden. Hij schrok van het feit dat we 400 buurten willen uitrekenen en dat we op zoek zijn naar zoveel mogelijk individuele inzichten, want dat klopt niet bij de essentie van het advies. 'Niet te dichtbij komen, blijf op afstand.' En daar heeft hij wel ideeën over, waarbij je uiteindelijk moet komen tot een minimale grondwaarde van 20% (of zoiets) en meer moet gaan zitten op 'take it or leave it'.

Kortom, hij vindt 28 oktober veel te laat om van ons te laten horen en vraagt zich ook heel erg af of het echt nodig is om zo de diepte in te gaan.
We hebben afgesproken contact te houden over de manier waarop we het advies gaan uitleggen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch Communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8,
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2015 11:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: planning standpuntbepaling

[redacted] en [redacted]

het lijkt me goed om een planning te maken van hetgeen ons de komende weken te doen staat zodat we daar actief op kunnen sturen. Als we het databestand daadwerkelijk in 8 weken op orde hebben dan kunnen we in november in het college zijn en dat zou erg helpen bij een mogelijke vrijgave inspraak AB.
Zouden jullie hiermee aan de slag willen gaan met het in beeld brengen welke stappen we moeten zetten. Ik denk dat we dit onderwerp van gesprek moeten maken in het BT van 10 september en dat we daar een afspraak maken over de oplevering en de tussenliggende discussiemomenten.
Op basis van jullie inzicht kunnen we dan ook zorgen voor de goede bezetting.

Bij voorbaat dank,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 12:23
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'
CC: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted]
Onderwerp: RE: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]
Bijlagen: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling; tijdschema 24 februari en 4 maart.doc; 20141216 Gespreksverslag Den Haag.doc; 2014-12-09 Gespreksverslag Rotterdam.doc; Bijlage 7 Memorandum Berekening koopsom bij conversie.pdf

Beste Tom,
In de bijlage heb ik het tijdschema opgesteld voor woensdag 25 februari en 4 maart. Met het kwartier pauze en de lunch duurt de dag op 25 februari tot 17.30 en eindigen jullie op 4 maart om 13.15 met de lunch. Er is dan geen ruimte om ook een gesprek met [redacted] in te plannen voor de duur van twee uur. Jij hebt al aangegeven hem zelf te benaderen. Is het een idee het gesprek met hem op een andere dag te laten plaatsvinden?
Met nagenoeg iedereen of organisatie hebben wij al contact behalve [redacted] Ik neem aan dat één van jullie hem al wel kent en dat een persoonlijke uitnodiging dan meer op zijn plaats is. Is het een idee één van jullie hem direct benadert?
Aan de anderen ga ik vandaag een email sturen. In de bijlage het concept daarvoor. Ik zal nog niet laten weten wie er in de grondwaardecommissie zitting hebben. Pas nadat dit met een persbericht bekend is gemaakt (tussen 20/2 en 25/2), kan er een formele uitnodiging volgen uit naam van de grondwaardecommissie.
Volgende week hebben we een ambtelijk secretaris beschikbaar. Tot dan kan de communicatie via mij verlopen. In de bijlage ook nog de gevraagde gespreksverslagen van onze gesprekken met Den Haag en Rotterdam.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Verzonden: woensdag 4 februari 2015 16:15
Aan: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted] Tom Berkhout (freeler)
Onderwerp: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 13:00
Aan: [redacted] T.Berkhout@nyenrode.nl
CC: 'Eichholtz P (FINANCE)'; 'Dirk Brounen'; [redacted]
Onderwerp: RE: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]

Beste [redacted]

Dank voor je voortvarende acties. Mooi dat je met iedereen al contact hebt gehad.

- [redacted] gaat via Piet.
- [redacted] komt dan op een ander moment. Ik heb hem al gebeld.

De uitnodiging is prima zo.

Met een vriendelijke groet, goed weekend,

Tom

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 12:23
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'
CC: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted]
Onderwerp: RE: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]

Beste Tom,

In de bijlage heb ik het tijdschema opgesteld voor woensdag 25 februari en 4 maart. Met het kwartier pauze en de lunch duurt de dag op 25 februari tot 17.30 en eindigen jullie op 4 maart om 13.15 met de lunch. Er is dan geen ruimte om ook een gesprek met [redacted] in te plannen voor de duur van twee uur. Jij hebt al aangegeven hem zelf te benaderen. Is het een idee het gesprek met hem op een andere dag te laten plaatsvinden?

Met nagenoeg iedereen of organisatie hebben wij al contact behalve [redacted] Ik neem aan dat één van jullie hem al wel kent en dat een persoonlijke uitnodiging dan meer op zijn plaats is. Is het een idee één van jullie hem direct benadert?

Aan de anderen ga ik vandaag een email sturen. In de bijlage het concept daarvoor. Ik zal nog niet laten weten wie er in de grondwaardecommissie zitting hebben. Pas nadat dit met een persbericht bekend is gemaakt (tussen 20/2 en 25/2), kan er een formele uitnodiging volgen uit naam van de grondwaardecommissie.

Volgende week hebben we een ambtelijk secretaris beschikbaar. Tot dan kan de communicatie via mij verlopen. In de bijlage ook nog de gevraagde gespreksverslagen van onze gesprekken met Den Haag en Rotterdam.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Verzonden: woensdag 4 februari 2015 16:15
Aan: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted] Tom Berkhout (freeler)
Onderwerp: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted] en [redacted]

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2016 18:03
Aan: [redacted]
CC: 'Eichholtz P (FINANCE)'; 'D. Brounen'; [redacted]
Onderwerp: RE: Collegebesluit uitwerking eeuwigdurende erfpacht

Beste [redacted]

Dank hiervoor. We zullen met grote belangstelling kennis nemen van de stukken.

Veel succes gewenst!

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl/bio/Pages/Tom-Berkhout.aspx I www.linkedin.com/in/tomberkhout I www.nyenrode.nl I

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 januari 2016 13:47
Aan: 'T.M. Berkhout'; Eichholtz P (FINANCE); D. Brounen
Onderwerp: Collegebesluit uitwerking eeuwigdurende erfpacht

Beste Tom, Piet en Dirk,

Afgelopen donderdag heeft het college haar besluit openbaar gemaakt over de uitwerking van het eeuwigdurende erfpachtstelsel.
Ik stuur jullie ter informatie de stukken toe. Mochten jullie behoefte hebben om richting ons op de stukken te reageren dan stel ik dat zeer op prijs. Een nadere toelichting is te vinden op: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toelichting/

We hebben het afgelopen half jaar hard gewerkt en zijn tevreden met de stukken zoals ze er nu liggen. Het is nu aan het bestuur om aan de hand daarvan het debat te voeren. Het beloven in dat opzicht een paar interessante weken te worden. Het programma de komende tijd:
1 februari MWC in de Zwijger
2 februari technische sessie Raadscommissie Ruimtelijke Ordening en MWC
3 februari raadscommissie Ruimtelijke Ordening
10 februari gemeenteraad
Eind februari vrijgave inspraak Algemene Bepalingen?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2016 18:03
Aan: [redacted]
CC: 'Eichholtz P (FINANCE)'; 'D. Brounen'; [redacted]
Onderwerp: RE: Collegebesluit uitwerking eeuwigdurende erfpacht

Beste [redacted]

Dank hiervoor. We zullen met grote belangstelling kennis nemen van de stukken.

Veel succes gewenst!

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl/bio/Pages/Tom-Berkhout.aspx I www.linkedin.com/in/tomberkhout I www.nyenrode.nl I

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 25 januari 2016 13:47
Aan: 'T.M. Berkhout'; Eichholtz P (FINANCE); D. Brounen
Onderwerp: Collegebesluit uitwerking eeuwigdurende erfpacht

Beste Tom, Piet en Dirk,

Afgelopen donderdag heeft het college haar besluit openbaar gemaakt over de uitwerking van het eeuwigdurende erfpachtstelsel.
Ik stuur jullie ter informatie de stukken toe. Mochten jullie behoefte hebben om richting ons op de stukken te reageren dan stel ik dat zeer op prijs. Een nadere toelichting is te vinden op: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/toelichting/

We hebben het afgelopen half jaar hard gewerkt en zijn tevreden met de stukken zoals ze er nu liggen. Het is nu aan het bestuur om aan de hand daarvan het debat te voeren. Het beloven in dat opzicht een paar interessante weken te worden. Het programma de komende tijd:
1 februari MWC in de Zwijger
2 februari technische sessie Raadscommissie Ruimtelijke Ordening en MWC
3 februari raadscommissie Ruimtelijke Ordening
10 februari gemeenteraad
Eind februari vrijgave inspraak Algemene Bepalingen?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: maandag 16 februari 2015 20:10
Aan: [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: communicatie grondwaardecommissie

Wat mij betreft prima [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 19:01
Aan: d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]freeler.nl
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: communicatie grondwaardecommissie

Hallo heren,
Hierbij de opzet voor de communicatie over de grondwaardecommissie en het persbericht. Het tweede gaat morgen nog langs de drie wethouders, dus wellicht wijzigt het nog iets.

Uiteraard zijn opmerkingen, vragen en suggesties welkom.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch Communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8,
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2015 21:06
Aan: [redacted] d.brounen@tias.edu; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]freeler.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: communicatie grondwaardecommissie
Bijlagen: 20150216 Persbericht aanstelling commissie grondwaardebepaling_dirk.docx

Beste [redacted]

Bedankt hiervoor.
Ik ben helemaal akkoord met de communicatie-aanpak, en heb in het persbericht nog enkele aanpassingen met track changes doorgevoerd, zie bijlage.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
[redacted]
www.vastgoedlab.nl

From: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Sent: Monday, February 16, 2015 7:01 PM
To: d.brounen@tias.edu; D. Brounen; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]freeler.nl
Cc: [redacted]
Subject: communicatie grondwaardecommissie

Hallo heren,
Hierbij de opzet voor de communicatie over de grondwaardecommissie en het persbericht. Het tweede gaat morgen nog langs de drie wethouders, dus wellicht wijzigt het nog iets.

Uiteraard zijn opmerkingen, vragen en suggesties welkom.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Strategisch Communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8,

1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 15:00
Aan: Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted] Dirk Brounen; [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Hi,

Helemaal eens, eigenlijk zou ik willen voorstellen om Tom's antwoord op vraag 2 te gebruiken als 'ons' antwoord. Vraag 1 en 3 vind ik niet relevant en zou ik liever laten vervallen.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T [redacted]
www.vastgoedlab.nl

From: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Sent: Friday, February 13, 2015 2:47 PM
To: T.M. Berkhout
Cc: [redacted] Dirk Brounen; [redacted] [redacted]
Subject: Re: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Prima antwoorden en aanpak Tom. Zo even bellen?

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 13 feb. 2015 om 14:06 heeft "T.M. Berkhout" <[redacted]freeler.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
>
> Zonet heb ik gesproken met [redacted] en Dirk. Piet moet ik nog spreken.
>
> [redacted] pakt de algehele communicatie richting de media op en zal nog uitgangspunten hiervoor opstellen.
>
> Zowel Dirk als ik hebben moeite met de eerste en de derde vraag voor wat betreft de link naar ons al privé-persoon.
> Dat zouden we buiten de discussie willen houden. Voor je het weet krijg je de beeldvorming van mannetjesmakerij.
> Wij willen uitstralen dat we 'gewoon ons werk doen.'
>
> Mijn antwoord op de drie resterende vragen zijn:

1. Wat heeft u met Amsterdam?

Ik heb gestudeerd en gewoond in Amsterdam en voel mij verbonden met de stad.
Aan de UvA heb ik fiscaal recht en vastgoedkunde (Master of Real Estate) gestudeerd en in 2002 ben ik er gepromoveerd.

2. Welke ervaring neemt u mee?

Kennis en kunde rond de investeringsanalyse van vastgoedprojecten, de taxatieleer van vastgoed en de waardering van zeer grote aantallen vastgoed.
Daarnaast juridische en economische kennis die het gehele spectrum van de opdracht raakt.

3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht? [VERVALT]

##############

4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Wij gaan ons eerst grondig oriënteren op de erfpacht-thematiek en verschillende belanghouders interviewen om goede raad te verzamelen.
Daarna gaan we werken aan het advies, waarbij we de praktische uitvoerbaarheid van ons advies niet uit het oog willen verliezen.
Het thema erfpacht kan voor niet-ingewijden ingewikkeld zijn. Daarom zullen we aandacht geven aan de communicatie rond ons advies.
Wij zullen alles in het werk stellen juist deze lastige en complexe materie voor een ieder transparant en duidelijk toe te lichten.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) <p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl>
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 14:47
Aan: T.M. Berkhout
CC: [redacted] Dirk Brounen; [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Prima antwoorden en aanpak Tom. Zo even bellen?

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 13 feb. 2015 om 14:06 heeft "T.M. Berkhout" <[redacted]freeler.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
> Zonet heb ik gesproken met [redacted] en Dirk. Piet moet ik nog spreken.
> [redacted] pakt de algehele communicatie richting de media op en zal nog uitgangspunten hiervoor opstellen.
> Zowel Dirk als ik hebben moeite met de eerste en de derde vraag voor wat betreft de link naar ons al privé-persoon.
> Dat zouden we buiten de discussie willen houden. Voor je het weet krijg je de beeldvorming van mannetjesmakerij.
> Wij willen uitstralen dat we 'gewoon ons werk doen.'
> Mijn antwoord op de drie resterende vragen zijn:
> 1. Wat heeft u met Amsterdam?
> Ik heb gestudeerd en gewoond in Amsterdam en voel mij verbonden met de stad.
> Aan de UvA heb ik fiscaal recht en vastgoedkunde (Master of Real Estate) gestudeerd en in 2002 ben ik er gepromoveerd.
> 2. Welke ervaring neemt u mee?
> Kennis en kunde rond de investeringsanalyse van vastgoedprojecten, de taxatieleer van vastgoed en de waardering van zeer grote aantallen vastgoed.
> Daarnaast juridische en economische kennis die het gehele spectrum van de opdracht raakt.
> 3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht? [VERVALT]
>
> ##############
>
> 4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)
> Wij gaan ons eerst grondig oriënteren op de erfpacht-thematiek en verschillende belanghouders interviewen om goede raad te verzamelen.
> Daarna gaan we werken aan het advies, waarbij we de praktische uitvoerbaarheid van ons advies niet uit het oog willen verliezen.
> Het thema erfpacht kan voor niet-ingewijden ingewikkeld zijn. Daarom zullen we aandacht geven aan de communicatie rond ons advies.
> Wij zullen alles in het werk stellen juist deze lastige en complexe materie voor een ieder transparant en duidelijk toe te lichten.
>
> Met een vriendelijke groet,
>
> Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] [redacted]nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 14:07
Aan: [redacted] p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; 'Dirk Brounen'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste [redacted]
Zonet heb ik gesproken met [redacted] en Dirk. Piet moet ik nog spreken.
[redacted] pakt de algehele communicatie richting de media op en zal nog uitgangspunten hiervoor opstellen.
Zowel Dirk als ik hebben moeite met de eerste en de derde vraag voor wat betreft de link naar ons al privé-persoon. Dat zouden we buiten de discussie willen houden. Voor je het weet krijg je de beeldvorming van mannetjesmakerij. Wij willen uitstralen dat we 'gewoon ons werk doen.'
Mijn antwoord op de drie resterende vragen zijn:

1. Wat heeft u met Amsterdam?

Ik heb gestudeerd en gewoond in Amsterdam en voel mij verbonden met de stad.
Aan de UvA heb ik fiscaal recht en vastgoedkunde (Master of Real Estate) gestudeerd en in 2002 ben ik er gepromoveerd.

2. Welke ervaring neemt u mee?

Kennis en kunde rond de investeringsanalyse van vastgoedprojecten, de taxatieleer van vastgoed en de waardering van zeer grote aantallen vastgoed.
Daarnaast juridische en economische kennis die het gehele spectrum van de opdracht raakt.
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht? [VERVALT]

##############

4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)
Wij gaan ons eerst grondig oriënteren op de erfpacht-thematiek en verschillende belanghouders interviewen om goede raad te verzamelen.
Daarna gaan we werken aan het advies, waarbij we de praktische uitvoerbaarheid van ons advies niet uit het oog willen verliezen.
Het thema erfpacht kan voor niet-ingewijden ingewikkeld zijn. Daarom zullen we aandacht geven aan de communicatie rond ons advies.
Wij zullen alles in het werk stellen juist deze lastige en complexe materie voor een ieder transparant en duidelijk toe te lichten.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators[redacted]nyenrode.nl +31[redacted] I [redacted]nyenrode.nl I [redacted] + 31[redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure
Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.
Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:
1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.
Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?
Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 17:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted] T.Berkhout@nyenrode.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; 'Dirk Brounen'
Onderwerp: RE: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste [redacted]

Bedankt voor de mail.

1. Ik stel voor dat Piet, Dirk en ik 1-op-1 input leveren voor het persbericht.

   Wat mij betreft houden we het zo kort en zakelijk mogelijk, zeker voor wat betreft punt 3, want we willen en moeten onafhankelijk en objectief zijn en zeker ook zo overkomen.

2. We hebben graag ondersteuning in de communicatie.

3. Alle (media)contacten graag via de persvoorlichtster laten lopen. Wij communiceren niet met en via de pers gedurende de opdracht.

4. Wij zullen de persvoorlichters van onze universiteiten berichten dat ze het kort en zakelijk moeten houden en dat ze moeten doorverwijzen naar [redacted]

5. Tijdens de opdracht graag gehele radiostilte. Wij willen in alle rust en stilte aan deze opdracht werken.

6. Ik zou niet actief willen vragen om allerlei input. Er zijn al gespreksrondes geweest met allerlei belanghouders.
   Daar gaan we ook gesprekken mee aan. Vragen om meer levert allerlei verwachtingen op.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 15:13
Aan: 'D. Brounen'; 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: [redacted] 'Dirk Brounen'; [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Zonet had ik Piet aan de lijn. Die had ook twijfels over 1 en 3 . Het lijkt bij nader inzien raadzaam 1 en 3 te laten vervallen. Groeten, Tom

---

Van: D. Brounen [mailto:D.Brounen@uvt.nl]
Verzonden: vrijdag 13 februari 2015 15:00
Aan: Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted] Dirk Brounen; [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Hi,

Helemaal eens, eigenlijk zou ik willen voorstellen om Tom's antwoord op vraag 2 te gebruiken als 'ons' antwoord. Vraag 1 en 3 vind ik niet relevant en zou ik liever laten vervallen.

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T [redacted]
www.vastgoedlab.nl

From: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Sent: Friday, February 13, 2015 2:47 PM
To: T.M. Berkhout
Cc: [redacted] Dirk Brounen; [redacted] [redacted]
Subject: Re: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Prima antwoorden en aanpak Tom. Zo even bellen?

Piet

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 13 feb. 2015 om 14:06 heeft "T.M. Berkhout" <[redacted]freeler.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted]
>
> Zonet heb ik gesproken met [redacted] en Dirk. Piet moet ik nog spreken.
>
> [redacted] pakt de algehele communicatie richting de media op en zal nog uitgangspunten hiervoor opstellen.

Zowel Dirk als ik hebben moeite met de eerste en de derde vraag voor wat betreft de link naar ons al privé-persoon.
Dat zouden we buiten de discussie willen houden. Voor je het weet krijg je de beeldvorming van mannetjesmakerij.
Wij willen uitstralen dat we 'gewoon ons werk doen.'

Mijn antwoord op de drie resterende vragen zijn:

1. Wat heeft u met Amsterdam?

Ik heb gestudeerd en gewoond in Amsterdam en voel mij verbonden met de stad.
Aan de UvA heb ik fiscaal recht en vastgoedkunde (Master of Real Estate) gestudeerd en in 2002 ben ik er gepromoveerd.

2. Welke ervaring neemt u mee?

Kennis en kunde rond de investeringsanalyse van vastgoedprojecten, de taxatieleer van vastgoed en de waardering van zeer grote aantallen vastgoed.
Daarnaast juridische en economische kennis die het gehele spectrum van de opdracht raakt.

3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht? [VERVALT]

##########

4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Wij gaan ons eerst grondig oriënteren op de erfpacht-thematiek en verschillende belanghouders interviewen om goede raad te verzamelen.
Daarna gaan we werken aan het advies, waarbij we de praktische uitvoerbaarheid van ons advies niet uit het oog willen verliezen.
Het thema erfpacht kan voor niet-ingewijden ingewikkeld zijn. Daarom zullen we aandacht geven aan de communicatie rond ons advies.
Wij zullen alles in het werk stellen juist deze lastige en complexe materie voor een ieder transparant en duidelijk toe te lichten.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 februari 2015 10:41
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu)
CC: [redacted]
Onderwerp: concept persbericht, teksten voor internet en procedure

Beste Tom, Piet en Dirk,

In de bijlage vinden jullie een concept persbericht. Ik wil jullie vragen of jullie je kunnen vinden in de tekst en de tekst over jullie zelf kunnen aanvullen. Ik dacht zelf aan iets van drie regels waar jullie kennis en ervaring uit blijkt en we ontvangen graag een foto die wij in het persbericht en op de internetpagina van Amsterdam kunnen opnemen.

Op internet willen wij jullie graag uitgebreider presenteren. Daarvoor zouden wij jullie willen vragen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Wat heeft u met Amsterdam?
2. Welke ervaring neemt u mee?
3. Hoe kijkt u aan tegen deze opdracht?
4. Hoe gaat u het aanpakken? (alleen voor de voorzitter)

Deze vragen kunnen jullie per mail beantwoorden worden maar, als dat makkelijker is, kan dat ook telefonisch. In het laatste geval graag contact opnemen met [redacted] communicatieadviseur.

Tenslotte wil ik jullie vragen of jullie behoefte hebben aan ondersteuning voor de communicatie en hoe jullie willen omgaan met de pers. Mogen zij jullie zelf rechtstreeks bellen of geven jullie er de voorkeur aan dat dit via de voorlichter van de wethouder gebeurd. Of willen jullie tot de presentatie van het advies helemaal geen contact met de pers? En als partijen nog iets aan jullie willen meegeven, kan en mag dat en hoe dan?

Zodra jullie het persbericht hebben bekeken en aangevuld zal deze aan de voorlichter van de wethouder worden voorgelegd ter goedkeuring. Pas nadat het bestuurlijk team op 18 februari weer bij elkaar is gekomen, wordt deze gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020[redacted]
M 06[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 13:00
Aan: 'T.M. Berkhout'
CC: [redacted] Piet Eichholtz Unimaas/ Finance Ideas; D. Brounen; Tom Berkhout (freeler); [redacted]
Onderwerp: RE: Definitieve opdrachtformulering

Geachte heer Berkhout, beste Tom,

In ons telefoongesprek van vanochtend hebben we de vragen van de gemeente naar aanleiding van de opdrachtomschrijving van de GWC doorgenomen omdat de formulering van de GWC op onderdelen leek af te wijken van de door de gemeente neergelegde vragen. De telefonische verduidelijking stelde ons daarbij gerust. U gaf aan dat alle door de gemeente gestelde vragen door de grondwaardecommissie zullen worden geraakt. Specifiek hebben we nog doorgesproken over de volgende punten:

- De gemeente hecht er zeer aan dat inzicht ontstaat in het verschil tussen voortdurend, eeuwigdurend en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. U gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortdurende, toekomstige eeuwigdurende en koop in beeld te brengen.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden heeft u ook aangegeven dat de GWC (natuurlijk) zal aangeven welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert
- Vanwege het tarief is het belangrijk dat de verschillende universiteiten de onderbouwing van deze standaardtarieven verzorgen.

In uw aangepaste opdrachtomschrijving tref ik deze niet geheel aan maar ik zal zorgdragen voor het verstrekken van de opdracht in het licht van de mondelinge verduidelijking van vanochtend.

Ik ga er vanuit dat de facturen langs de weg van 3 universiteiten worden ingediend. Dat betekent dat ik de opdracht (met uw opdrachtomschrijving als onderlegger) ook aan de 3 universiteiten zal moeten richten. Graag ontvang ik van u of uw ambtelijk secretaris graag de gegevens zodat ik hiervoor kan zorgdragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 11:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Piet Eichholtz Unimaas/ Finance Ideas; D. Brounen; Tom Berkhout (freeler)
Onderwerp: Definitieve opdrachtformulering

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Naar aanleiding van uw vragen heb ik punt 3 (bij ‘aspecten advies’) geformuleerd en een zinsnede opgenomen over de facturering van de universiteiten.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 9:38
Aan: 'T.M. Berkhout'
CC: [redacted] Eichholtz P (FINANCE); D. Brounen; [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht

Beste Tom,

Dank voor de opdrachtbrief.
De brief roept evenwel een aantal vragen op waarover ik graag met je van gedachten zou wisselen.
Vooral omdat een aantal onderdelen van de opdracht die het college bij de grondwaardecommissie heeft neergelegd door de commissie worden aangepast of lijken te zijn vervallen. Zo heeft het college bijvoorbeeld bewust gevraagd om een advies te krijgen over de beste methode voor het bepalen van de huidige erfpachtrechten en vervolgens het verschil naar eeuwigdurende erfpacht én koop in beeld te krijgen.
Daarnaast zou ik nog graag de door de universiteiten onderbouwde dagtarieven bij de offerte ontvangen.

Zou het goed zijn om elkaar deze week even te ontmoeten of anders telefonisch te spreken?
[redacted] en ik zouden telefonisch bijvoorbeeld tussen 11 en half 2 goed kunnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 09:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Eichholtz P (FINANCE); D. Brounen
Onderwerp: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

In de bijlage tref je de opdrachtbrief aan voor de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted]

[redacted]nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted]nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 10:30
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl> ([redacted]freeler.nl)
Onderwerp: RE: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht

Beste [redacted] en [redacted]
Ik maak even een telefonisch afspraak voor jullie. Tom is vanaf 11.00 goed te bereiken voor onderstaande.
Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
GRONDWAARDE COMMISSIE
ProjectManagement Bureau
[redacted]amsterdam.nl
06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 9:38
Aan: 'T.M. Berkhout'
CC: [redacted] Eichholtz P (FINANCE); D. Brounen; [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht
Beste Tom,
Dank voor de opdrachtbrief.
De brief roept evenwel een aantal vragen op waarover ik graag met je van gedachten zou wisselen.
Vooral omdat een aantal onderdelen van de opdracht die het college bij de grondwaardecommissie heeft neergelegd door de commissie worden aangepast of lijken te zijn vervallen. Zo heeft het college bijvoorbeeld bewust gevraagd om een advies te krijgen over de beste methode voor het bepalen van de huidige erfpachtrechten en vervolgens het verschil naar eeuwigdurende erfpacht én koop in beeld te krijgen.
Daarnaast zou ik nog graag de door de universiteiten onderbouwde dagtarieven bij de offerte ontvangen.
Zou het goed zijn om elkaar deze week even te ontmoeten of anders telefonisch te spreken?
[redacted] en ik zouden telefonisch bijvoorbeeld tussen 11 en half 2 goed kunnen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
o6 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Van: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Verzonden: vrijdag 6 maart 2015 09:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Eichholtz P (FINANCE); D. Brounen
Onderwerp: Opdrachtbrief grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht
Geachte heer [redacted] beste [redacted]
In de bijlage tref je de opdrachtbrief aan voor de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: maandag 9 februari 2015 17:11
Aan: [redacted] T.Berkhout@nyenrode.nl
CC: p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; 'Dirk Brounen'; [redacted]
Onderwerp: RE: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Beste [redacted]

Prima.

1. Misschien is een ruil mogelijk met de mensen die op 4 maart komen?
   Zo houden we het schema goed gevuld.
   Als daardoor op 4 maart een gat valt kunnen we [redacted] vragen.
   Die willen we graag wat achteraan in de rij hebben.

2. Of [redacted] naar de ochtend op 25 februari (tweede keus).

Overigens nog dank voor de toegezonden stukken en het mooie schema.
Ik neem aan dat Piet en Dirk dezelfde service ten deel is gevallen?

@[redacted] heb jij al contact gehad met [redacted]

Met een vriendelijke groet,

Tom

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 9 februari 2015 16:06
Aan: 'T.Berkhout@nyenrode.nl'
CC: p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; Dirk Brounen (d.brounen@tias.edu); [redacted]
Onderwerp: FW: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Beste Tom,

Zowel [redacted] kunnen op woensdag 25 februari helaas niet. Zal ik het secretariaat vragen naar een andere dag te zoeken dat twee van hen en jullie wel kunnen?

Daarnaast stuur ik je in de bijlage een nieuwe versie van de bijdrage van de SEBA voor de grondwaardecommissie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]

Van: [redacted]@tudelft.nl]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 17:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Beste [redacted]

Ook ik ben die dag in het buitenland en er geldt voorts ook hetzelfde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted]@gmail.com]
Sent: vrijdag 6 februari 2015 16:33
To: [redacted]
Cc: [redacted] [redacted] [redacted]
Subject: Re: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

beste [redacted]

ik zit die week in het buitenland en kan dus ook niet. Ben ook bereid naar andere oplossing te zoeken,

vr grt,

[redacted]

> Op 6 feb. 2015, om 16:15 heeft [redacted]@uva.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte heer [redacted]
>
> Ik ben die dag in Cambridge ik kan dus niet aanwezig zijn. Mocht daaraan behoefte bestaan dan kunnen we naar een andere oplossing zoeken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 14:11
Aan: [redacted]@telfort.nl); [redacted]@tudelft.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: uitnodiging voor gesprek met de commissie grondwaardebepaling

Geachte [redacted]

Zoals u wellicht weet heeft het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam het voornemen eeuwigdurende erfpacht in te voeren. Het college zal aankomende week over de uitgangspunten van het eeuwigdurende erfpacht een besluit nemen. Meer informatie hierover kunt u vinden op http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht-uitgifte/vernieuwing/

Een belangrijk onderdeel van de invoering is het bepalen van de grondwaarde en het college heeft besloten daarvoor een commissie samen te stellen. Deze commissie is inmiddels aangezocht en wil u graag spreken op:

woensdag 25 februari 2015 van 9.00 tot 10.30

Het gesprek zal plaatsvinden in Utrecht op circa een kwartier lopen van het het centraal station.

Als er kosten verbonden zijn aan uw beschikbaarheid voor deze afspraak dan kunt u deze aan de gemeente Amsterdam factureren. Ik wil verzoeken de offerte en factuur ten name van [redacted] te stellen en deze aan mij te e-mailen. Dan kan ik zorgen voor een spoedige betaling.

Ik hoop dat het voor u mogelijk is in te gaan op het verzoek van de commissie. Mocht het echt onmogelijk zijn op het gewenste tijdstip in Utrecht te zijn, dan hoor ik dat graag zo snel mogelijk.

U zult voor 25 februari nog een formele uitnodiging uit naam van de commissie ontvangen. De namen van de leden van de commissie zullen pas na 20 februari bekend worden gemaakt. Helaas kan ik daarom op dit moment u nog niet vertellen wie de leden zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: maandag 2 januari 2017 10:56
Aan: [redacted] 'Eichholtz P (FINANCE)'; d.brounen@tias.edu
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: vernieuwing erfpachtstelsel

Beste [redacted]

Een voorspoedig en gezond 2017 gewenst.

Bedankt voor deze update.

De commissie neemt graag kennis van de stukken en stemt daarna onderling af.

We houden contact.

Met een vriendelijke groet,

Tom

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl/bio/Pages/Tom-Berkhout.aspx I www.linkedin.com/in/tomberkhout I www.nyenrode.nl I

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 2 januari 2017 10:13
Aan: 'T.M. Berkhout' ; Eichholtz P (FINANCE) ; d.brounen@tias.edu
Onderwerp: vernieuwing erfpachtstelsel

Geachte heren Berkhout, Eicholtz en Brounen,

Zo aan het begin van een nieuw jaar wens ik u een gezond en inspirerend 2017 toe. Een nieuw jaar ook voor wat betreft de vernieuwing van het erfpachtstelsel, ik praat u daar graag over bij.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft vlak voor het kerstreces een besluit genomen over de volgende stap in het vernieuwen van het erfpachtstelsel: het voor inspraak vrijgeven van de Overstapregeling.
De Overstapregeling is het logische vervolg op onder andere het advies van de Grondwaardecommissie (juni 2015) en het raadsbesluit voor de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften (juni 2016). Vanwege de samenhang van de Overstapregeling met uw eerdere uitgebrachte advies als Grondwaardecommissie wil ik u op de hoogte stellen van het collegebesluit en aangeven dat de stukken donderdag aan het eind van de dag openbaar zullen worden en dat de inspraak vervolgens op 9 januari zal starten.

Ik zal u donderdag einde van de dag of vrijdagochtend de collegestukken ter informatie toezenden. Ik verwacht dat er ten aanzien van de Overstapregeling meer dynamiek zal optreden als ten tijde van de inspraak en invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.
In dat licht zult u als voormalig leden van de Grondwaardecommissie ongetwijfeld om reactie gevraagd worden. Ik zou het op prijs stellen als we in dat geval met elkaar contact hebben.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 15:19
Aan: [redacted] 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste [redacted]

Het tarief voor Dirk en Piet staat nog niet vast.
Maar we hebben wel de intentie er in goed overleg uit te komen.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 15:06
Aan: 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste Piet,

Geniet van je vakantie!
Ik zal evenwel nu een keuze moeten maken over de uitkomst van je contact met de universiteit morgen. Dit omdat het de planning is om het persbericht met de presentatie van de grondwaardecommissie morgenochtend te doen uitgaan.
Het aanhouden van het persbericht vindt ik gezien de planning en de gesprekken van de commissie met stakeholders volgende week, ongewenst.

Dat betekent dat ik er gezien de positieve reactie van Tom en mijn verwachting dat de situatie voor de andere leden van de grondwaardecommissie op zich vergelijkbaar is vanuit ga dat het voor de grondwaardecommissie mogelijk is om aan het verzoek van de gemeente te voldoen.
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 13:15
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Ha [redacted]

Ik ben nu nog op vakantie en kan pas morgen bij de Universiteit checken of men aan deze voorwaarden kan voldoen.

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 18 feb. 2015 om 12:23 heeft '[redacted]amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste leden van de grondwaardecommissie,
>
> Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.
>
> [redacted]

[redacted]

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 15:06
Aan: 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste Piet,

Geniet van je vakantie!
Ik zal evenwel nu een keuze moeten maken over de uitkomst van je contact met de universiteit morgen. Dit omdat het de planning is om het persbericht met de presentatie van de grondwaardecommissie morgenochtend te doen uitgaan. Het aanhouden van het persbericht vindt ik gezien de planning en de gesprekken van de commissie met stakeholders volgende week, ongewenst.

Dat betekent dat ik er gezien de positieve reactie van Tom en mijn verwachting dat de situatie voor de andere leden van de grondwaardecommissie op zich vergelijkbaar is vanuit ga dat het voor de grondwaardecommissie mogelijk is om aan het verzoek van de gemeente te voldoen.
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

o6 [redacted]
[redacted] amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 13:15
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Ha [redacted]

Ik ben nu nog op vakantie en kan pas morgen bij de Universiteit checken of men aan deze voorwaarden kan voldoen.

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 18 feb. 2015 om 12:23 heeft "[redacted] amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste leden van de grondwaardecommissie,

Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.

[redacted]

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) <p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl>
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 13:15
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; Anna - Maria Brondi; [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Ha [redacted]

Ik ben nu nog op vakantie en kan pas morgen bij de Universiteit checken of men aan deze voorwaarden kan voldoen.

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 18 feb. 2015 om 12:23 heeft "[redacted] amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste leden van de grondwaardecommissie,
> Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.
> Vanochtend is in het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel de opdracht aan de
>
> [redacted]
>
> Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
06[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 13:13
Aan: [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste [redacted]

Alle begrip en wat mij betreft akkoord.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]
Datum: 18-02-2015 12:23 (GMT+01:00)
Aan: ""T.M. Berkhout"" , "[redacted] , d.brounen@tias.edu, D.Brounen@uvt.nl, p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl, [redacted]
Cc: "[redacted]
Onderwerp: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste leden van de grondwaardecommissie,

Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.

[redacted]

[redacted]

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Manager vernieuwing erfpachtstelsel

Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]

[redacted]amsterdam.nl

linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 13:09
Aan: [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Bel mij graag even.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]
Datum: 18-02-2015 12:23 (GMT+01:00)
Aan: ""T.M. Berkhout"" , "[redacted] , d.brounen@tias.edu, D.Brounen@uvt.nl, p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl, [redacted]
Cc: "[redacted]
Onderwerp: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste leden van de grondwaardecommissie,

Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.

Vanochtend is in het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel de opdracht aan de grondwaardecommissie aan de orde geweest.

[redacted]

[redacted]

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Manager vernieuwing erfpachtstelsel

Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]

[redacted]amsterdam.nl

linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 19:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Precies, dus komt goed!

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Op 19 feb. 2015 om 18:54 heeft [redacted] <[redacted]amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag [redacted]
> Interessant aangezien hij het bij de universiteit legt. Volgens mij is de vraag wat hij zelf vindt. Ik ken de man niet. Maar als het echt alleen de uni is dan is er m.i geen probleem.
>
> Groet,
> [redacted]
>
> Op 19 feb. 2015 om 18:02 heeft '[redacted]amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > [redacted]
> >
> > Lijkt me niet zo handig en ook niet nodig, Tom heeft aangegeven dat we er uit zullen komen en daarmee kan het volgens mij vrijwel risicoloos.
> >
> > Groet
> > [redacted]
> >
> > [redacted]
> > Manager vernieuwing erfpachtstelsel
> > Projectmanagementbureau, Wibautgroep
> > **Gemeente Amsterdam**
> > 06 [redacted]
> > [redacted]amsterdam.nl
> > linkedin.com/in/[redacted]

Op 19 feb. 2015 om 17:55 heeft [redacted] amsterdam.nl> het volgende geschreven:

[redacted] ik zou het persbericht tot maandag uitstellen. Iedereen is uitgenodigd, dus woensdag loopt daarmee geen gevaar. Het is vreemd om risico te lopen dat de commissieleden ieder niet hetzelfde honorarium krijgen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 15:06
Aan: 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste Piet,
Geniet van je vakantie!
Ik zal evenwel nu een keuze moeten maken over de uitkomst van je contact met de universiteit morgen. Dit omdat het de planning is om het persbericht met de presentatie van de grondwaardecommissie morgenochtend te doen uitgaan.
Het aanhouden van het persbericht vindt ik gezien de planning en de gesprekken van de commissie met stakeholders volgende week, ongewenst.
Dat betekent dat ik er gezien de positieve reactie van Tom en mijn verwachting dat de situatie voor de andere leden van de grondwaardecommissie op zich vergelijkbaar is vanuit ga dat het voor de grondwaardecommissie mogelijk is om aan het verzoek van de gemeente te voldoen.

[redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
06 [redacted]
[redacted] amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

Van: Eichholtz P (FINANCE) [mailto:p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl]
Verzonden: donderdag 19 februari 2015 13:15
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; [redacted]
Onderwerp: Re: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Ha [redacted]
Ik ben nu nog op vakantie en kan pas morgen bij de Universiteit checken of men aan deze voorwaarden kan voldoen.

Piet Eichholtz
Professor of Real Estate and Finance, Maastricht University

Op 18 feb. 2015 om 12:23 heeft '[redacted]
<[redacted]amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste leden van de grondwaardecommissie,
> Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.
> [redacted]

[redacted]
of u kunt instemmen met:

- ? Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- ? Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- ? Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted] 'Dirk Brounen'; 'D. Brounen'; 'Eichholtz P (FINANCE)'; [redacted]
Onderwerp: RE: voorstel ambtelijk secretaris

Beste [redacted]

Welkom aan boord!

Zullen wij voor vrijdagmiddag 14 uur een belafspraak maken?

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto:[redacted] amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:38
Aan: Dirk Brounen; 'D. Brounen'; Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted]
Onderwerp: voorstel ambtelijk secretaris

Beste Tom, Piet en Dirk,

Jullie hebben gevraagd om een ambtelijk secretaris ter ondersteuning van de grondwaardecommissie te verzorgen. Voor de invulling van deze rol heb ik een voorstel, te weten: [redacted]

Uit jullie vraag heb ik opgemaakt dat het iemand moet zijn die over de volgende eigenschappen/kwaliteiten beschikt:

- Spin in het informatienet van de commissie (stukken op de juiste plek, archivering)
- Organiseren en faciliteren van bijeenkomsten (plannen/faciliteiten/afsprakenlijst)
- Opstellen van brieven en (bespreek)notities namens de commissie
- Verzamelen (binnen en buiten de gemeente) en bundelen van informatie
- Samenstellen van notities op basis van samengebrachte informatie
- Bijdragen aan de redactie van het einddocument
- Zelfstandigheid

In de keuze voor de secretaris heb ik het accent vooral gelegd bij brede ondersteuning van de commissie en niet zozeer op de (woordelijke) verslaglegging. [redacted]
Vanzelfsprekendheid is de vertrouwelijkheid waarin zij haar werk doet helder. Om die reden hebben we ook gekozen voor een medewerker van het Projectmanagementbureau en niet van Grond en Ontwikkeling.

[redacted] is vanaf deze week voor 2 dagen per week beschikbaar en kan er ook op 25 februari en 4 maart bij zijn om zo met jullie en de inhoud kennis te maken. Tevens kan zij dan direct en een rol spelen in de vastlegging van de gemaakte afspraken.

Bijgaand treffen jullie haar cv aan.

Ik hoor graag of [redacted] qua profiel aansluit bij de vraag van de commissie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: D. Brounen <D.Brounen@uvt.nl>
Verzonden: dinsdag 17 februari 2015 21:06
Aan: T.M. Berkhout; [redacted]
CC: [redacted] 'Dirk Brounen'; 'Eichholtz P (FINANCE)'; [redacted]
Onderwerp: RE: voorstel ambtelijk secretaris

Hi [redacted]

Welkom bij de club, dit gaat leuk worden!

Groeten, Dirk

Dirk Brounen | VastgoedLAB

Professor of Real Estate Economics
TIAS School for Business and Society
Tilburg University
T [redacted]
www.vastgoedlab.nl

From: T.M. Berkhout [mailto:[redacted]freeler.nl]
Sent: Monday, February 16, 2015 4:42 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted] 'Dirk Brounen'; D. Brounen; 'Eichholtz P (FINANCE)'; [redacted]
Subject: RE: voorstel ambtelijk secretaris

Beste [redacted]

Welkom aan boord!

Zullen wij voor vrijdagmiddag 14 uur een belafspraak maken?

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

---

Van: [redacted] [mailto[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 16:38
Aan: Dirk Brounen; 'D. Brounen'; Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
CC: [redacted]
Onderwerp: voorstel ambtelijk secretaris

Beste Tom, Piet en Dirk,

Jullie hebben gevraagd om een ambtelijk secretaris ter ondersteuning van de grondwaardecommissie te verzorgen. Voor de invulling van deze rol heb ik een voorstel, te weten: [redacted]

Uit jullie vraag heb ik opgemaakt dat het iemand moet zijn die over de volgende eigenschappen/kwaliteiten beschikt:

- Spin in het informatienet van de commissie (stukken op de juiste plek, archivering)
- Organiseren en faciliteren van bijeenkomsten (plannen/faciliteiten/afsprakenlijst)
- Opstellen van brieven en (bespreek)notities namens de commissie
- Verzamelen (binnen en buiten de gemeente) en bundelen van informatie
- Samenstellen van notities op basis van samengebrachte informatie
- Bijdragen aan de redactie van het einddocument
- Zelfstandigheid

In de keuze voor de secretaris heb ik het accent vooral gelegd bij brede ondersteuning van de commissie en niet zozeer op de (woordelijke) verslaglegging. Het is dus een medeweker aan wie de commissie werk kan delegeren. [redacted]
Vanzelfsprekendheid is de vertrouwelijkheid waarin zij haar werk doet helder. Om die reden hebben we ook gekozen voor een medewerker van het Projectmanagementbureau en niet van Grond en Ontwikkeling.

[redacted] is vanaf deze week voor 2 dagen per week beschikbaar en kan er ook op 25 februari en 4 maart bij zijn om zo met jullie en de inhoud kennis te maken. Tevens kan zij dan direct en een rol spelen in de vastlegging van de gemaakte afspraken.

Bijgaand treffen jullie haar cv aan.

Ik hoor graag of [redacted] qua profiel aansluit bij de vraag van de commissie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2014 15:38
Aan: [redacted].nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: samenstelling grondwaardecommissie

Beste [redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken zijn we bezig met het samenstellen van de grondwaardecommissie in het kader van de vernieuwing van het erfpachtstelsel. De commissie wordt samengesteld uit een onafhankelijke voorzitter, een experts op het gebied van woonvastgoed en een expert op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed. Totaal 3 commissieleden.

Graag willen we je vragen om mee te denken over wie we kunnen benaderen om deel te nemen in de commissie. De selectiecriteria die we opgesteld hebben, zijn:

- Aantoonbare kennis en ervaring met het waarderen van vastgoed, en specifieke kennis van woonvastgoed of bedrijfsonroerend goed
- Onafhankelijk, zakelijk geen belangen in de Amsterdamse vastgoedmarkt
- Bekend met de recente wetenschappelijke inzichten met betrekking tot waarderen en zelf gepubliceerd hebben
- Nationaal, maar het liefst ook internationaal, is het potentiële commissielid bekend in de vakwereld.

Ik hoop deze week je reactie te mogen ontvangen.

Groet,
[redacted]

[redacted]
Teamleider
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam, Ontwikkelingsbedrijf

T: 020- [redacted] 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: dinsdag 10 februari 2015 8:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Piet Eichholtz Unimaas/ Finance Ideas; D. Brounen
Onderwerp: Schema's berekening residuele grondwaarde

Geachte heer [redacted] beste [redacted]
De Grondwaardecommissie zou graag een concept-memo willen ontvangen, waarin *schematisch* uitgewerkt wordt hoe de residuele grondwaarde in de huidige praktijk berekend wordt door:

1) de Gemeente;
2) de taxateurs.

Een definitief memo zou mogelijk aan het eindrapport kunnen worden toegevoegd.
In de grondvorm wordt de residuele grondwaarde als volgt bepaald:

Marktwaarde grond plus opstal
-/- Opstalwaarde
Residuele grondwaarde

Wij vragen in het schema op de volgende elementen een korte toelichting te geven:

1. Marktwaarde grond plus opstal
   a. Bepaling (en eventueel definiëring) van de marktwaarde grond plus opstal (in geval van opstal op erfpachtgrond).
   b. Welke marktreferenties worden gebruikt? Wij lezen prijzen van objecten met een afgekochte canon van 50 jaar.

2. Opstalwaarde
   a. Bepaling (en eventueel definiëring) van de opstalwaarde ('herbouwwaarde", "bijbouwwaarde").
   b. Wij menen te begrijpen dat er nog correcties voor sloopkosten en BTW worden aangebracht (Commissie Frijns).
   c. Bepaling veroudering opstal. Welke referenties worden gebruikt?

3. Residuele grondwaarde
   a. Bepaling (en eventueel definiëring) van de residuele grondwaarde
   b. Wij hebben begrepen dat door de taxateurs op de residuele grondwaarde nog allerlei afslagen worden toegepast (Commissie Frijns). Waarop zijn die gebaseerd?

Mocht er iets onduidelijk zijn, bel dan graag even.

Dank.

Met een vriendelijke groet,

Tom Berkhout

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators [redacted] nyenrode.nl +31 [redacted] I [redacted] nyenrode.nl I [redacted] + 31 [redacted] I www.linkedin.com/in/tomberkhout

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 januari 2017 10:13
Aan: 'T.M. Berkhout'; Eichholtz P (FINANCE); d.brounen@tias.edu
Onderwerp: vernieuwing erfpachtstelsel

Geachte heren Berkhout, Eicholtz en Brounen,

Zo aan het begin van een nieuw jaar wens ik u een gezond en inspirerend 2017 toe. Een nieuw jaar ook voor wat betreft de vernieuwing van het erfpachtstelsel, ik praat u daar graag over bij.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft vlak voor het kerstreces een besluit genomen over de volgende stap in het vernieuwen van het erfpachtstelsel: het voor inspraak vrijgeven van de Overstapregeling.
De Overstapregeling is het logische vervolg op onder andere het advies van de Grondwaardecommissie (juni 2015) en het raadsbesluit voor de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften (juni 2016). Vanwege de samenhang van de Overstapregeling met uw eerdere uitgebrachte advies als Grondwaardecommissie wil ik u op de hoogte stellen van het collegebesluit en aangeven dat de stukken donderdag aan het eind van de dag openbaar zullen worden en dat de inspraak vervolgens op 9 januari zal starten.

Ik zal u donderdag einde van de dag of vrijdagochtend de collegestukken ter informatie toezenden. Ik verwacht dat er ten aanzien van de Overstapregeling meer dynamiek zal optreden als ten tijde van de inspraak en invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.
In dat licht zult u als voormalig leden van de Grondwaardecommissie ongetwijfeld om reactie gevraagd worden. Ik zou het op prijs stellen als we in dat geval met elkaar contact hebben.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 12:24
Aan: 'T.M. Berkhout'; [redacted] d.brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste leden van de grondwaardecommissie,

Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.

Vanochtend is in het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel de opdracht aan de grondwaardecommissie aan de orde geweest.

[redacted]

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06[redacted]
[redacted]amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 juli 2015 8:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vragen aan grondwaardecommissie
Bijlagen: 20150626 Vragen D66 JvO.docx; Technische vragen aan de Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht.docx; Vragen SEBA bij advies GWC.docx; 15.06.26 Technische vragen VVD over advies grondwaardecommissie [def].pdf

Beste allen,

Bijgaand de vragen die door D66, CDA, VVD en SEBA aan de grondwaardecommissie zijn gesteld. Daarnaast zijn er in ieder geval ook vragen door de SP en Groenlinks gesteld aan de grondwaardecommissie, deze hebben wij nog niet ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020[redacted]
M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 11:25
Aan: T. M. Berkhout <[redacted]freeler. nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: Vragen aan GWC

Dag Tom,

Een tel. afspraak blijkt toch heel lastig. Nu mailt [redacted] wat vragen, op informele basis.

Groet,
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 13:10
Aan: [redacted]
CC: T. M. Berkhout <[redacted]freeler. nl>
Onderwerp: Vragen aan GWC

Dag [redacted]

Tom vindt het oké om per mail nog vragen te stellen. Zoals wij samen gisteren al hadden besproken geen detailvragen maar vragen ter verduidelijking.
Mvg

[redacted]

[redacted]

Van: T.M. Berkhout <[redacted]freeler.nl>
Verzonden: zondag 29 mei 2016 11:03
Aan: [redacted]
CC: 'Tom Berkhout (freeler)'; d.brounen@tias.edu; Eichholtz P (FINANCE); Anna - Maria Brondi; [redacted]
Onderwerp: Vragen aan GWC; voortgang invoering eeuwigdurende erfpacht

Beste [redacted]

Vrijdag heeft de grondwaardecommissie je vragen besproken.

Ad 1. *Kun je je voorstellen dat wij tot de conclusie komen dat de WOZ niet bruikbaar is voor het bepalen van de erfpachtgrondwaarde?*

Wij kunnen ons van alles voorstellen, maar kennen de analyse van de SEO en jullie analyse niet. Daarom kunnen wij daar geen mening over geven. Wij kunnen ons wel voorstellen dat er een grote spreiding in resultaten is, alleen al vanwege het feit dat er een grote verscheidenheid aan objecten (heterogeniteit) bestaat en de infrequente prijsvorming van niet-woningen. Dat is typisch voor deze objecten.

De kernvraag is echter of de gemeente uitvoerbare en verdedigbare alternatieven heeft. Wij zouden het ten stelligste afraden om 90.000 individuele taxaties te laten uitvoeren. Qua tijdsbeslag is dit ondoenlijk. Het is een zeer kostbare operatie. De gemeente wordt weer afhankelijk van gespecialiseerde taxateurs die min of meer vrij spel hebben in de keuze van de opbouw van hun taxaties (onverdedigbare afslagen). Bovendien loopt de gemeente zeer aanzienlijke risico's door de bezwaren en commentaren die de erfpachters zullen hebben op de getaxeerde prijzen. Met alle verhitte en verwarrende discussies in de pers van dien. Wij hebben dit alles ook onderkend en beschreven in ons rapport.

Ad 2. *Zie je aanknopingspunten (waar wij die nog niet zien) om wel tot een generieke methode van erfpachtgrondwaardebepaling te komen of zou je adviseren de lijn van individueel maatwerk te gaan uitwerken.*

In dit data-tijdperk moet de gemeente niet terug willen grijpen op handmatig werk. Wij zouden ons kunnen voorstellen dat de WOZ-waarden gecombineerd worden met een andere, grove taxatiemethodiek. Bijvoorbeeld een vaste grondprijs per m2, per locatie/type gebruik etc. De kortingen moeten vervolgens deze grove methoden van de scherpe randjes ontdoen.

Met een vriendelijke groet, mede namens Piet en Dirk,

Tom Berkhout

Van: [redacted] [mailto:[redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 11:53
Aan: 'Tom Berkhout (freeler)'
Onderwerp: Voortgang invoering eeuwigdurende erfpacht

Beste Tom,

Ik hoop dat het goed met je gaat. Hier in het Amsterdamse gaat het goed en staan we voor een volgend belangrijk moment waar ik je graag over bijpraat.

Aanstaande donderdag (eind van de dag) zal bekend worden dat het college een besluit heeft genomen over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe gronduitgiften. Het college legt dit voorstel voor aan de gemeenteraad ter besluitvorming.
Vanwege de bijzondere rol van de Grondwaardecommissie stel ik jou vooraf graag op de hoogte van dit bijzondere besluit. Zou je ook Dick en Piet hiervan op de hoogte willen stellen en benadrukken dat het een vertrouwelijke vooraankondiging onder strikt embargo is. We zullen donderdag de stukken van het college ter informatie aan jullie mailen. Vanaf dat moment kan de informatie ook met anderen worden gedeeld.

De volgende stap is de Overstapregeling. De bedoeling is dat inspraak hiervoor start in oktober. We hebben daarbij nog heel veel werk te verzetten. Voor wonen vragen vooral de 6.000 buurtstraatquotes en de verrekening met het voortdurende erfpachtcontract nog om veel aandacht.
Commercieel is een heel ander ding. We zijn (mede op basis van data analyse WOZ bestand door SEO) tot de conclusie gekomen dat de WOZ niet bruikbaar is om bij vastgoed met een bestemming anders dan wonen de grondwaarde te bepalen. De WOZ is dermate divers en kent tegelijkertijd dermate weinig kenmerken dat er geen herleidbare verklaring voor de enorme spreiding van data is. Dat leidt bij ons tot de conclusie dat er voor dit vastgoed geen generieke methode is te bedenken. Dat betekent dat we voor deze 90.0000 contracten individueel maatwerk zouden moeten leveren. Vanuit doorlooptijd, ambtelijke capaciteit en gebrek aan eenduidigheid is dit natuurlijk erg onaantrekkelijk. Maar als het zo is dan is het niet anders.

Ik zou je met betrekking tot vastgoed met niet-wonen bestemming, 2 vragen willen voorleggen:
1. Kun je je voorstellen dat wij tot de conclusie komen dat de WOZ niet bruikbaar is voor het bepalen van de erfpachtgrondwaarde?
2. Zie je aanknopingspunten (waar wij die nog niet zien) om wel tot een generieke methode van erfpachtgrondwaardebepaling te komen of zou je adviseren de lijn van individueel maatwerk te gaan uitwerken.

Bij voorbaat dank voor het meedenken.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted] amsterdam.nl
linkedin.com/in/[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.