From: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Tue, 19 Jan 2021 18:32:32 +0200
To: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>;'[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: '[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>;'[redacted]' <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: brief Ivens over opleveringen, staf 1 feb

Dag [redacted] en [redacted],

Zoals jullie hieronder kunnen lezen wil wethouder Ivens graag op de staf van 1 februari de stand van zaken rond om de cijfers oplevering en de brief die daarover moet komen bespreken.
Vanuit G&O maken we een korte flap, waarin we kort probleem schetsen. We zullen daarin ook aangeven VTH en BAG samen werken aan de oplossing. We gaan er daarbij dan ook vanuit dat jullie de brief schrijven waar wij uiteraard op aan kunnen vullen.
Kan me voorstellen dat het handig is dat dan ook iemand van jullie op management niveau bij de staf van Ivens aanschuift, is dat dan [redacted]? Dat laat ik graag bij jullie.
Hoop dat jullie je kunnen vinden in deze lijn, laten we anders even bellen.
De concept flap komt in ieder geval jullie kant op, en als jullie al een concept brief hebben is dat wellicht een handige korte klap om dat samen te doen. .

En nu maar hopen dat we het probleem het volgende kwartaal hebben opgelost ;-)
We spreken elkaar,
[redacted]

Vriendelijke groet, [redacted]
[redacted]
Manager Beleid en Programma, Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 12:59
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Dag allen, na kort overleg met Ivens geeft hij aan dat hij dit graag dan eerst op de staf Bouwen van 1 februari wil bespreken. Dan kunnen we ook goed bespreken de stand van zaken over de bouw- en omgevingsvergunningen en de foutieve cijfers die we het CBS daarover leveren.

Dus graag eerst op staf.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 12:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

<[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted] en [redacted],
G&O zou graag zien dat dit door Basisinformatie opgepakt wordt. Wij hebben geen zicht op de cijfers over opleveringen en geen invloed op de verbeteringen die nodig zijn.
Uiteraard kan ik de brief aanvullen met informatie over start bouw.
Groet van [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 12:32
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van de kwestie die Nul20 opbrengt over het verschil in cijfers tussen start nieuwbouw en opgeleverde woningen wil Ivens graag een briefje met uitleg aan de Raad (commissie WB) over wat er speelt, waardoor het komt, hoe we het gaan oplossen en dat eind Q1 wel de kloppende cijfers kunnen worden geleverd. Kunnen jullie een zo'n brief opstellen?

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 9:24
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted] en [redacted],

We hebben de cijfers geanalyseerd en constateren inderdaad een opmerkelijk verschil tussen het aantal gevormde en in gebruik genomen woningen in 2020 t.o.v. 2019. Als we hier op inzoomen constateren we dat de in gebruik genomen objecten in 2020 niet altijd goed zijn doorgekomen vanuit de VTH-administratie.

Oorzaken zijn divers en hebben te maken met automatisering, interfacing en het in gebruik nemen van de nieuwe applicatie Powerbrowser, waarbij gegevens uit diverse oude systemen overgenomen zijn. Tevens kan de Covid-problematiek gevolgen hebben gehad voor de voortgang waarmee objecten werkelijk in gebruik zijn genomen.
Door de diversiteit aan oorzaken zijn cijfers nu niet direct te corrigeren om wel een betrouwbaar beeld op te leveren. Er wordt binnen VTH met focus gewerkt om de applicatie powerbrowser en het juiste gebruik van het systeem op orde te krijgen.

VTH en Gegevensbeheer streven ernaar om eind Q1 dit inzicht wel te kunnen verschaffen. Wij horen graag van jullie of je met dit antwoord afdoende de huidige vragen kunt afvangen en uiteraard spijt het ons je niet anders te kunnen doorgeven.

Mocht voorgaande nog vragen opleveren dan horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]	[redacted]

Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie Gemeente Amsterdam Mobiel: +31 (0)6 –[redacted] Mail:[redacted]@amsterdam.nl Werkdagen: ma, di, wo, do.	Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Noord T 020[redacted] [redacted]@amsterdam.nl Aanwezig: ma, di, wo, do ochtend en vr Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam www.amsterdam.nl

---

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 9:52
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted]
Dank voor je snelle reactie!
We wachten af wat daar uit komt.
Groet van [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 9:51
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted]

Nadere analyse laat zien dat oorzaken naar waarschijnlijkheid op meerdere plekken in de keten zitten en hiertoe heb ik contact met mijn collega [redacted] van VTH. We bereiden samen een reactie voor die naar verwachting uitleg zal geven aan de oorzaak van het probleem en hoe hieraan is en wordt gewerkt, zoals ik globaal al had benoemd.

Dit is wat ik je nu kan terug koppelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: +31 (0)6 –[redacted]
Mail:[redacted]@amsterdam.nl

- Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 9:34
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted], je hebt toegezegd deze week met een reactie te komen op de vraag over de opgeleverde woningen.
Wat ben je inmiddels te weten gekomen en zou je mij en [redacted] hierover kunnen informeren?
Dank en groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 18:02
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Dag [redacted],

Ik heb je gebeld maar kon je niet bereiken. Ik wilde even bij je doorvragen met wat je verwacht bij het formuleren van een antwoord.

Ik bespreek de casus, die volgens mij niet nieuw is, morgenmiddag om 14.00 uur in een overleg en hoop je voor die tijd nog even te spreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager Gegevensbeheer / directie Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

Mobiel: +31 (0)6 – [redacted]
Mail: [redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 16:09
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Graag hulp bij oplossen onduidelijkheid over opgeleverde woningen 2020

Beste [redacted],

Wij kennen elkaar nog niet, ik heb je naam doorgekregen van [redacted]
Ik werk bij Grond en Ontwikkeling en wij zijn verantwoordelijk voor de woningbouwproductie in Amsterdam. Dit doen wij door de start bouw van woningen te registreren.
Bij het CBS wordt het aantal opgeleverde woningen geregistreerd en dit is voor Amsterdam schrikbarend laag, zie het bericht hieronder. Dit staat in geen verhouding met de aantallen woningen die er in aanbouw zijn genomen de afgelopen jaren. Nu doen wij niets met opleveringen, maar de media pakt dit op (in dit geval het vakblad Nul20, maar ook het Parool zit hier achter aan) en het

leidt er toe dat er na het gedoe over de vergunningen, er steeds minder vertrouwen is in de bouwcijfers van Amsterdam. Ze geloven ons bijna niet meer.
Uit een analyse van collega's van OIS blijkt dat in veel gevallen er al mensen staan ingeschreven in het bevolkingsregister terwijl die woningen als nog niet opgeleverd te boek staan. Kunnen jullie hier induiken? [redacted] van OIS kan deze informatie met jullie delen, bij wie kan zij terecht?

Graag snel een reactie, dan kan ik de voorlichter van wethouder Ivens laten weten op welke termijn ze een antwoord kan verwachten.

En ik wil dit uiteraard telefonisch toelichten indien nodig. Ik ben bereikbaar op 06 [redacted]

Dank alvast voor jullie hulp!

Groet van [redacted]

[redacted]
Woningmarktadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 14:54
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: NUL20: opgeleverde woningen 2020

Hoi [redacted] en [redacted],

Nog de beste wensen voor 2021!
Laurens heeft net met [redacted] gesproken en die beweerd dat er in Amsterdam over de eerste drie kwartalen in Amsterdam maar 2400 woningen zijn opgeleverd.
Dat strookt totaal niet met de hoge startbouwcijfers. En als dit klopt dan hebben we echt een probleem.
Kunnen jullie achterhalen of dit klopt of wat hier speelt (is er weer verkeerd aan CBS geleverd?).
We moeten dit goed kunnen uitleggen. Hoor graag zsm van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Woordvoerder wethouder Ivens
Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl