Gemeente Amsterdam

Verslag informatiebijeenkomst Jacob Catskade 2-88

Van:	Projectteam kademuurvernieuwing Jacob Catskade
Bijeenkomst:	Informatiebijeenkomst
Datum:	20 januari 2022
Locatie:	Online via MS Teams
Opkomst:	12 bewoners

Voorstelronde

Aanwezig namens de gemeente Amsterdam

Carolien de Heer - Portefeuillehouder Openbare ruimte en groen -Stadsdeel West
Peter Groeneveld - Ambtelijk opdrachtgever kadevernieuwing - Programma Bruggen en Kademuren
Carola Pel - Projectmanager kadevernieuwing Jacob Catskade
Harold van Wijnen – Omgevingsmanager kadevernieuwing Jacob Catskade
Anya Boen- Omgevingsmanager kadevernieuwing Jacob Catskade per 1 februari 2022
Isabel Norbart - Technisch manager kadevernieuwing Jacob Catskade
Charlotte Vagevuur - Omgevingsmanager aannemer Dura Vermeer.

Doel informatiebijeenkomst

Het doel van deze bijeenkomst is om bewoners en ondernemers van en in de omgeving van de Jacob Catskade:

- Te informeren over de stand van zaken.
- Te informeren over wat gedaan wordt tot de start van de kademuurvernieuwing.
- Op te roepen om samen met het projectteam mee te denken over hoe de kade tot de start vernieuwing aantrekkelijker gemaakt kan worden.
- De gelegenheid te geven vragen te stellen.

Opzet informatiebijeenkomst

Bewoners en ondernemers zijn per brief en via de BouwApp uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst. De bijeenkomst werd digitaal (via Teams) gehouden. Belangstellenden hoefden zich niet vooraf aan te melden.

Verslag informatiebijeenkomst

Dit verslag is een samenvattende weergave van de informatiebijeenkomst. Vragen en opmerkingen van bewoners zijn onderaan het verslag terug te vinden.

Inleiding

Carolien de Heer heet iedereen welkom en geeft aan dat de gemeente deze avond heeft georganiseerd om meer informatie te geven waarom het project is uitgesteld en de bewoners de kans te geven hierover vragen te stellen. Zij geeft aan dat zij het heel vervelend vindt voor de omwonenden dat dit project wederom is uitgesteld. Peter Groeneveld legt uit dat dit project niet loopt zoals we hadden gewild en gepland, wat overlast geeft voor de bewoners. Er zijn twee hoofdredenen:

1. Gemeente breed zijn we gestart met veel projecten tegelijk. In de loop van de tijd is een tekort aan gekwalificeerd personeel ontstaan, waar niet direct vervanging voor was.
2. Daarnaast bleek de situatie, vooral met betrekking tot kabels en leidingen complexer dan verwacht, waardoor het technisch ontwerp herzien moest worden.

Inmiddels is een nieuwe startdatum gepland en we gaan er weer vol tegenaan.

Terugblik

Harold van Wijnen geeft een terugblik.
Al in 2016 zijn maatregelen genomen om de zwakke kademuur te ontlasten, onder meer door de parkeerplekken te verplaatsen (naar langsparkeren) en 4 bomen te kappen. Het is niet nodig gebleken daar bovenop ook nog een tijdelijke damwandconstructie te plaatsen. In maart 2021 zijn 2 bomen verplant. In mei 2021 werd door het dagelijks bestuur van stadsdeel West de maaiveldinrichting vastgesteld nadat 3 varianten aan de omgeving waren voorgelegd.
In september 2021 zijn 14 bomen gekapt en is de kade ontruimd (moestuintjes en dergelijke). De kap is toen uitgevoerd omdat we in de veronderstelling waren dat we vorig jaar nog in uitvoering konden gaan. Helaas konden we de uitvoering toch niet starten, wat wij heel vervelend vinden voor de bewoners.

Nieuwe startdatum - een korte vooruitblik

De nieuwe startdatum is in de vierde week van augustus 2022 (direct na de bouwvak).
Wat gaan we tot die tijd doen?

- **Bouwkundige opname**
  Ongeveer 6 weken voor de start uitvoering voert een extern bureau (BouwRisk) bouwkundige opnames uit bij alle panden langs het werkgebied. De opname is in- en uitpandig. Voor de opname in uw woning hebben we uw toestemming nodig. U wordt door BouwRisk benaderd voor een afspraak.
- **Bouwhekken langs de kade**
  Inmiddels zijn 7 zinkgaten ontstaan in de strook. Gelukkig zijn de huidige zinkgaten relatief klein. Het ontstaan van meer en/of grotere zinkgaten kan niet uitgesloten worden. Om elk risico uit te sluiten wordt in de week van 31 januari een bouwhek langs de kade tussen Kattenslootbrug en de hoek met de De Wittenkade geplaatst.
- **Informatiebijeenkomst voor start uitvoering**
  Voor we in augustus met de werkzaamheden beginnen organiseren we een

informatiebijeenkomst samen met de aannemer. Wij zullen de dit doen voor de zomervakantie. Ook gaan we een periodiek burenoverleg organiseren zodat we tijdens de uitvoeringsfase met elkaar in contact blijven. U kunt zich hiervoor opgeven.

Vragen en antwoorden

Vraag 1
In mei 2021 is het definitief ontwerp voor de straatinrichting vastgesteld. Is daar voldaan aan alle inspraakmogelijkheden? Ik heb het idee van niet.

Antwoord 1
Er is voldaan aan de inspraakmogelijkheden. Het definitief ontwerp (DO) is tot stand gekomen op deze wijze: bij de start van het project is een schetsontwerp voorgelegd met 23 varianten. De reacties daarop zijn verzameld. Daarna is een voorlopig ontwerp (VO) vastgesteld, waarna de formele inspraak is geopend. De inspraakreacties plus het concept ontwerp zijn ter besluitvorming voorgelegd aan het stadsdeel. Bij de stadsdeelcommissie kon men inspreken. Het dagelijks bestuur heeft uiteindelijk het definitief ontwerp vastgesteld.
Op de vraag wat er miste kwam als reactie dat de communicatie rondom de inspraakmogelijkheden niet goed is gegaan.

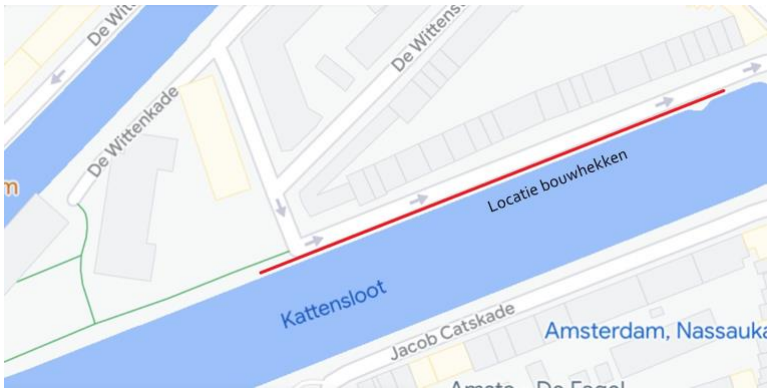
De bewoner geeft aan één stenen massa niet goed te vinden
Antwoord: Vanuit de gemeente begrijpen we de ontevredenheid. Door stedelijk vastgestelde kaders zijn er helaas beperkte mogelijkheden voor groen op de kades. Bomen en plantenbakken is het enige wat we kunnen doen. We gaan wel kijken of er na verloop van tijd, nadat in het kader van de kadevernieuwing de openbare ruimte ook is vernieuwd, evengoed meer mogelijk is aan vergroening.

Vraag 2
Is er niet een alternatief voor de lelijke hekken? Nu ziet het er heel onrustig uit. Gaat dat weg en wordt het 1 geheel? Hoe ziet dat eruit?

Antwoord 2
We hebben het afgelopen jaar rondom de zinkgaten blauwe hekken gezet. Op het gat zelf wordt ook een bouwhek gelegd. Het geeft inderdaad een rommelige indruk. Uit veiligheidsoogpunt wordt de hele strook nu afgezet met bouwhekken met een houten onderzijde. Een foto van een dergelijk hek en de precieze locatie van de bouwhekken wordt getoond. Het hek begint ter hoogte van huisnummer 6 en loopt door tot de hoek met de Korte de Wittenstraat. In de week van 31 januari worden de hekken geplaatst en de overige hekken worden weggehaald.



Voorbeeld bouwhekken met houten onderkant



Locatie bouwhekken

Vraag 3
Zijn de hekken van staal met een houtfoto?

Antwoord 3
De onderzijde is gemaakt van echt hout.
Op de vraag of het hek niet helemaal transparant gemaakt kan worden is het antwoord:
Er is juist voor deze hekken gekozen vanwege de reacties op andere locaties in de stad waar men juist de stalen hekken een mistroostig uitzicht vond.

Vervolgvraag: Is er een mix mogelijk?
We kunnen wellicht een vragenlijst op de website zetten wat de voorkeur is van de bewoners. Misschien kunnen we op sommige plekken een doorkijk maken. Als we zicht hebben op de reacties kunnen we een keuze maken, daarbij merken we op dat we niet iedereen tevreden kunnen stellen.
Gelet op de urgentie van het veiligstellen van de kade moeten we beginnen met de hekken zoals het is aangegeven en mogelijk kunnen we daarna de hekken aanpassen.

Vraag 4
Blijven deze hekken staan tijdens de werkzaamheden?

Antwoord 4
De aannemer heeft ongeveer 4 meter werkruimte nodig op de kade. Misschien moeten de hekken opgeschoven worden. Het kan ook zo zijn dat de parkeerstrook langs het water buiten gebruik gesteld wordt om de werkruimte te creëren. We zijn daar nog mee bezig. In samenspraak met de aannemer proberen we de benodigde werkruimte zo klein mogelijk te houden.
Nagekomen antwoord:
Als de aannemer daadwerkelijk aan de slag gaat met de kademuur komt het bouwhek op 5 meter vanaf de rand van de kade. Dat wil zeggen dat in de periode dat de kademuur vernieuwd wordt aan de kant van de Kostverlorenvaart geen parkeervakken zijn. In de periode dat we het maaiveld vernieuwen is een groot aantal parkeerplaatsen weer beschikbaar.

Vraag 5
Er staan al een aantal kunstwerken op boomstammen. Kunnen we Stichting Kunsttraject benaderen. Is er budget voor?

Antwoord 5
We hebben een aantal budgetten, we moeten kijken wat de mogelijkheden zijn. Let wel, de kunstwerken kunnen er maar korte tijd zijn. De boomstronken worden namelijk verwijderd. Bovendien moet rekening gehouden worden met de veiligheid van de strook achter de hekken. Het kan daarom lastiger zijn daar iets te plaatsen/bevestigen. We gaan dit bespreken met de mensen die zich aanmelden voor het meepraten over de mogelijkheden tot start bouw.

Vraag 6
Komen er plantenbakken aan de hekken?

Antwoord 6
Van een bewoner die nu niet aanwezig kan zijn hebben we de vraag ontvangen plantenbakken aan de bouwhekken te hangen en het aanbod mee te denken. We gaan dat met elkaar verder uitwerken om het te kunnen realiseren.

Vraag 7
Ik wil weten hoe zeker het is dat jullie in de vierde week van augustus gaan beginnen of wordt het dan weer zes weken later. De redenen dat het later begint snap ik niet goed. Dit zal toch niet de eerste kade zijn die wordt aangepakt?

Antwoord 7
We hadden te maken met ondercapaciteit, dat is nu opgelost en we werken nu met een volledige bezetting. Verder zijn alle onderzoeken en voorbereidingen met de aannemer rond. We kunnen 90% zekerheid geven dat we na de zomer kunnen starten, 100% zekerheid kunnen we nooit geven. Er is een 10% marge voor technisch onverwachte zaken nodig.

Vraag 8
Wat gebeurt er met de fietsenrekken?

Antwoord 8
De fietsenrekken kunnen tijdens de vernieuwing van de kademuur blijven staan waar ze nu staan. Wel zou wellicht nog een beperkt aantal parkeerplekken opgeheven kunnen worden om extra ruimte voor fietsen en scooters te maken. We bekijken hoeveel ruimte er precies nodig is voor de werkzaamheden.

Vervolgvraag: Dit is toch niet de eerste kade die wordt aangepakt?
Antwoord Elke kade is anders, het is maatwerk.

Vervolgvraag: Jullie hebben toch een proefproject gedaan aan het begin van de kade?
Antwoord Dat is bij mij niet bekend.

Vraag 9
We leveren ruimte in. Maar kunnen we op parkeerplekken bijvoorbeeld een bankje krijgen?

Antwoord 9
We hebben de parkeerdruk aan de Jacob Catskade onderzocht. Het is 70% overdag en 's nacht 80%. Uitgangspunt in de stad is een toegestane parkeerdruk van maximaal 90%. Als bewoners dit gezamenlijk willen dan kunnen we bekijken of er ruimte is voor bankjes.
Een parkeerplaats zou ook voor fiets parkeren gebruikt kunnen worden.

Vervolgvraag: Hoe kan ik me daar tegenaan bemoeien?
Antwoord we nodigen jullie uit mee te denken. U kunt zich inschrijven via kademuurjacobcatskade@amsterdam.nl

Vraag 10
Is er de mogelijkheid dat de aannemer niet om half 7 begint met werken maar een uur of 8?

Antwoord 10
Wij moeten met de aannemer overleggen of het bijvoorbeeld mogelijk is pas na 8.00 uur met de meer geluid dragende werkzaamheden te starten. We nemen de wens mee.

Vraag 11
U weet dat de fundering van heel veel panden in 2024 vervangen gaat worden. Heeft dat invloed op elkaar? We gaan ons huis uit in 2024 om de fundering aan te laten passen.

Antwoord 11
Deze werkzaamheden zijn ons bekend. Met Ymere hebben we contact gehad, welke woningen in welke volgorde. We stemmen dit verder af met Ymere.

Vraag 12
6 weken voor werkzaamheden gaat u nog een keer in overleg met ons. Kan dat niet wat vroeger, zodat je beter kan plannen hoe je je werk kan plannen? Denk aan: kan ik wel vanuit huis werken, moet ik iets huren.

Antwoord 12
6 weken uiterlijk voor start uitvoering organiseren we een informatiebijeenkomst. Wij kunnen dit eerder organiseren, ook met het oog op de zomervakantie.

Aanmelden klankbordgroep
Iedereen die wil meedenken in een klankbordgroep kan zich aanmelden via kademuurjacobcatskade@amsterdam.nl