Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

[naam vergunningshouder]
[adres vergunningshouder]
[adres vergunningshouder]

Datum	
Ons kenmerk	[postcode + huisnummer vergunningsadres]
Behandeld door	xx , gemeente Amsterdam, Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl
Bijlage	Rapport van bevindingen en beeldverslag
Onderwerp	**Informatiebrief aflopende short stay vergunning inzake de woning:**

Geachte [naam vergunningshouder],

Op [datum verlenen short stay vergunning] is voor het adres [adres short stay vergunning] een tijdelijke short stay vergunning verstrekt met kenmerk [kenmerk vergunning]. Deze tijdelijke vergunning zal op [datum aflopen vergunning] aflopen en niet worden verlengd. Met deze brief willen wij u informeren over de gevolgen van uw aflopende short stay vergunning.

Gewijzigd beleid short stay-vergunning
Als gevolg van het gewijzigde huisvestingsklimaat in Amsterdam heeft het stadsbestuur al in 2014 besloten de afgegeven short stay vergunningen in bestaande woningen niet meer te verlengen. Daarnaast worden ook geen nieuwe short stay vergunningen in de bestaande bouw meer verstrekt.

Het doel van deze maatregel is dat de woningen, die oorspronkelijk bedoeld waren voor reguliere bewoning, weer worden toegevoegd aan de Amsterdamse woonruimtevoorraad zodat de woningen beschikbaar komen voor woningzoekenden. De woonruimte die nu wordt geëxploiteerd, lees: verhuurd, op basis van een short stay vergunning, zal na het verlopen van de vergunning nog uitsluitend de bestemming ‘wonen’ hebben.

Wat betekent dit voor u?
Zoals hierboven aangegeven, verloopt uw short say-vergunning op [datum verlopen short say-vergunning]. Na deze datum is het niet langer toegestaan om de woning als short stay appartement te verhuren. De woonruimte behoort

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

vanaf die datum weer tot de woningvoorraad. Het gevolg hiervan is dat de woning vanaf die datum permanent bewoond dient te worden.

De betekenis van ‘bewoning’ is in deze gelijk aan de betekenis die daaraan in het normale spraakgebruik wordt gehecht. Wie een huis ‘bewoont’ heeft daar, ‘permanent’, zijn of haar hoofdverblijf en is op dat adres ingeschreven in de basisregistratie personen. Voor ‘permanent’ geldt een periode van ten minste zes maanden.

U dient de woonruimte waarop de aflopende short stay vergunning rust dan ook in overeenstemming met de eerdergenoemde bestemming te brengen. Wanneer u hier niet in slaagt, zal dit een geval van woningonttrekking opleveren. Als overtreding van de Huisvestingswet 2014 is gemeente Amsterdam geboden om in gevallen van woningonttrekking handhavend op te treden.

Heeft u nog vragen?
Voor vragen over de inhoud van deze brief en deze procedure kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 020 251 4192.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd en dat u zich houdt aan de voorwaarden van de verleende vergunning.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam
namens hen,

5.1, 2, e
Wonen