01300

**From:** [redacted]@tomtom.com'[[redacted]@tomtom.com]
**Sent:** [redacted] Thur 12/3/2015 12:49:03 PM
**Subject:** RE: [redacted] FW: Vragen mbt jaarlijkse canonbetaling vs eeuwigdurende erfpacht
**Received:** Thur 12/3/2015 12:49:03 PM

Geachte mevrouw [redacted],

Hartelijk dank voor uw mail.
U vraagt, of u verplicht bent over te stappen als het nieuwe erfpachtstelsel wordt ingevoerd.
Dit is niet het geval. Hieronder geef ik graag een toelichting.

Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Op dit moment wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Als het tijdvak van uw huidige erfpachtcontract afloopt, doet de gemeente een aanbieding voor een nieuw, eeuwigdurend contract. Als u wilt, kunt u al eerder vrijwillig overstappen naar het nieuwe stelsel, ook al is het tijdvak van uw huidige erfpachtcontract nog niet afgelopen. Bevalt het aanbod voor eeuwigdurende erfpacht van de gemeente niet, dan kunt u er altijd voor kiezen om te wachten tot uw huidige erfpachttijdvak afloopt.

In 2016 worden besluiten genomen over de Algemene Bepalingen van het nieuwe erfpachtstelsel en, later dat jaar, over de overstapregeling. Hierop is inspraak mogelijk. U kunt zich abonneren op onze nieuwsbrief om hiervan op de hoogte te blijven.

Meer informatie vindt u ook op www.amsterdam.nl/erfpacht. Hier kunt u zich ook abonneren op de nieuwsbrief of u aanmelden voor het klantenpanel.

Ik hoop dat ik u voor dit moment voldoende heb geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

**Vernieuwing Erfpachtstelsel**
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

---

**Van:** [redacted]@tomtom.com]
**Verzonden:** donderdag 3 december 2015 12:22
**Aan:** Erfpacht
**Onderwerp:** Vragen mbt jaarlijkse canonbetaling vs eeuwigdurende erfpacht
**Urgentie:** Hoog

Geachte heer / mevrouw,

01300

momenteel een appartement in Amsterdam waarvoor jaarlijkse canonbetaling (als %) wordt toegepast. Kunt u mij vertellen wat gaat er veranderen in deze situatie wanneer de gemeente Amsterdam de eeuwigdurende erfpacht gaat invoeren? Ben ik verplicht over te stappen of mag ik mijn jaarlijkse canonbetaling als optie aanhouden?

Hartelijk dank voor uw reactie!

Vriendelijke groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

This email message and any attachments are for the sole use of the intended recipient(s) and may contain information that is proprietary (10)(2e) nd/or its affiliates or otherwise confidential or legally privileged. If you have received this message in error, please notify the sender by reply, and delete all copies of this message and any attachments. If you are the intended recipient you may use the information contained in this message and any files attached to this message only as authorized by TomTom. Any unauthorized use, dissemination or disclosure of this message or its attachments is strictly prohibited.

The contents of this e-mail are not to be considered binding upon TomTom.