From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: financiële scenario's 'De Hoop'**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 26, 2020 at 8:16:27 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hi 5.1, 2, e
Kan jij hier eens naar kijken? Wat ik in ieder geval mis is de benchmark van wat de gewone prognose was. Daarnaast snap ik dat er een probleem kan ontstaan en de Hoop als snel een Liquide probleem heeft. Wat ik wel mis is een link naar de agemene regelingen die zouden kunnen gelden.
Ik denk niet dat we nu een besluit moeten willen nemen maar wel even een goed inzicht hebben in hoe snel er bij de hoop een onoverkoombaar probleem ontstaat.
Ik ga in ieder geval een eerste ractie aan 5.1, 2, e sturen.
Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e Bureau Broedplaatsen
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Secretariaat: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam
amsterdam.nl/pmb
Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 19:12
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1. 2. e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ;5.1, 2, e M. 5.1, 2, e ;5.1, 2, e
Onderwerp: financiële scenario's 'De Hoop'
beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Na het telefonisch overleg van vorige week zijn we onze huidige financiële status geanalyseerd en proberen prognoses te maken van wat op ons pad gaat komen als broedplaats.

De eerste paar huurders melden zich (nu nog vooraf) dat ze moeite hebben met de huur te betalen en vragen om korting of uitstel. Een logisch gevolg van een huurdersgroep die op verschillende manieren afhankelijk is van de sociaal culturele kant binnen onze samenleving.

We hebben onze plek en bijpassende exploitatie vooraf voorzien van zo laag mogelijke huren, juist om deze beroepen een goede kans te kunnen bieden. Dat doen we al 8 jaar, met succes, en ook nu hadden we een meer dan gezonde onderneming. Totdat zich deze overmacht situatie zich voordeed, op een moment dat we net klaar zijn met bouwen, volledig op verhuur draaien en nog geen reserves hebben kunnen opbouwen.

Zoals gezegd: hadden.. Want zoals het er nu voor staat kunnen wij onze onderneming onmogelijk voortzetten. We hebben gezocht naar bezuinigingen op ALLE fronten maar elke keer is de conclusie dat het nagenoeg niets uitmaakt aangezien alles al scherp stond. Daarbij is de inzet van ons gehele team eerder noodzaak dan luxe in deze tijd.

We gaan vanaf de eerste van de aankomende maand meemaken hoeveel huur er nog binnen gaat komen. Naar verwachting zal dat terug lopen van 50% minder, tot 75%. Zeker gezien het gevolg dat de financiële klappen pas op den duur gaan vallen. Nogmaals dit is onze inschatting het is op het moment moeilijk om vooruit te kijken.

In de bijlage vinden jullie een beknopt overzicht van onze vaste lasten met daar tegenover onze geschatte inkomsten. De feitelijke en zoals aangegeven liefst onvoorwaardelijke bijstand die we nodig hebben is 281.000 euro, geschat voor de aankomende 6 maanden, zonder lockdown. Hiermee gaan we voor alle veiligheid uit van en gemiddelde van 50% huurinkomsten.

We begrijpen dat het een flinke investering is wat we verzoeken. Het geeft ons wel de ruimte om op de lange termijn weer op gezonde eigen benen te kunnen staan. Sterker nog: we werken nu al aan een duidelijke koerswijziging om onze huurders te bezien als (sociale) ondernemers, om samen met onze projectorganisatie alle mogelijke kansen te gaan benutten.
Zoals je weet staan we het liefst op eigen benen en is omdenken het devies om tot de juiste oplossingen te komen waar we nu en in de toekomst wat aan hebben.
Uiteraard gaan wij ook om de tafel met onze verhuurder. Deze scenario's leggen we ook aan hem voor maar naar verwachting komen we daar niet verder dan huurkortingen die we als uitgestelde leningen moeten gaan nemen. Daartegenover kunnen we dan weer meer huurjaren uit-onderhandelen. Dit valt of staat met vooral ook duidelijkheid van jullie als borgstellers. Dan kunnen wij onze exploitatie bijsturen en haalbare toezeggingen doen.

Kortom een vervelend verzoek, maar in de huidige staat van de samenleving in onze ogen een onoverkomelijke. Mochten jullie hier verder vragen over hebben dan zijn wij uiteraard bereikbaar.

We HOOPen snel van jullie te horen!

Namens het hele team,

5.1, 2, e en 5.1, 2, e