Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	11 februari 2025
Portefeuille(s)	Grond en Ontwikkeling
Portefeuillehouder(s):	Reinier van Dantzig
Behandeld door	Grond en Ontwikkeling (bestuurszaken.GO@amsterdam.nl)
Onderwerp	Gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en kaart A met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen en de gewijzigde bijlage C kaart -VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Op 4 februari 2025 heeft het college de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling', de gewijzigde bijlage kaart A met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen en de gewijzigde bijlage C kaart -VTH taken en -bevoegdheden Omgevingsdienst- vastgesteld.

Achtergrond
In de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (verder: de Verordening) is opgenomen dat het college het dagelijks bestuur in elk van de stadsdelen benoemt. Het dagelijks bestuur oefent namens het college, als verlengd lokaal bestuur, taken en bevoegdheden uit. De taken en bevoegdheden die door het college aan het dagelijks bestuur zijn opgedragen zijn vermeld in de bij de verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

In bijlage A Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening is op een kaart aangegeven waar de stedelijke gebieden, projecten en belangen liggen (rood danwel blauw gekleurd). In deze gebieden ligt het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college en wordt het opstellen van een wijziging van een omgevingsplan vanuit het college geïnitieerd. Uitgangspunt is dat voor alle nieuwe projecten in de initiatieffase wordt bepaald welk bestuur verantwoordelijk is.

In bijlage C VTH taken – en bevoegdheden omgevingsdienst is opgenomen in welke gebieden of bij de uitvoering van een specifiek project de VTH –taken en bevoegdheden, behoudens enkele uitzonderingen, bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (verder: OD) in plaats van bij het dagelijks bestuur liggen.

Ten behoeve van het hebben en behouden van optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van de projecten worden de wijzigingen hierin jaarlijks aan het college voorgelegd.

Wijzigingen januari 2025

NDSM-werf Oost
NDSM-werf oost is in 2017 aangewezen als stedelijk gebied vanwege de gebiedsontwikkeling die was voorzien in dit gebied. Inmiddels is deze gebiedsontwikkeling afgerond en wordt de grondexploitatie voor de NDSM-werf Oost afgesloten. Hiermee hoeft het gebied niet langer te zijn aangewezen als grootstedelijke projectgebied. Dit geldt ook voor het bestuurlijke en ambtelijke opdrachtgeverschap dat resp. bij het college en de directie Grond & Ontwikkeling ligt. De verantwoordelijkheid ten aanzien het gebiedsbeheer/management voor de NDMS-werf Oost en de daarbij behorende financiën komt na het opheffen van de grootstedelijke status weer bij het stadsdeel. De kaart zal hierop worden aangepast. Het stadsdeel Noord is om advies gevraagd en heeft positief geadviseerd over het beëindigen van het grootstedelijk gebied. In het advies spreekt het stadsdeel wel haar zorgen uit over de vervolgopgaven in het gebied. De voorliggende besluitvorming gaat alleen over de beëindiging van het stedelijk gebied. Besluitvorming over andere opgave voor het gebied zullen op een ander moment aan de orde komen.

Sixhaven
In het plangebied Sixhaven is geen sprake meer van planvorming voor gebiedsontwikkeling. De brug over het Noord Hollands Kanaal is opgeleverd. De reservering voor een toekomstig metrostation Sixhaven blijft wel van toepassing.
Het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap en de aanwijzing als stedelijk gebied kan daarom worden beëindigd. Het stadsdeel heeft hierover positief geadviseerd. Wel vraagt het stadsdeel aandacht voor een blijvende groene inrichting van het gebied als aantrekkelijke verblijfsplek. De voorliggende besluitvorming gaat alleen over de beëindiging van het stedelijk gebied. Besluitvorming over andere opgave voor het gebied zullen op een ander moment aan de orde komen.

Oosterdokseiland
Het project Oosterdokseiland is zo goed als afgerond. De openbare ruimte is overgedragen aan de beheerorganisaties. Het projectteam is alleen nog verantwoordelijk voor de aanleg/realisatie van de hellingbaan Oosterdoksdraaibrug. Het ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeverschap wordt daarom overgedragen aan het dagelijks bestuur stadsdeel Centrum. Ook de VTH-bevoegdheden komen weer bij het stadsdeel te liggen. Het stadsdeel heeft hierover positief geadviseerd.
Het overdragen van de VTH-bevoegdheden van de OD naar het stadsdeel is ambtelijk ook afgestemd met de OD.

Nieuwe A2 Entree
Voor het projectgebied de Nieuwe A2 Entree in stadsdeel Oost is met het principebesluit van 27 februari 2024 al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij G&O ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. In het kader van deze besluitvorming is de concept-principenota afgestemd met de bestuurders van Oost en Zuid. Daarbij hebben zij aangegeven de ontwikkelrichting die wordt ingezet en het grootstedelijke maken van de opgave te ondersteunen. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk

gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Klipperbuurt
Voor het projectgebied de Klipperbuurt in stadsdeel Noord is met het principebesluit van 18 juni 2024 al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij de projectdirecteur Gebiedsontwikkeling Noord ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. In het kader van die besluitvorming is het stadsdeel al om advies gevraagd. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

De Kleine Wereld
Voor het projectgebied De Kleine Wereld in stadsdeel Noord is met het principebesluit van 12 oktober 2021 al besloten dat het ambtelijk opdrachtgeverschap bij G&O ligt en het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college. In het kader van die besluitvorming is het stadsdeel al om advies gevraagd. Met dit besluit wordt het bestuurlijk opdrachtgeverschap nu ook op de kaart in bijlage A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen verwerkt door dit gebied aan te wijzen als stedelijk gebied. De VTH-bevoegdheid (bijlage C) wijzigt niet en blijft bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

1. Lijst ‘Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling d.d. 16 december 2024
2. Kaart A Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 1 januari 2025
3. Kaart C VTH taken en bevoegdheden Omgevingsdienst d.d. 1 januari 2025