Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Nieuw-West
5.1, 2, e
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

VOF Romans II
T.a.v. mevrouw 5.1, 2, e
5.1, 2, e
1013 BC Amsterdam

Datum	9 december 2020
Ons kenmerk	NW20-10500-UIT-20-18864
OLO-nummer:	4953013
Behandeld door	de heer 5.1, 2, e team Vergunningen
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning, Project "Crossroads" Sloterdijk (Kavel O blok 5 en 10)

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Besluit, met inachtneming van bijbehorende voorschriften en bijlagen:
een omgevingsvergunning te verlenen aan VOF Romans II voor het realiseren van project "Crossroads', circa 31.000 m2 bvo gemengd programma met wonen (midden segment, vrije sector en studentenwoningen), commerciële ruimten, een secret garden, secret cafe (rivate) daktuinen en fietsparkeren op de locatie Lutonho 5.1, 2, e Radarwec 5.1, 2, e .1, 2, e 5.1, 2, e Teleportboulevard 5.1, 2, e entemwe 5.1, 2, e 5.1, 2, e en Zaventemwe 5.1, 2, e Amsterdam.

Activiteiten
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Voorschriften
Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Bouwbesluit 2012
De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.17 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 2.16 van het Bouwbesluit 2012 heeft een voor personen bestemde vloer bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water. Een trap heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding. Een hellingbaan heeft, voor zover een zijkant van de vloer meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.
- op grond van artikel 2.18 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 2.16 van het Bouwbesluit 2012 heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. Een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, heeft een vloerafscheiding met een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer. Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer. Een vloerafscheiding heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,7 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1,1 m is. Een afscheiding heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.
- op grond van artikel 2.19 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 2.16 van het Bouwbesluit 2012 heeft een afscheiding geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 meter (woonfunctie), 0,5 meter (bijeenkomstfunctie/ winkelfunctie en overige gebruiksfunctie). Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.
- op grond van artikel 2.20 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 2.16 van het Bouwbesluit 2012 heeft een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.
- op grond van artikel 2.35 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 2.32 van het Bouwbesluit 2012 heeft een trap bedoeld voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
- op grond van artikel 2.45 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 2.42 van het Bouwbesluit 2012 heeft een hellingbaan aan de zijkant een aaneengesloten geleiderand met een vanaf de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte van ten minste 0,04 m.
- op grond van artikel 6.51, lid 1 en 2 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.50 van Bouwbesluit 2012 heeft een toegang van een te bouwen woongebouw een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
  Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw:
  - heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;

- heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en
- kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

- op grond van artikel 6.53 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 6.52 van het Bouwbesluit 2012 heeft een te bouwen gebouw voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
- op grond van artikel 6.56 van het Bouwbesluit 2012 heeft een gebouw met aansluiting op het distributienet voor elektriciteit een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.
- op grond van artikel 6.57 van het Bouwbesluit 2012 heeft een gebruiksfunctie in een te bouwen gebouw een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband, welke toegangspunt is gelegen in een toegankelijke niet-gemeenschappelijke ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 0,75 x 0,31 m2 en een hoogte boven die vloer van ten minste 2,1 m.
- op grond van artikel 6.58 van het Bouwbesluit 2012 heeft Een te bouwen gebouw heeft in de uitwendige scheidingsconstructie ten minste een invoerpunt voor de aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband. Een gebruiksfunctie in een te bouwen gebouw heeft tussen een invoerpunt en het toegangspunt een aaneengesloten ruimte met een diameter van ten minste 40 mm voor de aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk. De doorvoer van een aansluitleiding van een openbaar elektronisch communicatienetwerk door een uitwendige scheidingsconstructie, een niet-toegankelijke ruimte en een kruipruimte, is uitgevoerd met een mantelbuis die voldoet aan NEN 2768.
- op grond van artikel 7.3 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 7.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een zelfsluitend constructieonderdeel niet in geopende stand zijn vastgezet tenzij het constructieonderdeel bij brand en bij rook door brand automatisch wordt losgelaten.
- op grond van artikel 7.21 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 7.17 van het Bouwbesluit 2012 bevindt een bouwwerk, open erf en terrein zich in een zodanig zindelijke staat, dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Brandveiligheidsinstallaties:
Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:
- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001) in de bijeenkomstfunctie en winkelfunctie;
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1) in de bijeenkomstfunctie en winkelfunctie;
- Brandweerliften volgens NEN-EN 81-72;
- Droge blusleidingen volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838 in de bijeenkomstfunctie en winkelfunctie en de besloten ruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert in toren 5;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) in de winkelfunctie van meer dan 1000 m². Dit met een omvang van niet-automatische bewaking;

- Een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking met doormelding naar de gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) in de gemeenschappelijke (verkeers)ruimten van toren 5;
- Rookmelders volgens de NEN 2555 in de appartementen/studio's, studentenunits en studenten woonkeukens;
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575 in de winkelfunctie;
- Een ontruimingsalarminstallatie type A volgens NEN 2575 in de gemeenschappelijke (verkeers)ruimten van toren 5;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010 in de bijeenkomstfunctie en winkelfunctie;
- Een vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem (VBB systeem: sprinklerinstallatie/ watermistinstallatie) met een directe doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC) in toren 5.
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Een rookbeheersingsinstallatie (RBI: o.a. rook en warmte afvoer installatie (RWA) / overdrukinstallatie/ stuwdruk ventilatie) in toren 5.
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Fietsenbergingen:
- geadviseerd wordt om enkele flexibiliteit/overmaat op te nemen in het aantal fietsparkeerplaatsen voor de studentenhuisvesting;
- geadviseerd wordt om gebruik te maken van een stallingssysteem met een hart-op-hartafstand van minimaal 40 cm in plaats van de gangbare minimale 37,5 cm. Bij een hart op hart afstand van 40 cm kunnen vrijwel alle hedendaagse fietsen, ook de wat bredere exemplaren goed gestald worden zonder dat capaciteit aan weerszijden van een (te) brede fiets verloren gaat.

Bijlagen
De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:
- advies Brandweer Amsterdam-Amstelland 125-Bta-2020 d.d. 12 maart 2020.pdf;
- advies Brandweer Amsterdam Amstelland 275_bta-2020 d.d. 27 mei 2020.pdf;
- advies Brandweer Amsterdam Amstelland 311_bta-2020 d.d. 24 juni 2020.pdf;
- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. verkennend bodemonderzoek d.d. 17 maart 2020.pdf;
- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. constructie d.d.17 maart 2020.pdf;
- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. geluid d.d. 18 augustus 2020.pdf;
- advies Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied m.b.t. EPC EPM d.d. 11 september 2020;
- advies Waternet d.d. 30 oktober 2020;
- huisnummerbesluit.

Gegevens en bescheiden
De volgende gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:
- 01.0.OLO4953013_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 01.1.OLO4953013_wijziging aanvrager.pdf
- 02.OLO4953013_Crossroads_1.0-000 - tekeningenlijst.pdf;
- 03.OLO4953013_Crossroads_1.0-001_-_ontwerptoelichting_beeldkwaliteit.pdf;
- 04.OLO4953013_Crossroads_1.0-002_-_kleur-_en_materiaalstaat.pdf;
- 05.OLO4953013_Crossroads_1-0-003 - Algemeen renvooi.pdf;
- 06.OLO4953013_Crossroads_1.0-004_-_checklist_WABO.pdf;
- 07.OLO4953013_Crossroads_1.0-005_-_gelijkwaardigheid_fietsenstalling;
- 08.OLO4953013_Crossroads_1.0-006_-_checklist_gevelonderhoud.pdf;
- 09.OLO4953013_Crossroads_2.0_-_situatie.pdf;
- 10.OLO4953013_Crossroads_2.1 - Plattegronden.pdf;
- 11.OLO4953013_Crossroads_2.2_-_gevels.pdf;
- 13.OLO4953013_Crossroads_3.0 - A3 tekeningenboek;
- 14.OLO4953013_Crossroads_Delva_tekeningenlijst.pdf;
- 15.OLO4953013_Crossroads_Delva_Groen_en_water.pdf;
- 16.OLO4953013_Crossroads_Delva_Supervisie_DO.pdf;
- 17.OLO4953013_B201905903R002v2 Geluid.pdf
- 18.OLO4953013_B2019059003R001v2.pdf
- 19.OLO4953013_Bouwplaats_tekening_Crossroads_13-02-2020.pdf;
- 20.OLO4953013_NT18262d1_Funderingsadvies_Kavel_O.pdf;
- 21.OLO4953013_Verkennend_bodemonderzoek_kavel_O.pdf;
- 22.OLO4953013_2017-208_mpi_20200528_rap_Bouwbesluittoets Kavel O blok 5 en 10_v1.1.pdf;
- 23.OLO4953013_VIAC_installatietekeningen.pdf;
- 24.OLO4953013_9753_-_N07_-_TO_uitgangspunten_notitie_d.d._13-02-2020.pdf;
- 25.OLO4953013_Crossroads_VRI_constructie_tekeningen.pdf;
- 26.OLO4953013_Annex 1 Legal Overview(11573363.1).pdf;
- 27.OLO4953013_20202804-begeleidende brief aanvulling WABO stukken Crossroads.pdf;
- 28.OLO4953013_20202804-verzoek tot uitstel milieuvergunning.pdf;
- 29.OLO4953013_rapport QS Crossroads D2.pdf;
- 30.OLO4953013_stukken MVSA.pdf;
- 31.OLO4953013_H 6887-6-RA-001.pdf;
- 32.OLO4953013 Crossroads_4.26 - Brandtekeningen.pdf;
- 33.OLO4953013_2017-208_mbo_20200420_not_reactie aanvullende gegevens gemeente Amsterdam.pdf;
- 34.OLO4953013_2017-208_mbo_01-10-2019_Locatie PV panelen i.r.t. EPC-berekening blok 5 en 10.pdf.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte documenten heeft u per mail ontvangen en zijn ook verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Bouwen
U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket.

Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Brandveiligheid:
  Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
  - het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
  - het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
  - het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
  - het rapport van oplevering van de ontruimingsalarminstallatie;
  - het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;
  - het uitgangspuntendocument voor het VBB systeem;
  - het inspectierapport van het VBB systeem;
  - het inspectiecertificaat van het VBB systeem;
  - het programma van eisen van de rookbeheersingsinstallatie;
  - het inspectierapport van de rookbeheersingsinstallatie;
  - het inspectiecertificaat van de rookbeheersingsinstallatie;
  - het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerliften;
  - het certificaat van de brandweerliften;
  - tekeningen van de noodverlichting.

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, dit betreft onder meer:
  - de resterende 3 sonderingen uitvoeren om volledig beeld van de bodem van het gebied te krijgen en het funderingsadvies aan te vullen.

U moet de volgende gegevens en bescheiden aantonen voor oplevering:
- Luchtdichtheidsklasse LUKA C dient te worden aangetoond door middel van een meting.

Integriteit
U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal vijf weken voor de start van de werkzaamheden indienen. De werkzaamheden mogen niet gestart worden voordat deze gegevens zijn beoordeeld en de beoordeling geen belemmering vormt.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob):

Financiering
- De definitieve (getekende) financieringsovereenkomst tussen de opdrachtgever van het project (Stichting Pensioenfonds Metaal & Techniek) en de vergunninghouder.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,

De heer 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend.

Aanhangsel
Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:
- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Rechtsbescherming
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit
Directe inwerkingtreding beschikking
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Intrekking en overschrijving
Intrekking
De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan ook worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:
- op 13 februari 2020 is de aanvraag ontvangen;
- op 18 februari 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen;
- op 22 juli 2020 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 30 maart 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat de activiteit "het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan"(artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo) onderdeel uitmaakt van uw project. Hierdoor zijn zij niet te scheiden van de bovengenoemde activiteit. Wij hebben de activiteit op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo aan uw aanvraag toegevoegd.
- op 5 mei 2020 heeft u verzocht om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen tot 31 mei 2020;
- op 11 en 19 mei 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen;
- op 27 mei 2020 heeft u wederom verzocht om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen tot 1 juli 2020;
- op 2 juli 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend;
- op 3 juli 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 11 oktober 2020;
- op 14 en 24 juli 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend;
- op 5 oktober 2020 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 11 december 2020;
- op 14 november en 2 december 2020 zijn aanvullende gegevens ingediend;

- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:
- woonfunctie;
- bijeenkomstfunctie;
- winkelfunctie;
- overige gebruiksfunctie.

Gelijkwaardigheid
Omvang brandcompartimenten
Het project is in strijd met artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012. Dit artikel schrijft voor een winkelfunctie een gebruiksoppervlakte voor die niet groter is dan 1000 m². U heeft een gelijkwaardige oplossing voorgesteld op basis van artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012. Als gelijkwaardige oplossing is gekozen voor een sprinklerinstallatie in de winkelfunctie. Hiermee is aangetoond dat de voorgestelde oplossing gelijkwaardig is aan de functionele eis als bedoeld in artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012.

Bergruimtes
Het project is strijdig met artikel 4.31, lid 1 van het Bouwbesluit 2012. Dit artikel schrijft voor dat woningen over een individuele fietsenberging dienen te beschikken van 5 m². U heeft een gelijkwaardige oplossing voorgesteld aan de hand van de Bouwbrief 2015-130 gedateerd maart 2015. Vastgesteld is dat het project voldoet aan de in de bouwbrief gestelde eisen waarmee het project op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 als gelijkwaardig wordt beschouwd.

Het project is strijdig met artikel 2.104 van het Bouwbesluit 2012. Dit artikel schrijft voor dat een extra beschermde vluchtroute niet voert langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie dan de woonfunctie waarin de vluchtroute begint. Dit geldt niet bij de toegang van een woonfunctie die recht tegenover de toegang ligt van de woonfunctie waarin de vluchtroute begint. U heeft een gelijkwaardige oplossing voorgesteld op basis van artikel 1.3, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.Als gelijkwaardige oplossing is gekozen voor zelfsluitende woningtoegangsdeuren met vrijloopdrangers die aangestuurd worden door een rookmelder. Hiermee is aangetoond dat de voorgestelde oplossing gelijkwaardig is aan de functionele eis als bedoeld in artikel 2.104 van het Bouwbesluit 2012.

Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardige oplossingen.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening
Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)
Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, verwachten wij geen ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo, is daarom niet aan de orde.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Sloterdijk" (03-07-2013) geldt. De gronden zijn bestemd voor "Gemengd - 4", artikel 6 van het bestemmingsplan met de gebiedsaanduiding "Geluidszone-industrie" en de functieaanduiding "kantoor uitgesloten".

Het project is niet in overeenstemming met de bouwbepalingen van deze bestemming.

De balkons aan de noordzijde van in blok 10 overschrijden de op de verbeelding aangegeven bestemmingsgrens.

De aanvraag wordt dan ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand
Het project is op 18 maart 2020 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Kantoren en bedrijven, Bedrijventerrein (10A)
Gebied: Sloterdijk-Westpoort (1003)
Welstandsniveau: Gewoon

De commissie adviseert als volgt**: *Akkoord***.

Onderbouwing:
De aanvraag omgevingsvergunning is verder uitgewerkt ten opzichte van de onder VO-2019-012888 besproken conceptaanvraag. Met de aanpassingen is overtuigend tegemoet gekomen aan het eerdere advies.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)
Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Sloterdijk"(03-07-2013) geldt. De gronden zijn bestemd voor "Gemengd - 4", artikel 6 van het bestemmingsplan met de gebiedsaanduiding "Geluidszone-industrie" en de functieaanduiding "kantoor uitgesloten".

Het project is niet in overeenstemming met de bouwbepalingen van deze bestemming.

Strijdigheden
Het project is in strijd met artikel 6 (Gemengd - 4) van de bestemmingsplanregels daar de balkons van blok 10 aan de noordzijde de op de verbeelding aangegeven bestemmingsgrens overschrijden

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid
Het is mogelijk om op basis van artikel 21 (Algemene afwijkingsregels), onder d van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken van de op de verbeelding aangegeven bestemmingsgrenzen die met ten hoogste 3 meter mogen worden overschreden ten behoeve van o.a. balkons (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van dit bestemmingsplan, omdat stedenbouwkundig er geen bezwaar is tegen de overschrijding van de bestemmingsgrens door balkons aan de noordzijde van blok 10. Het is stedenbouwkundig gewenst om bij de nieuwe ontwikkelingen in dit gebied meer openheid, dieptewerking en gelaagdheid in de nieuwe gebouwen te realiseren. De toegevoegde balkons aan deze zijde versterken het woonkarakter van dit gebouw. De afstand tot aangrenzende bebouwing is zodanig groot dat er geen negatieve effecten voor de belendende percelen te verwachten zijn. De overschrijding blijft binnen de grenzen waarvoor een binnenplanse ontheffing afgegeven kan worden.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)
- op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing.

De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning onder voorwaarde dat aanvrager voorafgaand aan de werkzaamheden de definitieve (getekende) financieringsovereenkomst tussen de opdrachtgever van het project (Stichting Pensioenfonds Metaal & Techniek) en de vergunninghouder overlegd.

Overige voorschriften
Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informeren Omgeving
Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren door op de bouwlocatie zelf - via een bord of poster - informatie te verschaffen over de aard van de werkzaamheden, de start- en einddatum, het aantal aangevraagde objecten, en de contactgegevens van een aanspreekpunt. Het informatiebord of de poster wordt opgemaakt op weerbestendig materiaal en dient zodanig aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte aan de eerste bouwlaag/begane grond te worden bevestigd, zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen. Het informatiebord of de poster dient u volledig en duidelijk in te vullen.
Een voorbeeldposter kunt u downloaden via de link:
https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/913065/08_informatiebord_2.odt

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties *(artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)*
1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden *(artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)*
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
   a. vergunning voor het bouwen;
   b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;

c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen *(artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)*
Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden *(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*
1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: **vthsdnw@amsterdam.nl**.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel *(artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)*
1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving *(artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)*
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder *(artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)*
De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*
1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*
Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand *(artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*
Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan *(artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)*
De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
   1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
   2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
   4° de aan- en afvoerwegen;
   5° de laad-, los- en hijszones;
   6° de plaats van bouwketen;
   7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
   9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
c. als een bouwput wordt gemaakt:
   1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
   2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
   3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel *(artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)*

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval *(artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)*
Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval *(artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)*
1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw-sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
   a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
   b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   c. teerhoudend asfalt;
   d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
   e. niet teerhoudend asfalt;
   f. vlakglas, al dan niet met kozijn:
   g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
   h. dakgrind;
   i. armaturen;
   j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)
Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool staan hieronder vermeld. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Gescheiden rioolstelsel
Amsterdam heeft grotendeels een gescheiden rioolstelsel. Het kan zijn dat in uw straat (nog) een gemengd rioolstelsel aanwezig is. Ook in deze situatie moet u regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, gescheiden aanbieden.

Aansluitleidingen
Aansluitleidingen voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater op het riool hebben een diameter van minimaal 125 en maximaal 160 millimeter.

Aansluitleidingen die de perceelgrens kruisen, moeten met de binnen-onderkant-buis op 500 millimeter onder het straatpeil worden aangelegd en een lengte hebben van 500 millimeter, gemeten vanaf de perceelgrens.

De afstanden tussen de aansluitleidingen ter plaatse van de perceelgrens zijn:
- 500 mm voor de afvoer van regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater;
- 200 mm voor de afvoer van water van dezelfde soort;
- 800 mm tussen terreinriolen en aansluitleidingen.

Binnenriolering
De binnenriolering van het bouwwerk moet voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aansluitleidingen kunnen worden aangesloten op het riool als de binnenriolering voldoet aan onderstaande voorwaarden:
- Het afschot moet ten minste 1:200 en ten hoogste 1:50 bedragen.
- Huishoudelijk afvalwater wordt per woning of sectie van recht boven elkaar gelegen woningen gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bedrijfsafvalwater wordt per bedrijfsgebouw of bedrijfseenheid gezamenlijk door een grondleiding afgevoerd. Bij een combinatie van wonen en werken van één eigenaar kan worden volstaan met één leidingsysteem, als het afvalwater qua aard en gebruik volgens de milieuwetgeving vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater;
- Bij lozingstoestellen of afvoerpunten van afvalwater die lager liggen dan 150 mm boven straatpeil, moet het afvalwater door een rioolwaterpomp op de huisaansluiting worden geloosd, tenzij in de grondleiding van deze lozingstoestellen een terugstuwbeveiliging aanwezig is;
- De afvoer van regenwater op het riool moet zijn voorzien van een ontlastput. Dit geldt niet voor grondgebonden woningen die zijn aangesloten op een gescheiden rioolstelsel.

Uitzonderingen
Als u niet kunt voldoen aan deze basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij ons aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften. Hieraan zijn geen extra kosten verbonden.

Meer informatie
Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Nadere aanwijzingen

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)
Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een gebruiksmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Bodem
Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer5.1, 2, e

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties
Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie Noord-Holland verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:
- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m^3 per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m^3 per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:
- Waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: https://www.hhnk.nl/;
- Rijnland: https://www.rijnland.net/.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Watervergunning
Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) heeft aangegeven dat de werkzaamheden onder de werkingssfeer van de Waterwet vallen en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) het bevoegd gezag is. U dient de watervergunning via het omgevingsloket (www.omgevingsloket) aan te vragen.

Milieumelding
De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

Werken in de openbare ruimte (Wior)
Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen
U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl.
Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Spoorwegnet
De omgevingsvergunning is geen ontheffing van de Spoorwegwet. Deze ontheffing kan worden aangevraagd bij Minister van Verkeer en Waterstaat via de website: www.verkeerenwaterstaat.nl.

Erfpacht
De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Schade
Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij stadsdeel Nieuw-West via telefoonnummer 14020.