Bezoekadres
v
es
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
Postadres
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 2544110
Fax 020 2544112

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Onder verwijzing naar en ter uitvoering van de openbare inschrijving inzake het bebouwd

Datum	> 2014
Ons Kenmerk	2014-4091
Dossiernummer	E >
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	
E-mail	5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl
Projectnaam	Keizersgracht 324 en 326 en Prinsengracht 471 en 473 te Amsterdam (Felix Meritis)

Bijlagen

Tekening (nummer 2014-> d.d. >)
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Bodemonderzoek, Rapport van > (nummer > d.d. >)
Asbest inventarisatierapport van > (nummer > d.d. >)
Brief DMB (behandelnummer > d.d. >)

Onderwerp

Model erfpachtbevestiging van het bebouwd perceel gelegen aan Keizersgracht 324 en 326 en Prinsengracht 471 en 473 te Amsterdam (Felix Meritis)

Geachte heer, mevrouw >,

perceel gelegen aan de Keizersgracht 324 en 326 en Prinsengracht 471 en 473 te Amsterdam, bevestig ik u hierbij de inhoud van de erfpachtovereenkomst (hierna: erfpachtbevestiging) die via het door u ondertekende inschrijfformulier tot stand is gekomen tussen u en de gemeente Amsterdam.

De onderhavige erfpachtbevestiging, die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de Verkoopprocedure Felix Meritis en het bijbehorende inschrijfformulier, is nog incompleet voor wat betreft:
- de functieverdeling per m² gbo (van toepassing bij bestemming ‘wonen’) of m² bvo (van toepassing bij overige bestemmingen);
- de financiële gegevens;
- en eventuele overige aanvullingen, uitsluitend indien de gemeente dit noodzakelijk acht voor de verwezenlijking van het door de gemeente geaccordeerde Definitief Onderwerp (DO). Dit is de reden waarom de erfpachtbevestiging thans als Model erfpachtbevestiging wordt aangeduid. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk bij de toetsing van het DO door u te worden aangeleverd.

De kaders van deze erfpachtuitgifte worden gevormd door:
1. de Verkoopprocedure Felix Meritis en het vraag- en antwoorddocument;
2. het door u binnen dat kader opgestelde en door de gemeente aan de uitgangspunten van de Verkoopprocedure Felix Meritis getoetste en voor akkoord bevonden Definitief Ontwerp;

3. uw opgave van definitieve bestemmingen, aantallen en vloeroppervlakten. Uw opgave mag niet afwijken van de bestemmingen zoals opgenomen in de Verkoopprocedure Felix Meritis.

Volgens uw opgave omvat het door u -binnen de kaders van de Verkoopprocedure Felix Meritis) - te realiseren programma in totaal:

- [nader in te vullen] m² g.b.o. bestemming 'wonen' te weten: [nader in te vullen]
- [nader in te vullen] m² b.v.o. overige bestemmingen, te weten: [nader in te vullen]

De in de onderhavige erfpachtbevestiging aan u in voortdurende erfpacht uit te geven registergoederen, omvatten:

a. het terrein en het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Keizersgracht 324 en 326 te Amsterdam, tevens bekend als Felix Meritis. Het terrein is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie E, nummers 4200, 9223, 9049 en 9050, tezamen groot ongeveer > m², zoals op bijgevoegde tekening nummer 2014-> d.d. > met lijnarcering is aangegeven en
b. het appartementsrecht, gelegen aan de Prinsengracht 471 en 473, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie E, complexaanduiding 9929, appartementsindex 2, groot ongeveer > m², zoals op bijgevoegde tekening nummer 2014-> d.d.> met kruisarcering is aangegeven.

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Uitsluitend indien u geen financiering kunt verkrijgen ten behoeve van het gebouwde (opstal), kunt u de gesloten erfpachtovereenkomst ontbinden c.q. uw inschrijving herroepen. U kunt nadrukkelijk niet de gesloten erfpachtovereenkomst ontbinden c.q. uw inschrijving herroepen indien u geen financiering kunt verkrijgen ten behoeve van uw bedrijf. Daarnaast kunt u alleen een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde indien u aan het niet verkrijgen van de financiering niet zelf debet bent dan wel ten tijde van de inschrijving niet had kunnen weten geen financiering te kunnen verkrijgen.

ERFPACHTVOORWAARDEN

De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit nummer 689 d.d. 15 november 2000 (verder te noemen 'Algemene Bepalingen 2000').

Op grond van de Algemene Bepalingen 2000 geeft de gemeente de onroerende zaak voor onbepaalde tijd in erfpacht uit tegen een indexcanon. Naast de jaarlijks te indexeren canon kan de erfpachter ook kiezen voor een vaste canon voor 10 jaar of voor 25 jaar. Deze canons worden bepaald door de grondwaarde te vermenigvuldigen met door Burgemeester en Wethouders vast te stellen canonpercentages. Ten slotte kan de erfpachter de canon over het lopend 50-jarig tijdvak vooruit betalen door betaling van een afkoopsom. Voor de uitwerkingen hiervan verwijs ik u naar de Algemene Bepalingen 2000 en naar het onderdeel 'Financiële gegevens' in deze brief.

Bij de aanvang van ieder nieuw 50-jarig tijdvak kan de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Naast de Algemene Bepalingen 2000 zijn de volgende bijzondere bepalingen van kracht:

1. het terrein en het daarop gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden, met dien verstande dat:

a. het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 3. genoemde bestemmingen;

b. het perceel vrij is van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;

c. de gemeente overigens niet instaat voor de afwezigheid van eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (bijvoorbeeld gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schaden ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke).

2a. het terrein en het gebouwde -zoals op tekeningnummer 2014-> d.d. > met lijnarcering is aangegeven- is bestemd tot > m² bruto vloeroppervlak > en **>** m² gebruiksoppervlak >; het appartementsrecht -zoals op bijgevoegde tekening nummer 2014-> d.d. > met kruisarcering is aangegeven- is bestemd tot >;

2b. de erfpachter is verplicht het terrein en het gebouwde overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemmingen te gebruiken;

3. de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin/erf en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht en gebruikt, met dien verstande dat er op het terrein geen buitenopslag mag plaatsvinden;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - ✓ de verplichting om het perceel en het gebouwde overeenkomstig de bestemming(en) in te richten en in gebruik te nemen;
   - ✓ de verplichting om het perceel en het gebouwde overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken en
   - ✓ het verbod het gebouwde geheel of gedeeltelijk te slopen, dan wel het bouwvolume van het gebouwde te wijzigen,

   zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing.

5a. de erfpachter is verplicht voor eigen rekening en risico met de verbouw van de opstal aan te vangen binnen zes maanden nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen en dient vervolgens voortvarend met de verbouw voort te gaan; de erfpachter zal voor eigen rekening en risico een volledige en ontvankelijke aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning binnen zes maanden na de ingangsdatum van de erfpacht;

5b. tenminste 13 weken voordat de te verbouwen opstal gereed is, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan, teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

5c. de verbouw van de opstal en de inrichting van de onbebouwde terreindelen dienen te zijn voltooid binnen 24 maanden nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen;

5d. van het gestelde onder de leden a, b en c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders;

6a. gedurende 5 jaar gerekend vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht, is voor de overdracht van het erfpachtrecht, in aanvulling op artikel 14 Algemene Bepalingen 2000, de voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders vereist;

6b. gedurende 5 jaar gerekend vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht, verleent de gemeente geen toestemming aan de erfpachter tot een gewenste wijziging van bestemming, gebruik of het vloeroppervlak conform de artikelen 13 lid 2, 15 lid 5 en 16 lid 4 Algemene Bepalingen 2000; na 5 jaar gerekend vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht zijn de artikelen 13, 15 en 16 Algemene Bepalingen 2000 weer van kracht alsmede een eventueel aan een wijziging verbonden canonaanpassing conform artikel 12 Algemene Bepalingen 2000 .

6c. Mogelijk zal ook een eerste recht van koop door de gemeente opgenomen worden, maar dat heeft alleen zin, als daarin ook de vaststelling van de koopsom sluitend is geregeld; 5.1, 2, e **komt hier mogelijk op terug**.

7a. de erfpachter is gelet op de monumentenstatus van het perceel Keizersgracht 324 verplicht met ingang van > 2014 de stichting Monumentenwacht Noord-Holland dan wel diens rechtsopvolger jaarlijks opdracht te verstrekken tot het opstellen van een rapportage inzake het vereiste respectievelijk aanbevolen onderhoud van het perceel;

7b. de erfpachter zal jaarlijks een afschrift van de onder a. bedoelde rapportage aan de gemeente doen toekomen, zulks uiterlijk binnen een maand na dagtekening van deze rapportage;

7c. de erfpachter is verplicht de in de onder a. bedoelde rapportage vereiste respectievelijk aanbevolen onderhoudswerkzaamheden binnen 18 maanden na dagtekening van deze rapportage uit te (laten) voeren;

Deze bijzondere bepalingen zullen worden gewijzigd, dan wel aangevuld met zodanige bijzondere bepalingen, uitsluitend indien zowel de gemeente als erfpachter dit noodzakelijk achten in het kader van realisatie bouwplan en/of de relaties tussen het bouwplan en de omgeving of het stedenbouwkundig plan. Indien van toepassing, zullen erfdienstbaarheden worden gevestigd.

Indien u de onroerende zaak niet (geheel) zelf gebruikt, dient u ervoor zorg te dragen dat de uit de Algemene Bepalingen 2000 en bovenstaande bijzondere bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van toepassing zullen zijn.

AANVAARDEN TERREIN EN GEBOUWDE

Het terrein en het daarop gebouwde dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevinden. Het pand zal bezemschoon aan u ter beschikking worden gesteld. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt is voor de in deze erfpachtbevestiging opgenomen bestemming(en).

Voor dit terrein is een Asbest inventarisatierapport van > (nummer > d.d. >) opgesteld. Tevens is een bodemonderzoek uitgevoerd door > (nummer > d.d. >). Daarnaast heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) van de gemeente Amsterdam een uitspraak gedaan over de geschiktheid van de bodem (behandelnummer > en > d.d. >). De rapportages van

deze onderzoeken alsmede de brief van DMB treft u als bijlagen bij deze erfpachtbevestiging aan.

De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van eventueel in, aan of op het gebouwde aanwezige zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schade ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke).

- De gemeente is ten aanzien van eventuele gebreken niet aansprakelijk, noch gehouden enige vergoeding of compensatie aan de erfpachter te bieden.
- De ontwikkeling en realisatie van dit vastgoedproject, te weten het pand Felix Meritis, geschiedt geheel voor uw rekening en risico.
- De verantwoordelijkheid voor het (constructief) ontwerp rust bij u.
- De door de gemeente beschikbaar gestelde onderzoeken e.d. dienen louter ter informatie. U kunt hieraan geen rechten ontlenen.

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHT

De administratieve ingangsdatum van de erfpacht is vastgesteld op > 2014.

ECONOMISCHE EN JURIDISCHE LEVERING

Met u is overeengekomen dat de notariële vestiging van het erfpachtrecht (juridische levering) gelijktijdig met de feitelijke terbeschikkingstelling (economische levering) plaats zal vinden op > 2014. Op deze datum zal het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam het gebouwde (opstal) bezemschoon aan u ter beschikking stellen.

FINANCIËLE GEGEVENS

De totale grondwaarde voor het u hierbij in erfpacht aangeboden terrein bedraagt **€ >,--**.[nader in te vullen na DO]. Deze grondwaarde is gebaseerd op de in bijzondere bepaling 2a. opgenomen bestemmingen en hoeveelheden en de hierna genoemde grondwaarden per functie, prijspeil 2014.

Functie	**Grondprijs**	**per eenheid**
[Woonbestemmingen, nader in te vullen na DO]	[nader in te vullen na DO]	per m² gbo
[Overige bestemmingen, nader in te vullen na DO]	[nader in te vullen na DO]	per m² bvo

De éénmalige opstalvergoeding voor de in erfpacht uit te geven onroerende zaak (het gebouwde c.q. de opstal) die niet in deze grondwaarde tot uitdrukking komt, bedraagt € >,--.[nader in te vullen na DO]. Deze is als volgt berekend: € >,-- (koopsom) – € >,-- (grondwaarde) = **€ >,-- (éénmalige opstalvergoeding).**

De Algemene Bepalingen 2000 bieden de volgende betalingsmogelijkheden, waarbij de canon steeds in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling verschuldigd is:

1. Indexcanon
   De jaarlijks te indexeren canon bedraagt € [indexcanon] en is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 2,37. De canon wordt overeenkomstig artikel 7 van de Algemene Bepalingen 2000 jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.
2. Canon 10 jaar vast
   De canon bedraagt € [canon 10 jaar vast]. Deze canon is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,39. De canon wordt

overeenkomstig artikel 8 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 10 jaar aangepast aan het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast
   De canon bedraagt € [canon 25 jaar vast]. Deze canon is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,87. De canon wordt overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 25 jaar berekend op basis van het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage en de alsdan geldende schaduwgrondwaarde.
4. Afkoop
   De canon kan conform artikel 10 van de Algemene Bepalingen 2000 over het volle eerste erfpachttijdvak van 50 jaar vooruit betaald worden tegen een afkoopsom van € [afkoopsom = grondwaarde].

Indien u kiest voor één van de drie voorgaande wijzen van jaarlijkse canonbetaling, dan is het na de vestiging van de erfpacht niet meer mogelijk gedurende het erfpachttijdvak voor een andere wijze van canonbetaling te kiezen. Wel blijft het mogelijk de dan resterende canontermijnen van het lopend tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen (afkoop). Voor de goede orde meld ik u dat deze afkoopsom wordt gebaseerd op de dan geldende schaduwgrondwaarde, afkooppercentage en percentage indexcanon.

Indien u kiest voor afkoop, dan is het na de vestiging van de erfpacht niet meer mogelijk om gedurende het erfpachttijdvak alsnog voor jaarlijkse canonbetaling te kiezen en restitutie van de reeds betaalde canon over het nog resterende tijdvak te krijgen.

GRONDSLAGEN PRIJZEN / PRIJSAANPASSING

Bij de berekening van de bedragen is uitgegaan van de in de bestemmingsbepaling opgenomen uitgangspunten, zoals die thans voor het perceel gelden. De opgenomen bruto- en gebruiksvloeroppervlakten zijn berekend conform NEN2580.

Voor het geval de vloeroppervlakten van het gebouwde/opstal door bijvoorbeeld een renovatie wijzigen, behoudt de gemeente zich het recht voor aan de hand van de revisietekeningen te controleren of de vloeroppervlakten zijn gewijzigd. Mede in dat kader kan de gemeente een onafhankelijk meetbureau opdracht verlenen om te controleren of de overeengekomen vloeroppervlakten ongewijzigd zijn gebleven. Deze gegevens zullen in dat geval in een rapportage worden vastgelegd en aan de erfpachter ter beschikking worden gesteld.

Voor de goede orde wijs ik u er nog op, dat de bedragen kunnen worden aangepast indien het vloeroppervlak wijziging heeft ondergaan en/of de bestemming afwijkt van de in bijzondere bepaling 2a. opgenomen bestemming en gebruik. Eventueel te constateren wijzigingen of afwijkingen zullen aanleiding zijn om een hieraan aangepaste canon of afkoopsom aan u in rekening te brengen. De bedragen zullen echter nooit neerwaarts bijgesteld worden. De verhoogde canon of afkoopsom zal zo nodig in een aanvullende akte worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen voor uw rekening.

BETALINGEN ERFPACHT EN EENMALIGE OPSTALVERGOEDING

De canon, dan wel het bedrag van de afkoopsom, alsmede de eenmalige opstalvergoeding zijn verschuldigd met ingang van de datum dat het recht ingaat, dan wel tussen partijen geacht wordt te zijn ingegaan. Hetzelfde geldt voor de eventueel aanvullende bedragen die verschuldigd zijn op grond van de herziening van de vloeroppervlakte e.d. (zie paragraaf Grondslagen prijzen / Prijsaanpassing).

Het in totaal verschuldigde bedrag moet uiterlijk worden voldaan bij het verlijden van de erfpachtakte. Als betaling later plaatsvindt dan op de datum waarop de erfpacht ingaat,

dan wel het moment van de (economische) levering, is over de tussenliggende periode wettelijke (handels-)rente verschuldigd.

Op de verschuldigde canon, dan wel afkoopsom, wordt op de ingangsdatum van de erfpacht de betaalde waarborgsom (indien van toepassing) in mindering gebracht. Uiterlijk op de dag van het verlijden van de erfpachtakte, indien de akte dan nog niet is verleden, moeten zijn betaald:

- het na verrekening van de waarborgsom (indien van toepassing) resterende saldo van de door u gekozen canon dan wel afkoopsom,
- het na verrekening van de waarborgsom (indien van toepassing) resterende saldo van de eenmalige opstalvergoeding,
- de rente over de openstaande saldi van canon/afkoopsom, respectievelijk eenmalige opstalvergoeding vanaf de ingangsdatum van de erfpacht tot en met de datum van betaling daarvan,
- eventueel aan mijn dienst opgelegde aanslagen onroerende zaak belasting en andere lasten met betrekking tot de erfpacht, over de periode vanaf de ingangsdatum van de erfpacht.

U dient ervoor te zorgen dat het Ontwikkelingsbedrijf binnen één week na het passeren van een akte van de notaris per e-mailadres vermeld in het briefhoofd het volgende ontvangt:

a. een afschrift van de verleden akte (readable versie pdf);
b. de datum van aktepassering;
c. de inschrijvingsgegevens in de openbare registers;
d. het totaalbedrag van de eventueel ten gunste van de gemeente geïnde bijbetalingen, rente en de overmakingsdata van deze betalingen aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

WAARBORGSOM

Middels deze erfpachtbevestiging is de erfpachtovereenkomst tussen u en de gemeente tot stand gekomen. Overeengekomen is dat de ingangsdatum van de erfpacht > 2014 is en dat de akteverlijding/juridische levering en feitelijke levering op > 2014 plaats zal vinden. De waarborgsom is bedoeld als zekerheid tot nakoming van deze erfpachtovereenkomst.

De waarborgsom bedraagt [€ nadere invulling na DO], zijnde de som van éénmaal de indexcanon ad [€ nadere invulling na DO] en 10% van de eenmalige opstalvergoeding ad [€ nadere invulling na DO]. Dit bedrag dient te zijn voldaan op > 2014. De waarborgsom wordt in mindering gebracht op het in totaal voor deze uitgifte verschuldigde bedrag. De gemeente vergoedt over de waarborgsom geen rente.

Indien de erfpacht niet gevestigd wordt anders dan door toedoen van de gemeente, zal de waarborgsom ten behoeve van de gemeente zijn verbeurd. Zij kan echter geheel of gedeeltelijk worden teruggegeven, indien daartoe naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders aanleiding bestaat.

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Conform artikel 41 van de Algemene Bepalingen 2000 en het ten aanzien van de eerste uitgifte door Burgemeester en Wethouders genomen besluit ter uitwerking van dat artikel, komen alle op de uitgifte in erfpacht vallende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht, belastingen) voor uw rekening. Vanaf de datum van ingang van de erfpacht, of indien dit eerder plaatsvindt vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering),

komen alle eigenaarlasten en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht alsmede alle overige zakelijke lasten voor uw rekening.

INTEGRITEITSCLAUSULE

Onderstaande maakt deel uit van de erfpachtbevestiging. Door ondertekening van het "inschrijfformulier openbare inschrijving betreffende het pand Felix Meritis, gelegen aan de Keizersgracht 324 en 326 en Prinsengracht 471 en 473 te Amsterdam" verklaart u met deze integriteitsclausule in te stemmen.

1. Contractpartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;

a. deelneming aan een criminele organisatie;
b. omkoping;
c. valsheid in geschrifte;
d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
e. misbruik van subsidie;
f. heling;
g. witwassen;
h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
i. afpersing;
j. bedreiging;
k. oplichting;
l. bedrog;
m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
n. diefstal;
o. verduistering;
p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;

y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;

z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.

2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractpartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.

3. De gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van elke overeenkomst met de contractpartij op te schorten of de overeenkomst te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractpartij te vergoeden, indien:

- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractpartij van toepassing zijn;
- de contractpartij ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;

4. Contractpartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractspartij gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractpartij indien zij:
- direct of indirect leiding geven aan de contractpartij;
- bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over de contractpartij zeggenschap hebben;
- aan de contractpartij vermogen verschaffen;
- in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractpartij staan;
- op de contractpartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

5. Indien de gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractpartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van 10 maal de jaarcanon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

6. Contractpartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.

7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkens een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractpartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractpartij ter zake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld, zal de contractpartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.

8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractpartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.

SLOTBEPALINGEN

- Aktepassering

  Ik vestig er nu reeds uw aandacht op, dat een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte dient te passeren. Op grond van artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt deze notaris na overleg met u door de gemeente aangewezen. Ik verzoek u de notaris van uw voorkeur aan te geven. Zonder mijn tegenbericht zal uw keuze worden overgenomen. Partijen zullen vanaf de ingangsdatum van de erfpacht handelen alsof de erfpachtakte reeds is ingeschreven in de openbare registers.

- Plankosten

  Voorts maak ik u erop attent dat iedere partij zijn eigen kosten zal moeten dragen, ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze erfpachtbevestiging kunt u zich wenden tot de in hoofde genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam