00269

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Fri 12/4/2015 1:02:37 PM
Subject: Concept-stukken BT vernieuwing erfpacht 16 december tbv vooroverleg 8 december
Received: Fri 12/4/2015 1:02:49 PM

80% concept contour eeuwigdurende erfpacht 20151204 concept.doc
Vrijgave Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid voor overleg met de Belastingdienst 20151204 concept.doc
Versie AB voor vrijgave door Bestuurlijk Team voor overleg met Belastingdienst 20151204 concept.docx
Versie Uitgiftebeleid voor vrijgave voor overleg met Belastingdienst 20151204 concept.docx
Communicatieaanpak 2016 20151204 concept.doc
Notitie vrijwillige overstap bij einde tijdvak 20151201 concept.doc
Brief reactie op Nuijens kortdurend tijdvak 20151201 concept.docx

Beste mensen,
Hierbij de concepten (de "80%-versies") voor ons overleg van 8 december (13.30-15.00 uur, Weesperplein 4e etage, Valencia). Het zijn:

- ∀Het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren
- ∀Vrijgave Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid voor overleg met de Belastingdienst met bijlagen:
  - -Versie Algemene Bepalingen voor overleg met Belastingdienst
  - -Versie Uitgiftebeleid voor overleg met Belastingdienst
- ∀Communicatie-aanpak 2016
- ∀Voorstel vrijwillige overstap, ook bij einde tijdvak
- Concept-brief Reactie op voorstel van raadslid 5.1.2e voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure

De twee laatstgenoemde stukken hadden jullie al met de mail afgelopen dinsdag ontvangen; bijgaande versies zijn dezelfde als die van afgelopen dinsdag.
Dan nog het volgende: In de notitie Contouren is met hoofdstuk 1 de concept-besluitenlijst opgenomen die z'n plek moet krijgen in college- en raadsvoordracht. Aan deze voordrachten wordt nu nog gewerkt t.b.v. het BT van 16 december.
M.b.t. deze voordrachten willen we in ons overleg op 8 december graag het volgende met jullie bespreken. N.a.v. het referendumverzoek van SEBA is bij de referendumcommissie (zie notitie Achtergrondinformatie voor BT 11 december) de vraag neergelegd of het raadsbesluit over de contouren van het erfpachtstelsel referendabel is. Indien dat het geval zou zijn en de raad wordt met één voordracht de vaststelling van zowel de uitgangspunten voor de nieuwe uitgiften als voor de overstapregeling voorgelegd, zou het referendum betrekking kunnen hebben op zowel de nieuwe AB's als de overstapregeling. Dit zou dan vertraging opleveren voor zowel de AB's als de overstap, terwijl SEBA wellicht het referendum met name wil betrekken op de overstapregeling.
Indien het raadsbesluit zou worden gesplitst in twee besluiten (dus twee voordrachten) en het referendum betrekking zou hebben op de overstap, kan de besluitvorming over de AB's volgens huidige planning doorgaan.
Echter vraag is of het mogelijk is om twee raadsbesluiten te laten nemen op basis van één onderligger, nl. de uitgangspunten voor het nieuwe stelsel zoals omschreven in de notitie contouren. De vraag is zowel procedureel als praktisch (twee raadsvoordrachten waarin op basis van dezelfde uitgangspunten besluiten worden genomen en er dus veel dubbel wordt voorgelegd).
5.1.2e, hopelijk kun je in ieder geval een deel bij het overleg 8 december zijn! Anders zien we wel via de mail jouw reactie of hebben we anderszins contact. M.b.t. je vraag of er advies van Nauta komt over de vrijwillige overstap: komen we na het weekend op terug.
Goed weekend,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl