Verslag bewonersavond: toekomst van de Keet in het Gouwpark

Aanleiding en doel van de avond
De oude bouwkeet van de GEM Bloemendalerpolder in het Gouwpark staat vanaf 1 april leeg. De bestuurscommissie van stadsgebied Weesp besloot op 3 maart 2026 om te onderzoeken of de keet een nieuwe, tijdelijke functie kan krijgen. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplek voor buurtbewoners.

Op maandag 23 maart kwamen ongeveer 25 buurtbewoners samen in de bouwkeet in het Gouwpark voor een inloopbijeenkomst. De avond bestond uit vier delen:

- Uitleg geven over het besluit van de bestuurscommissie.
- Toelichten wat de volgende stappen zijn.
- Laten zien wat er nog besloten en onderzocht moet worden en waarover bewoners meedenken.
- Aandachtspunten ophalen voor de vergunningsaanvraag.

Namens de gemeente waren aanwezig: Mischa Woutersen, Yoshi Reinders, Mirthe Ostendorf en Myriam Zuidervaart. Myriam opende de avond en leidde de presentatie.

Wat speelt er in de wijk?
Uit eerdere enquêtes, gesprekken en participatiemomenten is duidelijk geworden dat bewoners van Weespersluis behoefte hebben aan meer ontmoetingsplek en activiteiten in de buurt. De voorzieningen in de wijk zijn nog beperkt. Tegelijk leven er zorgen over:

- Geluid en drukte
- Parkeren en extra verkeer
- Uitstraling van het gebouw in de buurt

De bestuurscommissie wil zoeken naar een balans: de keet levendig maken én de leefbaarheid bewaken. De wens is een maatschappelijke functie die ook voor een uitbater economisch haalbaar is.

Wat heeft de gemeente besloten?
De bestuurscommissie heeft besloten de tijdelijke herinvulling van de keet te onderzoeken. Daarbij staat voorop:

- Een maatschappelijke functie staat centraal — denk aan een buurtontmoetingsplek
- Lichte daghoreca mag worden meegenomen, zodat een uitbater de kosten kan dekken
- Leefbaarheid voor de omgeving is een harde randvoorwaarde

Wat staat al vast:

- Er wordt onderzoek gedaan naar een tijdelijke functie
- De vergunningsprocedure (BOPA) wordt opgestart

Wat ligt nog open:

- Welk soort functie (zwaarder of lichter)
- Openingstijden
- Geluid, terras en parkeren/verkeer
- Hoe lang de tijdelijke invulling duurt

Belangrijk: als uit de onderzoeken blijkt dat een nieuwe functie niet haalbaar is binnen de randvoorwaarden voor leefbaarheid en veiligheid, dan blijft het verwijderen van de keet een reële optie.

De vergunningsprocedure (BOPA)
De huidige bestemming van de grond is 'Dagrecreatie'. De keet heeft nu een kantoorfunctie. Om er iets anders van te maken — zoals een watersportvereniging — is een omgevingsvergunning nodig. De officiële term hiervoor is een Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA).
De vergunning geldt alleen voor het gebouw zelf en de directe omgeving — het park en het strand krijgen geen andere bestemming.

De procedure verloopt als volgt:

- Onafhankelijk onderzoek naar impact: geluid, verkeer, afval, veiligheid
- Afweging en participatie — bewoners krijgen inspraak
- Aanvraag van de omgevingsvergunning
- Gemeente stelt een ontwerpbesluit vast — iedereen kan hierop reageren
- Definitief besluit, waarna formeel bezwaar en beroep mogelijk zijn

Planning
Globale tijdlijn:

- Nu – juni 2026
  Onderzoeken naar geluid, verkeer en veiligheid. Uitwerken randvoorwaarden. Technische staat gebouw wordt onderzocht. Spreken met mogelijke ondernemers over de haalbaarheid van een nieuwe bestemming
- Zomer 2026
  Aanvraag van de BOPA. Start tenderproces voor selectie exploitant
- September 2026
  Ontwerpvergunning wordt gepresenteerd. Bewoners kunnen reageren
- Oktober 2026
  Definitieve vergunningsverlening. Daarna volgt een bezwaar- en beroepstermijn
- Zomer 2027
  Verwacht definitief besluit na eventuele bezwaarprocedures

Tussentijd (april 2026 en later): de gemeente onderzoekt leegstandbeheer.
Het idee van een tijdelijke pop-up invulling deze zomer — als experiment — werd door aanwezige bewoners enthousiast ontvangen. Dit biedt de kans om te zien of de verwachte overlast in de praktijk mee of tegenvalt. Ook kan dit vervolgens worden meegenomen in de vergunningsaanvraag.

De gemeente draagt zorg voor de vergunningsprocedure. De uiteindelijke nieuwe ondernemer wordt via een openbare selectieprocedure gezocht en moet zelf de exploitatiekosten dekken.

Ideeën uit eerdere participatie
Uit eerder gehouden enquêtes en bijeenkomsten kwamen veel creatieve ideeën naar voren. Een greep hieruit:

- Ontmoeting & verbinding: buurtcafé, clubhuis, ontmoetingsplek, gastvrijheid, sociaal
- Kleinschalig & passend: gezellig, laagdrempelig, passend bij de woonomgeving, park en strandje
- Activiteiten: buitenbioscoop, buurtborrel, workshops, sport & spel, creatieve programmering
- Cultuur & creativiteit: ateliers, muziek, theater, oefenruimte, kunst, dagbesteding
- Jeugd: jeugdhonk, activiteiten onder begeleiding, ontwikkeling
- Water & recreatie: watersport, kano, paddleboard, stand-up paddle, strand

Er is ook interesse vanuit een watersportvereniging voor gebruik van het gebouw voor verenigingsactiviteiten en opslag. Dit sloot aan op de wens van bewoners om de nieuwe wijk Weespersluis te verbinden met oud-Weesp.

Leegstandbeheer
Een pilot deze zomer en/of winter in de vorm van leegstandbeheer werd als goed idee gezien. Zo kun je direct toezicht houden én in de praktijk onderzoeken of de zorgen over overlast gegrond zijn — liever dan dat de keet leeg staat. De komende weken wil het projectteam samen met het dagelijks bestuur en de GEM deze optie verkennen.

Gesprekken in kleinere groepen
Na de presentatie gingen de aanwezigen uiteen in drie groepen

- Groep 1: invulling en functie
- Groep 2: de leefbaarheid

- Groep 3: randvoorwaarden

Uitkomsten groep 1: Invulling en functie
Gewenste invulling:
- Lichte horeca (koek en zopie, koffie, frisdrank)
- Vergaderruimte voor verenigingen
- Openbare voorzieningen zoals een AED en toiletten
- Een plek voor de buurt met open invulling (spel, sport, yoga, water)
- Iets dat oud en nieuw Weesp verbindt (bijv. sportvereniging of muziek)
- Meerdere functies mogelijk binnen hetzelfde gebouw

Absoluut niet gewenst:
- Kinderopvang
- Nachthoreca
- Besloten feesten of privéevenementen (dat gaat ten koste van het publieke karakter)
- Scouting
- Afscheidsrituelen, zoals het uitstrooien van as

Groep 2: Leefbaarheid
Zorgen en aandachtspunten:
- Fietsen, parkeren en toename van autoverkeer — handhaving is nodig
- Geluid en drukte, met name 's avonds
- Uitstraling van het gebouw — het moet passen bij de wijk (ook tijdelijke maatregelen zoals verven of andere materialen zijn welkom)
- Schoonhouden van het gebouw, het strandje en de omgeving

Groep 3: Randvoorwaarden
- Geen groen opofferen
- Geen terras
- Geen versterkte muziek (structureel en dagelijks)
- Geen kinderopvang, geen jeugdhonk — wel activiteiten onder begeleiding
- Wens openingstijden: 08:00 – 18:00 uur
- Geen groot watersportcentrum (kleinschalige activiteiten zoals zwemmen, suppen en roeiboten zijn prima)
- Uiterlijk en uitstraling moeten passen in de omgeving — de welstandscommissie moet betrokken worden
- Aandacht voor leveranciers: laden en lossen — de infrastructuur is daar nu niet op ingericht, er zijn zorgen over overlast
- Voldoende fietsparkeerplaatsen, zorgen over overlast van te veel fietsen
- Brandveiligheid en algemene veiligheid van het pand
- Voorzieningen voor strandgebruikers (toiletten, douches)
- Gebouw verkleinen is een optie die bewoners aandragen
- Zorg over het gele pad en de kinderspeelplaats in de buurt (veiligheid)

Vragen vanuit de zaal
Tijdens de avond stelden bewoners een aantal vragen. Een overzicht:
- Vraag: Hoe wordt het uiterlijk van het gebouw getoetst?
  Antwoord: Het gebouw moet passen bij het beeldkwaliteitsplan van de wijk. Voor kleine of bijzondere functies biedt dit plan niet altijd een direct kader. Het kwaliteitsteam van Weespersluis beoordeelt of het uiterlijk van het gebouw voldoet. Dit is een onafhankelijke commissie met experts uit verschillende vakgebieden. Zij kijken of aanpassingen, zoals kleur en materiaal, logisch zijn en passen bij het karakter van het gebouw en de functie. Esthetische aanpassingen (kleur, materiaal) zijn de verantwoordelijkheid van de exploitant. Een belangrijk aandachtspunt is dat de openheid

richting het park sterk verbeterd moet worden. Ook het tijdelijke karakter van het gebouw wordt meegenomen in de beoordeling.

- Vraag: Is weghalen van de keet/ sloop ook een optie?
  Antwoord: Ja, als de onderzoeken uitwijzen dat een nieuwe functie niet haalbaar is, blijft verwijderen mogelijk.
- Vraag: Waarom wordt een nieuw gebouw (zoals het paviljoen uit veel verkoopbrochures) niet als optie meegenomen?
  Antwoord: Dat is nu niet aan de orde. Eerst wordt onderzocht wat mogelijk is met het bestaande gebouw. Mocht dit niet haalbaar zijn, onderzoeken we de optie voor een eventueel vervangend gebouw, als apart traject.
- Vraag: Wie wordt eigenaar van het pand als de GEM Bloemendalerpolder vertrekt?
  Antwoord: Dat is op dit moment nog niet duidelijk.
- Vraag: Is er een buurthuis gepland in deelplan 6?
  Antwoord: Dat is ter sprake gekomen in de plannen, maar de keet staat los van eventuele andere plannen voor voorzieningen in de nieuwe wijk. Voor voorzieningen in Deelplan 6 verwijzen we naar het stedenbouwkundig plan. Stedenbouwkundig Plan Deelplan 6 (maart 2025) | Bloemendalerpolder
- Vraag: Hoe worden bewoners betrokken bij de selectie van een exploitant?
  Antwoord: De gemeente wil bewoners betrekken in het selectieproces — via groepssessies, jury-deelname of op een andere manier.

Volgende stappen

- De onderzoeken naar geluid, verkeer en veiligheid starten op korte termijn en lopen tot circa juni
- We spreken met mogelijke ondernemers over de haalbaarheid van een nieuwe bestemming
- De technische staat van het gebouw wordt onderzocht
- De input van bewoners van deze avond wordt meegenomen in de vergunningsaanvraag én in de selectiecriteria voor de tender naar een nieuwe ondernemer
- In september wordt de ontwerpvergunning gepresenteerd — er komt dan een officieel inspraakmoment
- Bewoners kunnen ook zelf voorstellen doen voor leegstandbeheer of een tijdelijke pop-up
- Meer informatie en updates: www.amsterdam.nl/weespersluis

Tot slot

De avond liet zien dat er in de buurt veel betrokkenheid is rondom de toekomst van de keet. Er zijn enthousiaste ideeën en ook terechte zorgen. De gemeente neemt beide serieus. De input van bewoners wordt concreet verwerkt in de vergunningsprocedure en de selectie van een nieuwe ondernemer.
De komende maanden volgen er nieuwe participatiemomenten. Houd www.amsterdam.nl/weespersluis in de gaten voor de laatste stand van zaken.