Pagina: Welke betaalopties zijn er bij overstappen?
https://www.amsterdam.nl/ (10)(2e)
(10)(2e)

Als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, wordt nog eenmaal een nieuwe canon berekend op basis van de actuele marktwaarde. In het huidige voorstel van het college kunt u bij overstap kiezen of u de canon jaarlijks wilt betalen of in één keer alle canonbetalingen wilt afkopen.

Betaalt u nu de canon jaarlijks? Dan zijn dit uw opties



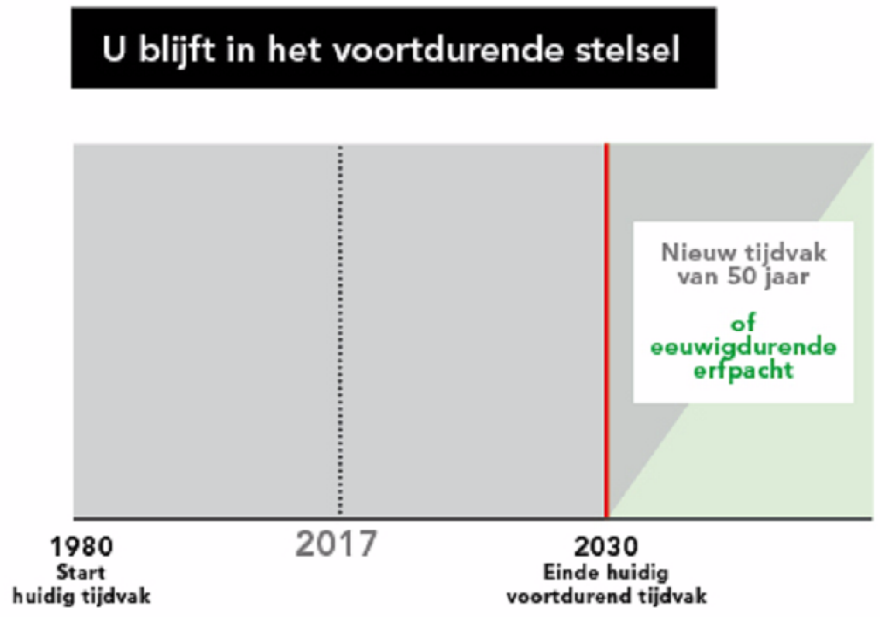
U stapt over en kiest weer voor canon:

- U hebt direct eeuwigdurende erfpacht, maar betaalt hier pas voor vanaf het nieuwe tijdvak.
- U betaalt uw huidige canon tot einde van het voortdurende tijdvak.
- De nieuwe canon wordt vanaf overstap jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.
- Canon wordt alleen aangepast als u zelf een wijziging aanvraagt.



U stapt over en kiest voor afkoop:

- U koopt zowel uw huidige tijdvak af, als het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.
- U bent in één keer van alle erfpachtbetalingen af, tenzij u zelf een wijziging aanvraagt.
- U koopt alleen het eeuwigdurende tijdvak af en blijft tot einde huidig voortdurend tijdvak jaarlijks canon betalen.



U blijft in het voortdurende stelsel:

- Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor 50 jaar en één voor eeuwigdurend. U kunt dan kiezen.
- Voor beide aanbiedingen gelden de actuele WOZ-waarde en het actuele canonpercentage van dat moment. Daar is nu nog niets over te zeggen omdat die afhankelijk zijn van ontwikkelingen op de vastgoed- en rentemarkt.

Heeft u nu de canon afgekocht? Dan zijn dit uw opties



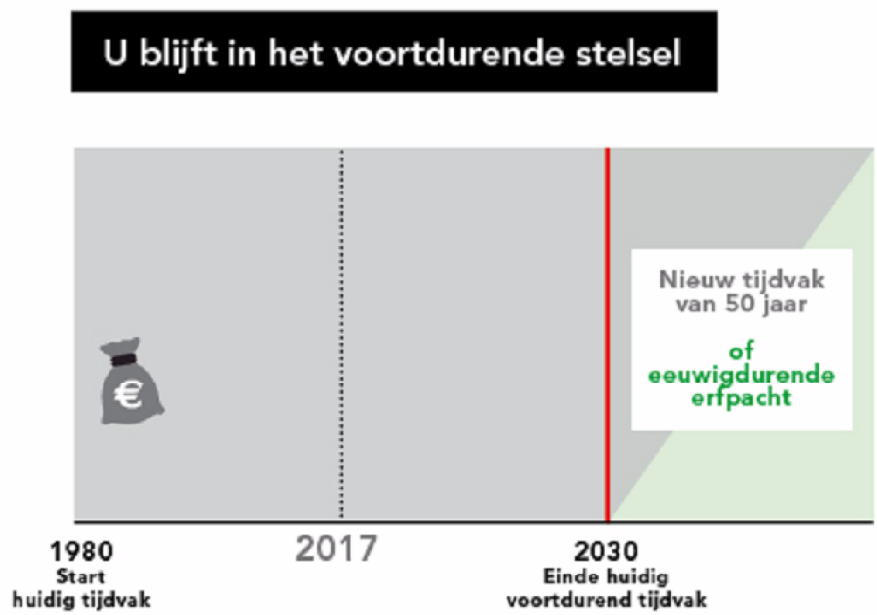
U stapt over en kiest voor canon:

- U hebt al wel eeuwigdurende erfpacht, maar betaalt er pas voor bij het nieuwe tijdvak.
- Tijdens uw huidige tijdvak verandert er financieel niets. De nieuwe canon gaat in als het nieuwe eeuwigdurende tijdvak start.
- De nieuwe canon wordt vanaf overstap jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.
- Canon wordt alleen aangepast als u zelf een wijziging aanvraagt.



U stapt over en kiest weer voor afkoop:

- U koopt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak direct af. Daarbij wordt rekening gehouden met resterende looptijd van uw huidige tijdvak.
- U bent in één keer van alle erfpachtbetalingen af, tenzij u zelf een wijziging aanvraagt.



U blijft in het voortdurende stelsel:

- Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend (voor altijd). U kunt dan kiezen.

- Voor beide aanbiedingen gelden de actuele WOZ-waarde en het actuele canonpercentage van dat moment. Daar is nu nog niets over te zeggen omdat die afhankelijk zijn van ontwikkelingen op de vastgoed- en rentemarkt.



U stapt over en kiest voor afkoop:

- U blijft jaarlijks canon betalen voor het resterende huidige tijdvak
- U koopt zowel uw huidige tijdvak af, als het nieuwe eeuwigdurende tijdvak.
- U bent in één keer van alle erfpachtbetalingen af, tenzij u zelf een wijziging aanvraagt.



U blijft in het voortdurende stelsel:

- Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor 50 jaar en één voor eeuwigdurend. U kunt dan kiezen.
- Voor beide aanbiedingen gelden de actuele WOZ-waarde en het actuele canonpercentage van dat moment. Daar is nu nog niets over te zeggen omdat die afhankelijk zijn van ontwikkelingen op de vastgoed- en rentemarkt.

- 

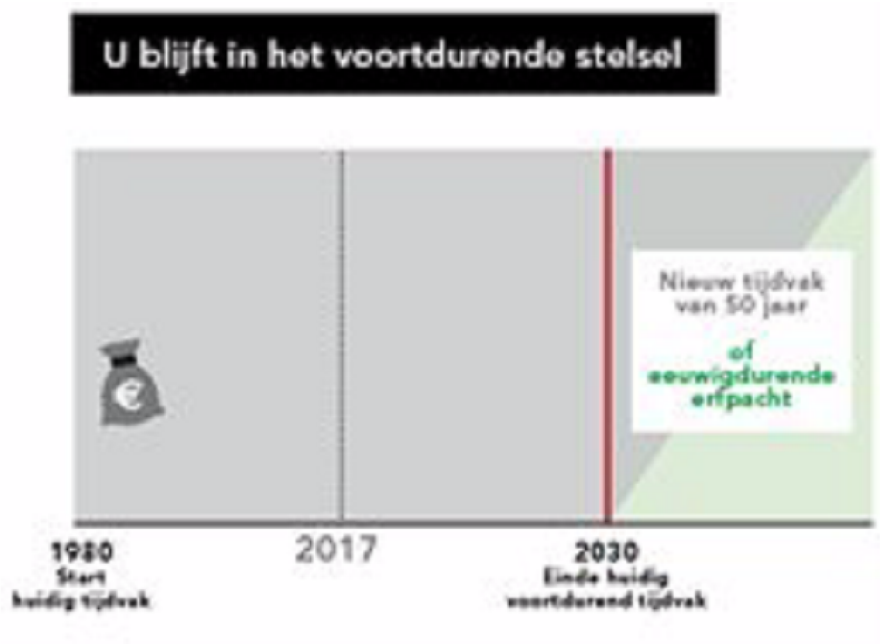
U stapt over en kiest voor canon:

- U hebt al wel eeuwigdurende erfpacht, maar betaalt er pas voor bij het nieuwe tijdvak.
- Tijdens uw huidige tijdvak verandert er financieel niets. De nieuwe canon gaat in als het nieuwe eeuwigdurende tijdvak start.
- De nieuwe canon wordt vanaf overstap jaarlijks aangepast aan de inflatie, maar staat verder vast.
- Canon wordt alleen aangepast als u zelf een wijziging aanvraagt.



U stapt over en kiest weer voor afkoop:

- U koopt het nieuwe eeuwigdurende tijdvak direct af. Daarbij wordt rekening gehouden met resterende looptijd van uw huidige tijdvak.
- U bent in één keer van alle erfpachtbetalingen af, tenzij u zelf een wijziging aanvraagt.



U blijft in het voortdurende stelsel:

- Een paar jaar voor uw tijdvak afloopt ontvangt u twee aanbiedingen van de gemeente: één voor voortdurend (50 jaar) en één voor eeuwigdurend (voor altijd). U kunt dan kiezen.
- Voor beide aanbiedingen gelden de actuele WOZ-waarde en het actuele canonpercentage van dat moment. Daar is nu nog niets over te zeggen omdat die afhankelijk zijn van ontwikkelingen op de vastgoed- en rentemarkt.