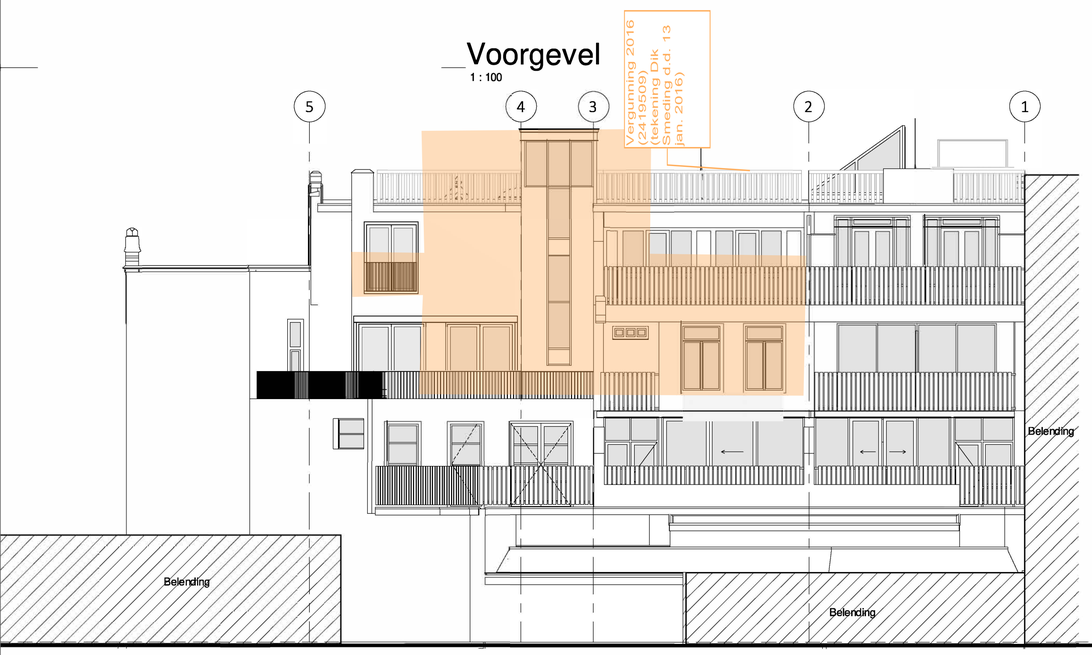
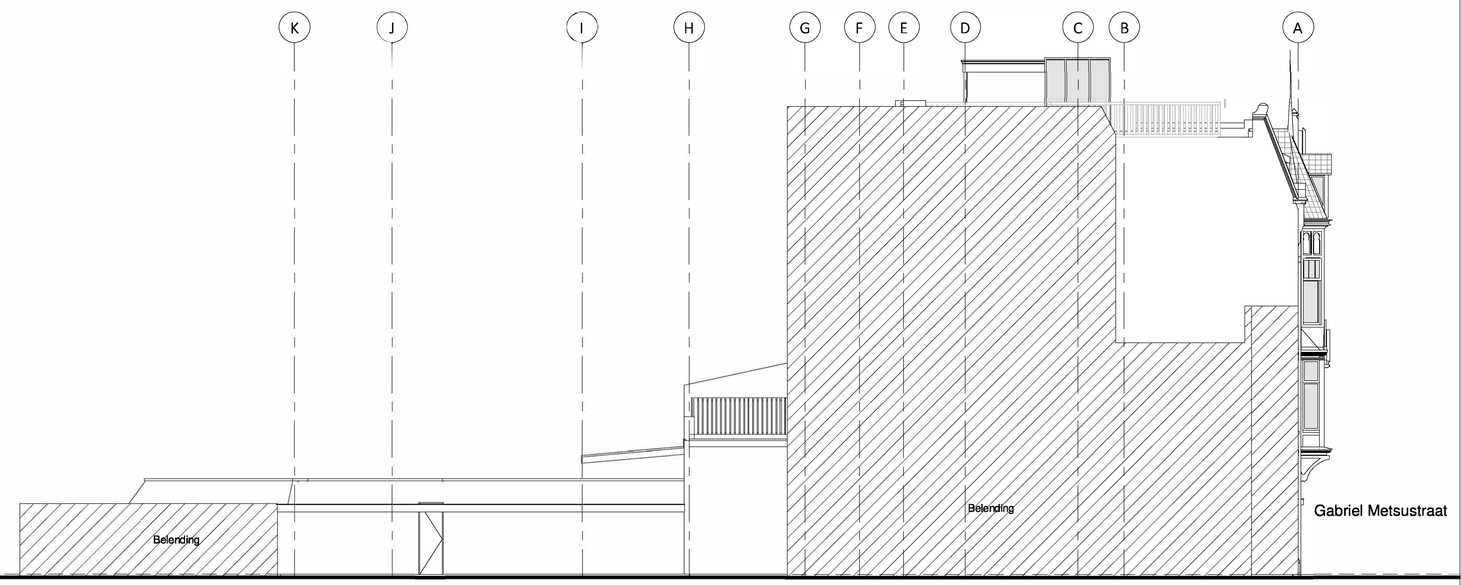


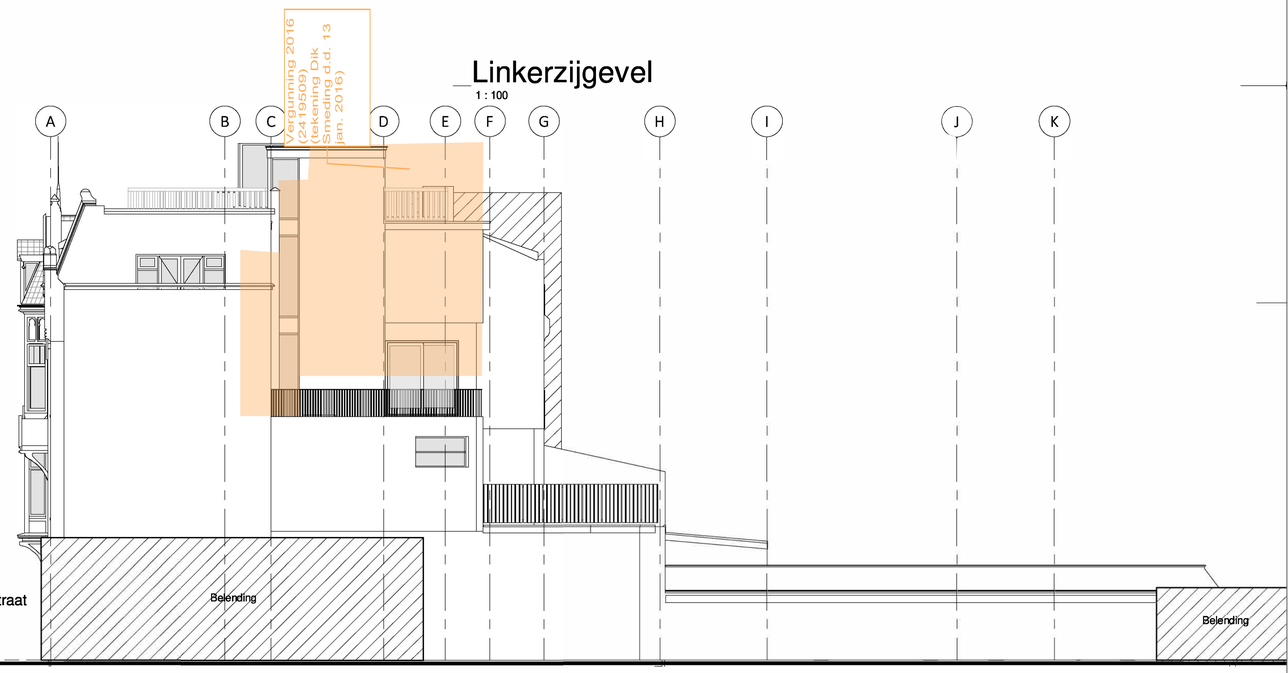
Gabriel Metsustraat

Voorgevel
1 : 100





Linkerzijgevel
1 : 100



Achtergevel
1 : 100

Rechterzijgevel
1 : 100

Gevels bestaand

WERKNUMMER
1905-01

BLAD
DO-04

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Definitief ontwerp

DATUM
24-07-2020

MODELLEUR
MK

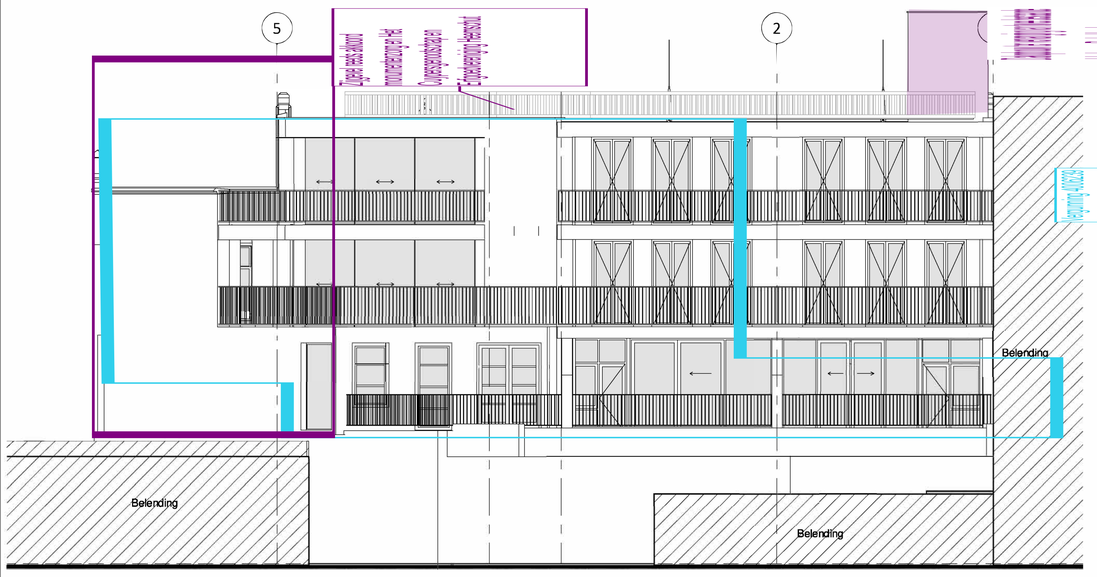
FORMAAT
A1

SCHAAL
1:100

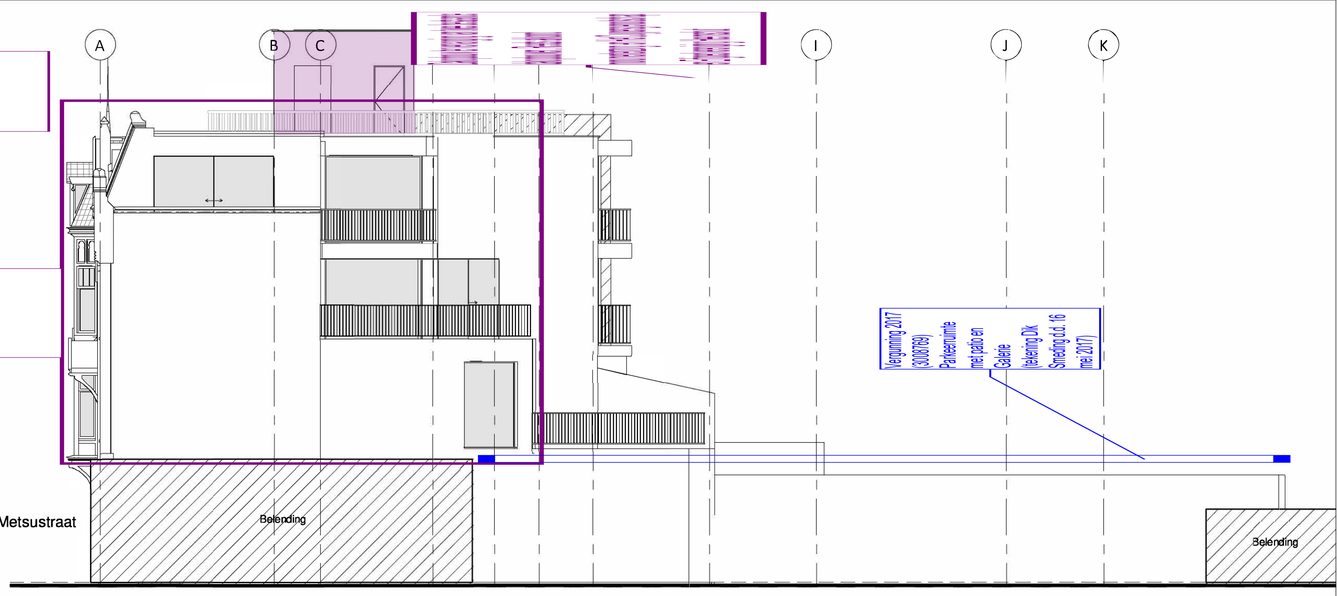
QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER
EN MANAGEMENTBUREAU



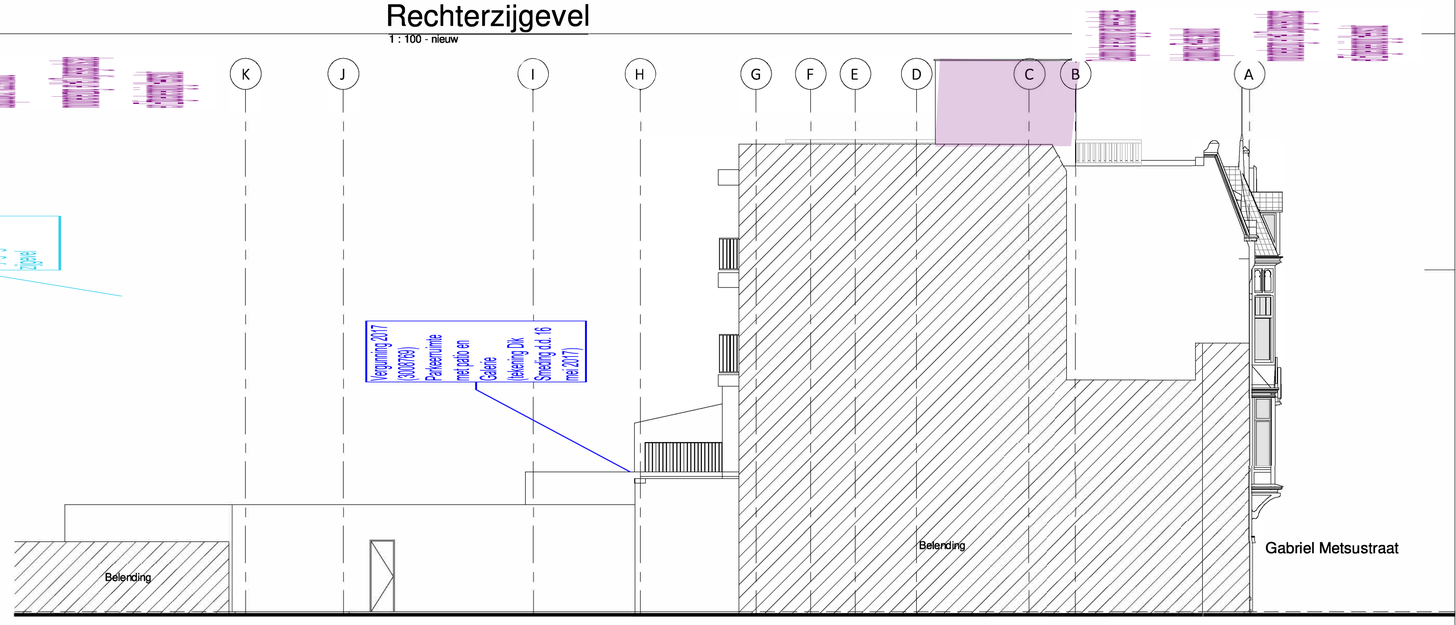
Voorgevel
1 : 100 - nieuw



Achtergevel
1 : 100 - nieuw



Rechterzijgevel
1 : 100 - nieuw



Linkerzijgevel
1 : 100 - nieuw

Gevels nieuw

WERKNUMMER
1905-01

BLAD
DO-15

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Definitief ontwerp

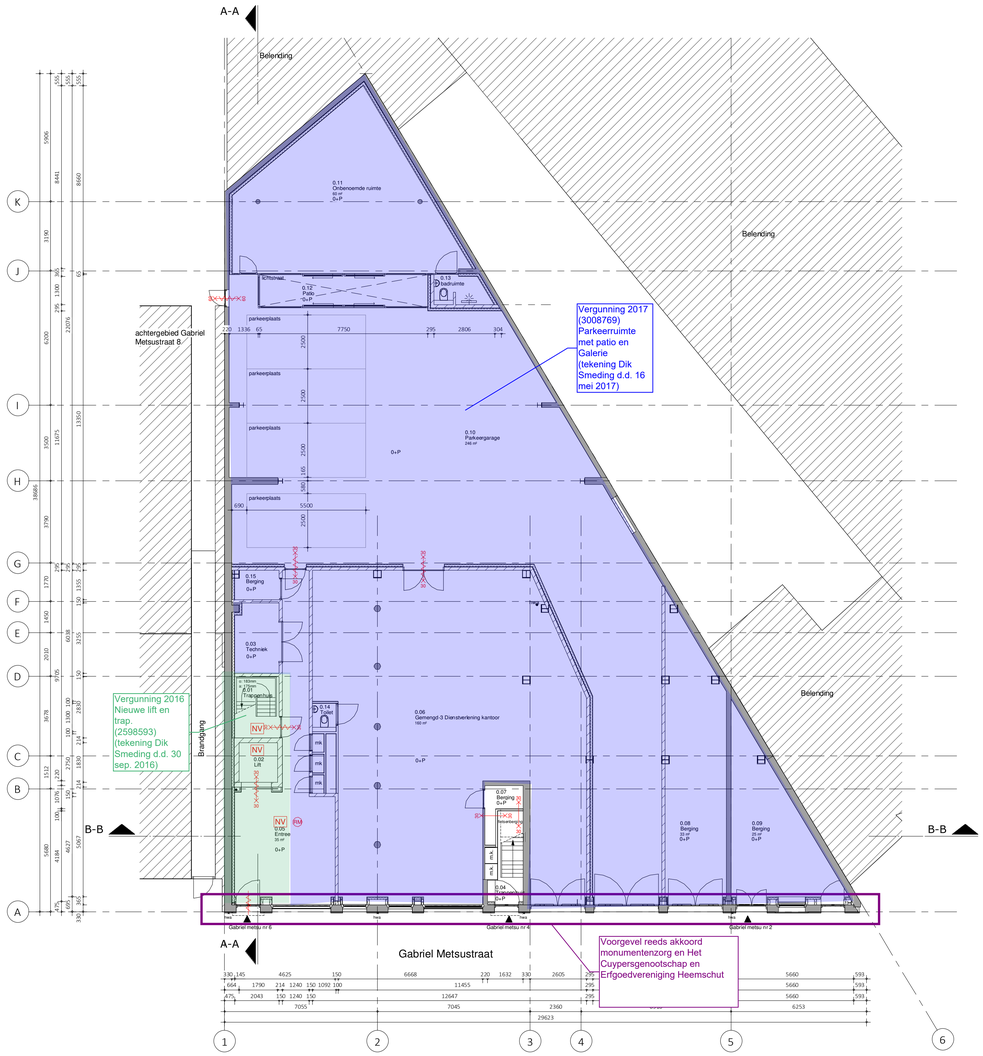
DATUM
24-07-2020

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A1

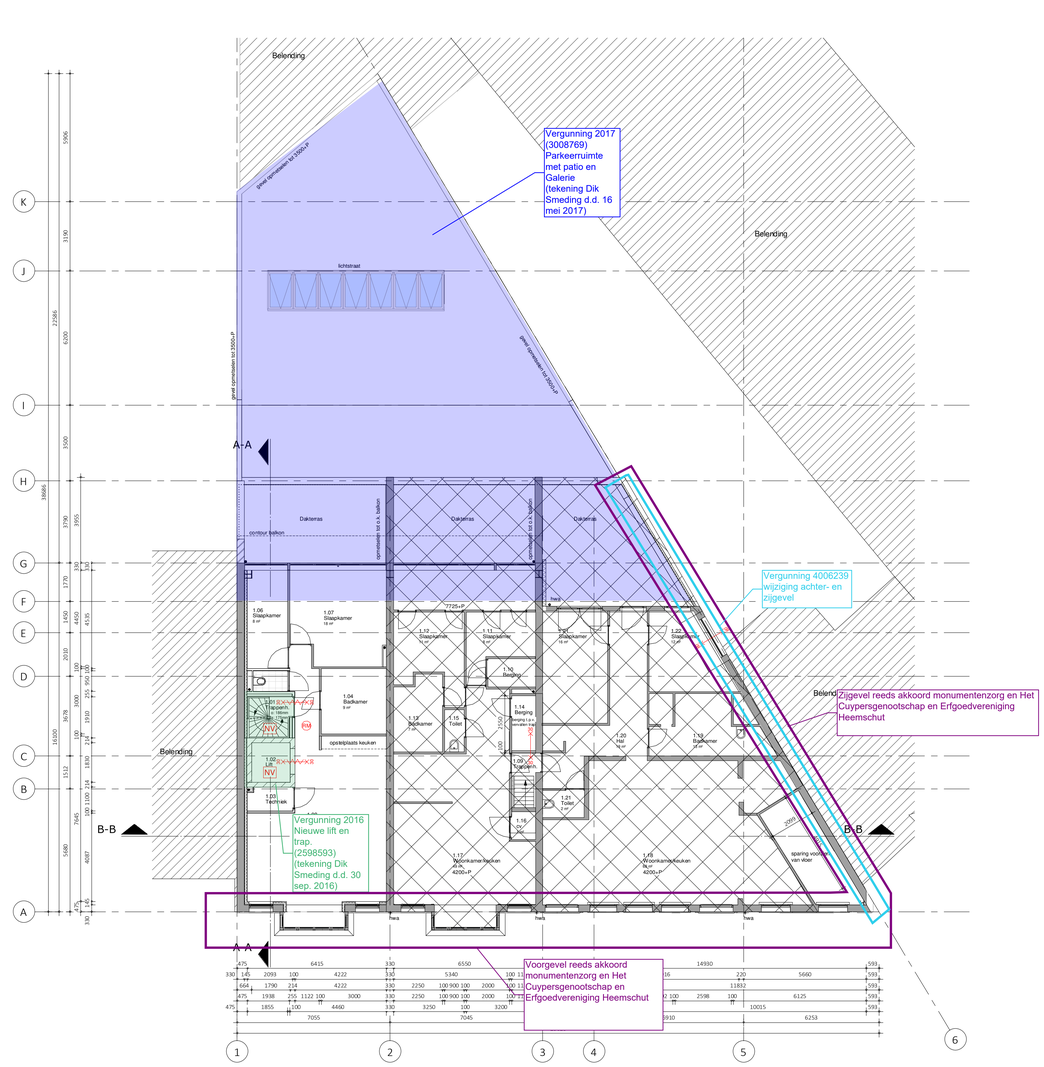
SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER EN MANAGEMENTBUREAU



Begane grond

1 : 100



1e verdieping

1 : 100

Renvooi materialen

- Bestaande constructie
- Nieuw metselwerk bakstenen
- Nieuw gebiokleurde voorzetwand
- Nieuw Metalstud wand
- Nieuw kalkzandsteenwand
- Nieuw betonwand
- Nieuw isolatie

Renvooi brand

- (NV) ruimte voorzien van rookmelder
- NV ruimte voorzien van noodverlichting
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende,zelfsluitende deur w\dbo
- 30 minuten brandwerend w\dbo

Renvooi algemeen (verbouw)

Treppen as 1:
trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte
uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie (bestaande bouw)

afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,70 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	1,90 m
- maximum hoogte van de trap	3,70 m
- minimum aantreden t.p.v.de kimlijn	0,13 m
- maximum hoogte van een optrede	0,22 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte bordehek en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte > 0,10 m.
- geen doorgangsmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,83 m en 1,00 m.

Treppen as 3:
bestaande trap rechtens verkregen niveau.

Weren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de afmeting is van een ventilatierooster voor hoofdverwarming, vloer- of wandverwarming en facadering van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelwater.

Inbraakwerendheid nieuwe deuren en ramen:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 toerekbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

inbraakwerendheid bestaande kozijnen:
rechtens verkregen niveau

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels,
waterpraamen gemiddeld < 0,01 kg/(m²s1/2) en op geen enkele plaats > 0,2 kg (m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer, wandtegelwerk t.p.v bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,0 m + vloer (voor de hoogte de bestekboek),
vloer voorzien van vloertegels.

Rc-waarden nieuwe elementen:
RC waarde vloer = rechtens verkregen niveau
RC gevel = ≥ 1.3 m2K/W
RC dak = ≥ 2.0 m2K/W

Aanpassing riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.e.a. volgens nadere opgave installateur

Nieuw
Begane grond & 1e verdieping

WERKNUMMER
1905-01

BLAD
DO-12

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Definitief ontwerp

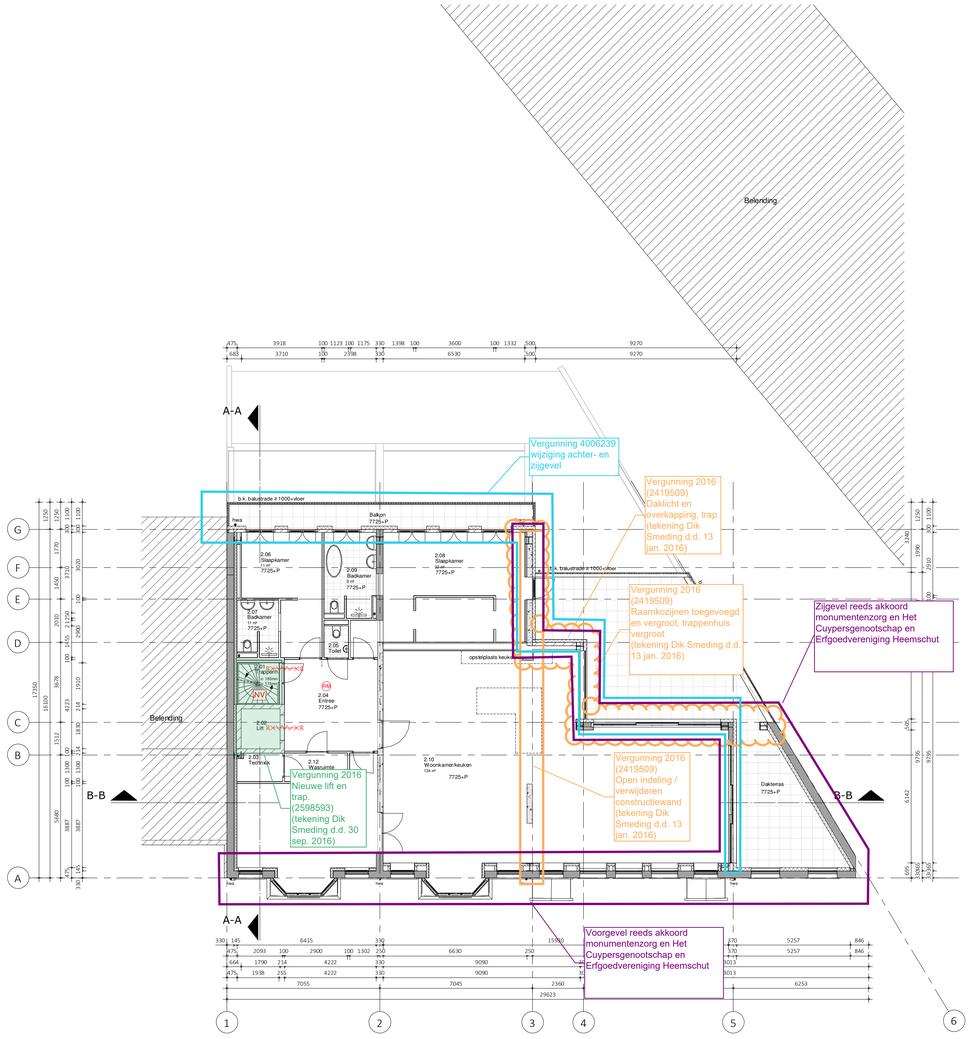
DATUM
24-07-2020
A: 24-08-2020 concept

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A0

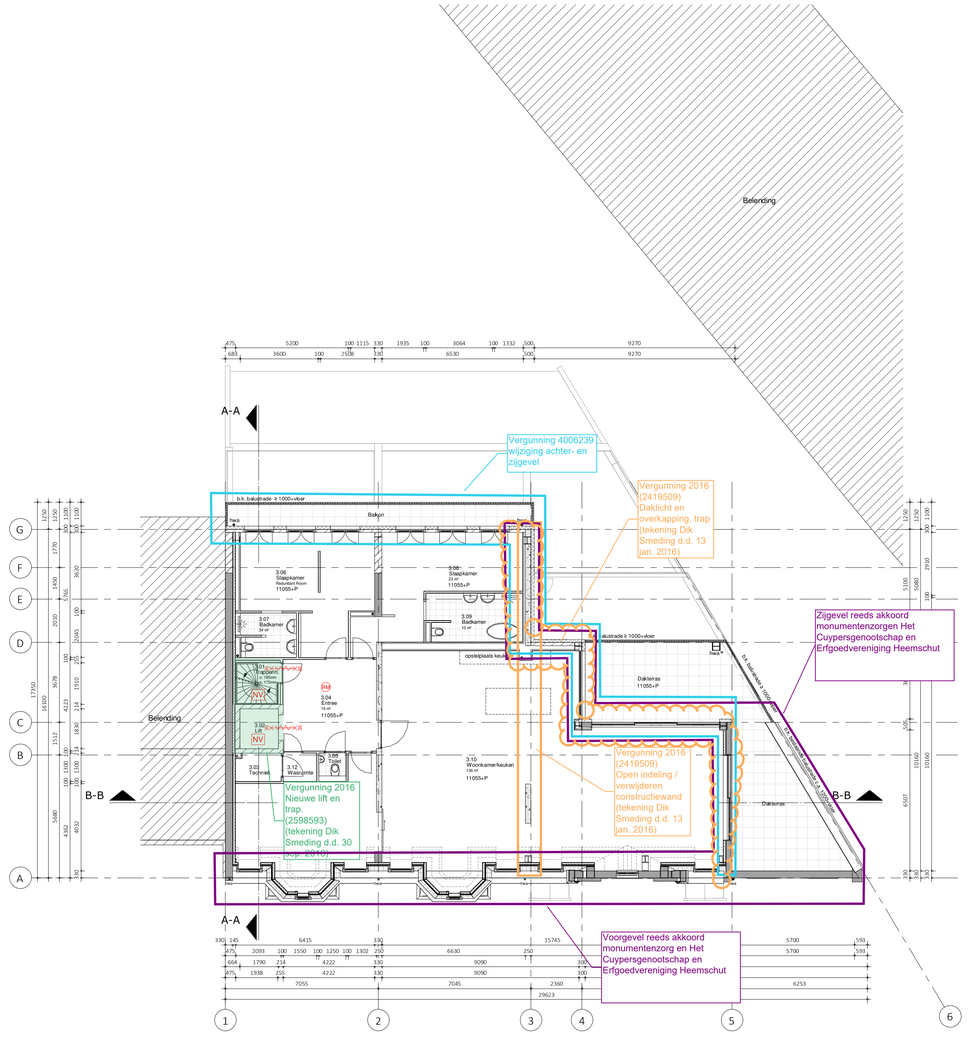
SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER
EN MANAGEMENTBUREAU



2e verdieping

1 : 100 - nieuw



3e verdieping

1 : 100

Renvooi materialen

- Bestaande constructie
- Nieuw metselwerk baksteen
- Nieuw gekoolteerde voorzetwand
- Nieuw Metalstud wand
- Nieuw kalkzandsteenwand
- Nieuw betonwand
- Nieuw isolatie

Renvooi brand

- (m) ruimte voorzien van rookmelder
- NV ruimte voorzien van noodverlichting
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerends,zelfsluitends deur w/dbo
- 30 minuten brandwerend w/dbo

Renvooi algemeen (verbouw)

Treppen as 1:
Treppen naar bouwlaag voorzien van verblijfruimte uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie (bestaande bouw)

afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,70 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	1,90 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,15 m
- maximum hoogte van een optrede	0,22 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorrijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte borstwerk en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 50 mm.
- openingen in de afscheiding met een breedte > 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- leuning t.p.v trap gemeten vanaf bovenkant voorrijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Treppen as 3:
bestaande trap rechtens verkregen niveau.

Weren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid nieuwe deuren en ramen:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 beveiligen zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

inbraakwerendheid bestaande kozijnen:
rechtens verkregen niveau

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen tegoine grond/vloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels,
waterpasmaarmen gemiddeldst < 0,01 kg/m²√(2) en de geen enkele plaats > 0,2 kg (m²√(2)) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer, wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Rc-waarden nieuwe elementen:
RC-waarde vloer – rechtens verkregen niveau
RC gevel = ≥ 1,3 m2K/W
RC Dak = ≥ 2,0 m2K/W

Aanpassing riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.e.a. volgens nadere opgave installateur

Nieuw
2e & 3e verdieping

WERKNUMMER
1905-01

BLAD
DO-13

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Definitief ontwerp

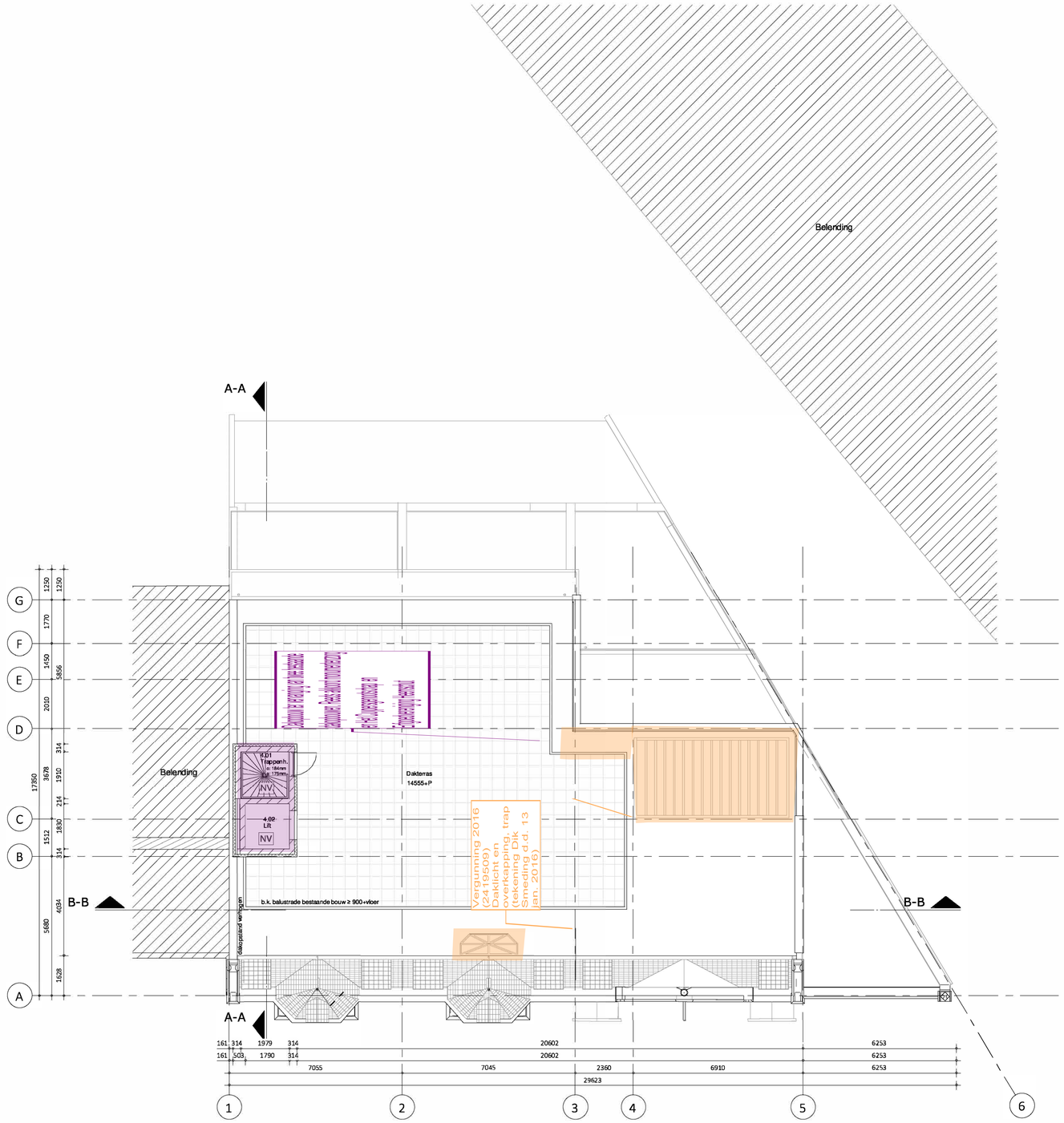
DATUM
24-07-2020
A: 24-08-2020 concept

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A0

SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER EN MANAGEMENTBUREAU



4e verdieping

1 : 100 - nieuw

Renvooi materialen

- Bestaande constructie
- Nieuw metselwerk baksteen
- Nieuw gekoleerde voorzetwand
- Nieuw Metalstud wand
- Nieuw kalkzandsteenwand
- Nieuw isolatie

Renvooi brand

- RM — ruimte voorzien van rookmelder
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende,zelfsluitende deur wbdbo
- 30 minuten brandwerend wbdbo

Renvooi algemeen (verbouw)

Trappen as 1:
trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte
uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie (bestaande bouw)

afmetingen van een trap	woonfuntie
- minimum breedte van de trap	0,70 m
- minimum wije hoogte boven de trap	1,90 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de kimlijn	0,13 m
- maximum hoogte van een optrede	0,22 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte > 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Trappen as 3:
bestaande trap rechtens verkregen niveau.

Weren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid nieuwe deuren en ramen:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Inbraakwerendheid bestaande kozijnen:
rechtens verkregen niveau

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit.

Wering van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels,
wateropnamen gemiddeld < 0,01 kg/(m²s1/2) en op geen enkele plaats > 0,2 kg (m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vibertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer, wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek),
vloer voorzien van vibertegels.

Rc-waarden nieuwe elementen:
RC waarde vloer = rechtens verkregen niveau
RC gevel = ≥ 1.2 m2K/W
RC dak = ≥ 2.0 m2K/W

Aanpassing riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.a. volgens nadere opgave installateur

Nieuw Dakoverzicht

WERKNUMMER 1905-01

BLAD DO-14

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL Definitief ontwerp

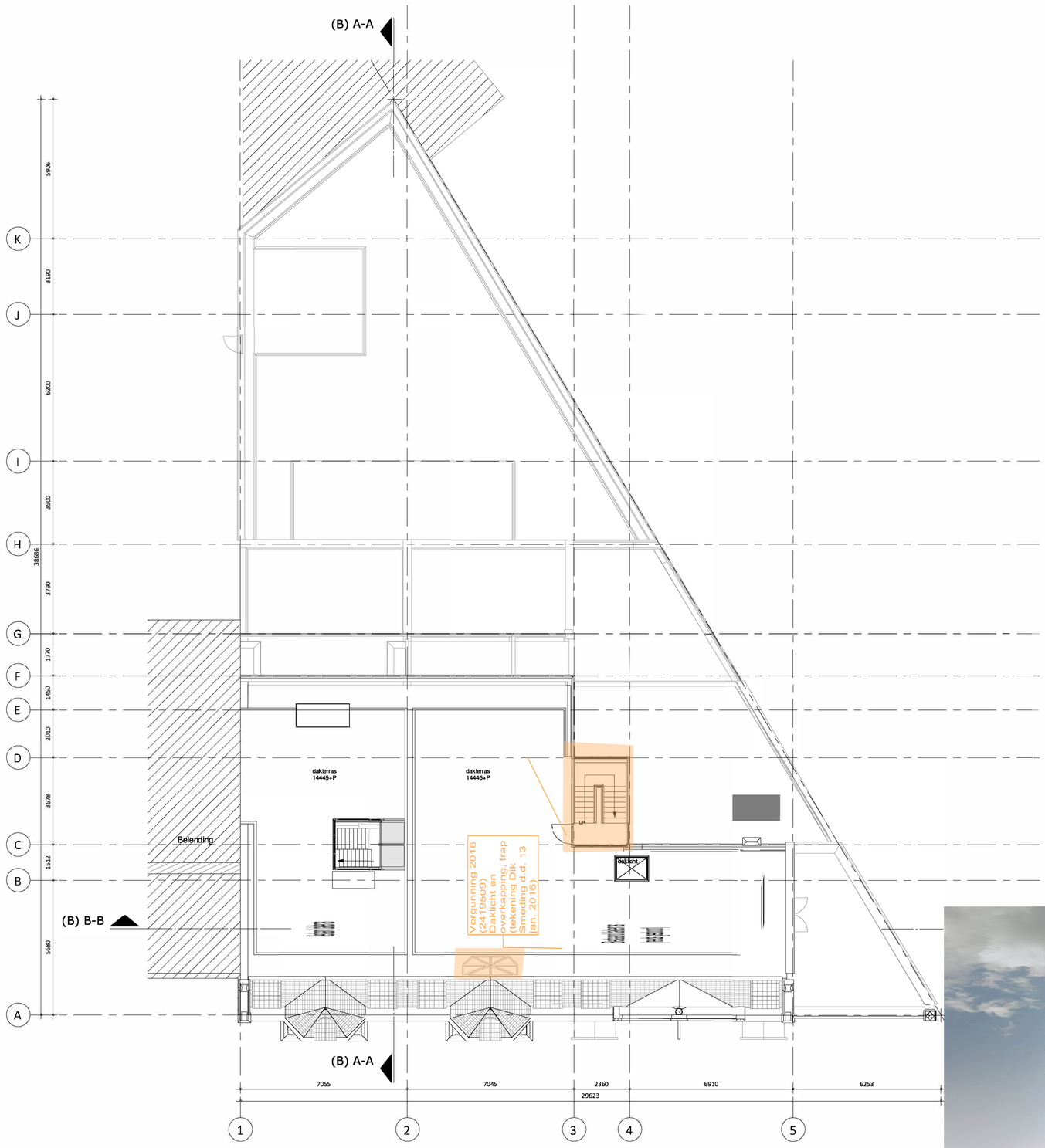
DATUM 24-07-2020

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A1

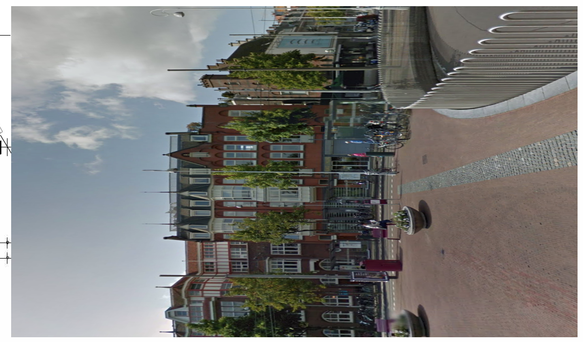
SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER EN MANAGEMENTBUREAU



Dakoverzicht

1 : 100



Bestaand Dakoverzicht

WERKNUMMER
1905-01

BLAD
DO-03

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Definitief ontwerp

DATUM
24-07-2020

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A1

SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER
EN MANAGEMENTBUREAU

Vergunningen-overzicht

Toelichting bij kleuraanduidingen op de tekening

1. Zonder nadere kleuraanduiding
    - Dit betreft de bestaande toestand van het huidige bouwwerk en het dakterras. Het rechterdeel van het dakterras is reeds gesloopt.

2. Licht oranje kleuraanduiding
    - Vergunning 2016 (2419509)
    - Daklicht en overkapping, trap vergroot, wijzigingen kozijnen zij- en achtergevel
    - Tekening Dik Smeding d.d. 13 jan. 2016

3. Groene kleuraanduiding
    - Vergunning 2016 (2598593)
    - Nieuwe lift en trap.
    - Tekening Dik Smeding d.d. 30 sep. 2016

4. Donkerblauwe kleuraanduiding
    - Vergunning 2017 (3008769)
    - Parkeerruimte met patio en Galerie
    - Tekening Dik Smeding d.d. 16 mei 2017

5. Lichtblauwe kleuraanduiding
    - Vergunning 2019 (4006239)
    - Wijziging gevelopeningen met balkons achter- en zijgevel

6. Paarse aanduiding
    - Voorgevel, zijgevel en dakopbouw reeds akkoord monumentenzorg en Het Cuypersgenootschap genootschap en Erfgoedvereniging Heemschut