Verslag vergadering gehouden op: 09-05-2018 op kantoor bij MTB Architecten aan de Asterweg 13 te Amsterdam

Aanwezig:

5.1,2,e	-	Koper kavel 512a	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 512a	5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 512a	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw uitvoerder	5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw	5.1,2,e
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam	5.1,2,e

Afwezig:

5.1,2,e	-	EPS Bouw

Punt	Omschrijving	Aktie
2.1	**Opening** 5.1,2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom op de 1e bouwvergadering.	
2.2	**Ingekomen stukken** - AOK dd: 02-02-2018 met de daarin genoemde stukken. - Constructief ontwerp alle kavels dd:3-4-2018 - Constructie tekeningen fundering nrs 18009_UO-02,18009_UO-03, 18009_UO-06 dd: 12-4-2018. - Planning EPS dd: 2-2-2018. - Alle wijzigingen op tekenwerk en andere stukken dienen gewaarmerkt te worden van een datum en in de bouwvergadering ingebracht te worden. Gewijzigde Constructie gegevens kavel 512a t/m 512a dd:8-05-2018 Mail Waternet dd: 24-04-2018	
2.3	**Opdrachten** - Aannemersovereenkomsten zijn getekend door de kopers, verder geen aktie.	
2.4	**Planning** - Planning EPS dd: 2-2-2018 wordt gehandhaafd als definitieve planning. Aan de hand daarvan heeft MTB een stappenplan gemaakt t/m het storten van de vloer, deze dient gereed te zijn op 8-6-18. Storten van begane grondvloer loopt nog volgens planning. - Er is nog niet gestart met de funderingsbalken, Hier loopt EPS achter in, maar geeft aan dat dit in het traject nog in te lopen is en dat de oplevering hierdoor niet in gevaar komt. - Grondwerk start 11-05 -18 - Met tekenwerk van de prefab elementen wordt gestart na controle van de werktekeningen, deze zullen uiterlijk 11-05-2018 gestuurd worden naar ieder. Deze dienen dan 17-05-18 retour gestuurd te worden naar de aannemer.	Allen EPS EPS EPS/ 5.1,2,e 512a 5.1,2,e MTB
2.5	**Bouwkundige zaken** - De constructeur 5.1,2,e maakt een nieuwe afspraak met constructeur van de gemeente. MTB dient de constructie gegevens op 09-5-2018 in bij OLO loket. - 5.1,2,e geeft aan dat er 2 of 3 opdrachtgevers de kunststof kozijnen willen wijzigen dan wel laten vervallen. EPS bouw heeft aangegeven dat wijzigen een gepasseerd station is wel zou compleet weglaten optie zijn maar mits inkoop voordeel EPS bouw gedragen wordt door partijen die kozijnen laten vervallen. EPS heeft de financiële consequentie hiervan nog doorgegeven. 5.1,2,e geeft aan dat het verschil wat terug gegeven wordt ten opzichte van de begroting wel	EPS EPS/ 5.1,2,e

erg groot is en overweegt om toch voor Kunststof te gaan maar dan een betere kwaliteit. EPS geeft voor 11-05-18 de naam van de leverancier door zodat 5.1,2,e een afspraak kan maken om naar de showroom te gaan om te zien wat de mogelijkheden zijn. 5.1,2,e geeft aan om hier graag bij aan te sluiten. Te laat doorgeven van de kozijnleverancier kan er niet toe leiden dat dit consequenties heeft voor de oplevering.

- Alternatieve prijs voor de wijziging van indeling van kavel 4 dient uiterlijk woe 13-5-18 ingediend te worden bij 5.1,2,e en MTB, Vrij 15-05-18 zal 5.1,2,e dan zijn definitieve keuze doorgeven. Dit leidt nog niet tot vertraging. MTB en 5.1,2,e zal nog nagaan of het vergunningsvrij bouwen van de serre direct uitgevoerd mag worden of niet. EPS 5.1,2,e

2.6 E-installaties

- De Installateur heeft zich terug getrokken ivm tekort aan personeel. 5.1,2,e is hier mee bezig om gedeeltelijk het werk te prefabriceren waardoor de installateur minder op de bouwplaats hoeft te doen. Tot heden heeft het geen consequentie, 5.1,2,e belt met 5.1,2,e 5.1,2,e- 5.1,2,e Hij heeft nog 2 goede elektriciens die werk zoeken. EPS
- EPS dient op kort termijn een afspraak te plannen met de Nutsbedrijven en installateurs Dit dient voor het storten van de bg vloer plaats gevonden te hebben. 5.1,2,e 5.1,2,e (uitvoerder) EPS
- 5.1,2,e maakt de opmerking dat er goed gekeken moet worden naar de put en de daarbij behorende aansluitingen door EPS.

2.7 W-installaties

- Aanvraag diverse meters dient bij Waternet door de kopers zelf geregeld te worden. Let op dit heeft een lange doorlooptijd. Dit heeft spoed. Kopers
- De kopers dienen dit na te kijken of dit geregeld is en dit doorgeven aan EPS en MTB.

2.8 Meer en minderwerk

- Meer en Minderwerk dient altijd eerst gemeld te worden bij de directie voorzien van een onderbouwing. Meerwerk dat al is uitgevoerd voor melding wordt dan ook niet goedgekeurd.
- Kozijnen verschil k 3 4 en 8 is gemeld. Hier dient een besluit in genomen te worden
- Azobe keermuur akkoord, onderbouwing volgt nog van EPS EPS
- Meerwerk staalconstructie is vervallen door enkele aanpassingen in de staalconstructie.

2.9 V en G plan

- V en G plan uitvoering zal overhandigd worden aan MTB en 5.1,2,e 5.1,2,e EPS

2.10 Diversen

- Bouwvergunningen zijn verleend, alleen aanpassingen tbv een ander bouwsysteem dient nog ingediend te worden en beoordeeld
- EPS zal weekrapporten bijhouden met daarin aangegeven werkbaar en onwerkbaar werk. De weekrapporten zullen in de bouwvergadering ingebracht worden.
- Betalingsschema en procedure facturering, Eps bouw dient de facturen in bij MTB voor haar opdrachtgevers en voor de opdrachtgevers welke 5.1,2,e behartigd bij haar ter controle en goedkeuring zodat deze geaccordeerd kunnen worden en ter betaling. 5.1,2,e heeft andere afspraken gemaakt met EPS. De mail hierover van EPS zal door 5.1,2,e doorgestuurd worden naar 5.1,2,e en 5.1,2,e Zij zullen hierover met EPS een gesprek aangaan. 5.1,2,e / 5.1,2,e
- EPS zal een lijst met onderaannemers bijhouden en afgeven aan de bouwdirectie. Uiterlijk 11-05-2018 dient deze aangeleverd te worden EPS
- Alle stukken die officieel ingediend moeten worden bij de gemeente Allen

dient via MTB te lopen.
- EPS zal nog naar de aktie lijst van MTB kijken en aangeven wat ervan afgehandeld is. EPS
- Alle tekeningen dienen zowel bij 5.1,2,e als bij 5.1,2,e ter controle ingediend te worden. EPS

2.11 Stand werkbare en onwerkbare dagen
- Wordt hier melding van gedaan, Start bouw, 1e heipaal, 29-03-2018.

2.12 Bemonstering
- Lijst bemonstering wordt door 5.1,2,e gemaakt volgens bestek en ter goedkeuring naar MTB gestuurd alvorens deze aan EPS overhandigd wordt. 5.1,2,e

2.13 Rondvraag

5.1,2,e
- Damwand is rechtdoor gemaakt dan dient er in de berging ipv een draaikiepraam een buitendeur te komen voor Kavel 5.1,2,e en 5.1,2,e EPS
- Aardpen is geregeld, bouwkast staat 5m binnen de kavelgrens.

Volgende vergadering op woensdag 23 mei om 11.30 uur op het kantoor van MTB.

Overige vergaderingen in de bouwkeet op locatie om de 2 weken.

Verslag digitaal verzonden aan:

5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	Koper kavel 5.1,2,e
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	EPS Bouw
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam
5.1,2,e	-	MTB Architecten Apeldoorn-Amsterdam