# Mr. C. Constandse & Mr. Th.P. Seinstra

NOTARISKANTOOR

E 2007/12

(10)(2e)
notarissen

(10)(2e)
kandidaat-notarissen

(10)(2e)
notarisklerk

Mw (10)(2e)
Mw

Mw. M. (10)(2e)
Boekhouding

Honthorststraat 30
1071 DG Amsterdam
Tel 020-6761556
Fax 020-6739106

ING Bank
69.56.67.475

Postbank
1739490

t.n.v.
derdengelden notaris
mr. C. Constandse
& mr. Th.P. Seinstra
te Amsterdam

(10)(2e)

Stadsdeel ZuiderAmstel
Afdeling Grondzaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Amsterdam, 10 oktober 2003

Dossiernummer (10)(2e)
Betreft : overdracht erfpacht Boterdiepstraa(10)(2e)te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Met betrekking tot het bovenstaande doe ik u de volgende stukken toekomen:

- kopie van de ingeschreven leveringsakte d.d. 26 september 2003;
- formulier A.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

(10)(2e)

13 OKT. 2003

03/14901

(10)(2e)

T 515

Mr. C. Constandse &
Mr. Th.P. Seinstra
Notarissen
Honthorststraat 30
1071 DG Amsterdam
tel. 6761556 fax 6739106

# LEVERINGSAKTE

(10)(2e)

Heden, zesentwintig september tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. mr. (10)(2e) notaris te Amsterdam:----------

1. mevrouw (10)(2e) (10)(2e), geboren te Amsterdam op (10)(2e) ter deze zake wonende te (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e) ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer (10)(2e) (10)(2e), wonende te (10)(2e) (10)(2e) Amsterdam, Boterdiepstraat (10)(2e), doch gaande naar (10)(2e) Amsterdam, (10)(2e), geboren te Amsterdam (10)(2e) (10)(2e) rijbewijsnummer (10)(2e) afgegeven te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en niet gehuwd geweest en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest;----------

de volmachtgever sub 1 hierna te noemen: 'VERKOPER'; en----------

2. mevrouw (10)(2e) (10)(2e) geboren te Amsterdam op (10)(2e) ter deze zake wonende te (10)(2e) Amsterdam, Honthorststraat (10)(2e) ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), wonende te (10)(2e) Amsterdam, Boterdiepstraat (10)(2e) (10)(2e) geboren te Heerlen op (10)(2e) (10)(2e) paspoortnummer (10)(2e) afgegeven te Amsterdam op vijfentwintig oktober tweeduizend twee, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest;----------

de volmachtgeefster sub 2 hierna te noemen: 'KOPER'.----------

Vervolgens vond is voormeld gebouw gesplitst in drie appartementsrechten blijkens akte op zesentwintig september tweeduizend drie verleden voor notaris [redacted] te Amsterdam, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers.----------

Voorts verklaren partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:----------

**Artikel 1.**----------

**Kosten en belastingen.**----------

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.----------

**Artikel 2.**----------

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.----------

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:----------
   a. onvoorwaardelijk is, onverminderd het bepaalde in de hierna te noemen erfpachtbepalingen;----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;----------
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;----------
   d. niet bezwaard is met beperkte rechten;----------
   e. niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst.----------
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en [redacted] van huur- en gebruiksrechten.----------

**Artikel 3.**----------

**Baten en lasten, risico.**----------

Vanaf de levering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.----------

thans uitgewerkt.----------
Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.----------
ERFPACHT.----------
De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte op een juni negentienhonderd vierendertig verleden voor (10)(2e) (10)(2e), destijds notaris te Amsterdam, destijds bij afschrift overgeschreven in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers op diezelfde dag in (10)(2e)----------
In verband met voormelde uitgifte in erfpacht is bij akte van splitsing erfpachtrecht, verleden op dertig november negentienhonderd vierendertig voor (10)(2e) (10)(2e) destijds notaris te Amsterdam, destijds bij afschrift overgeschreven in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers op diezelfde dag in deel (10)(2e) de jaarlijkse erfpachtcanon voor het verkochte vastgesteld.----------
Op de erfpacht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien september tweeduizend, nummer 689.----------
De canon voor het verkochte bedraagt (10)(2e) eurocent ((10)(2b)) per jaar, bij vooruitbetaling te voldoen in twee gelijke, halfjaarlijkse termijnen vóór of op één maart en één september van elk jaar, terwijl de canon voor het eerst kan worden herzien op eenendertig januari tweeduizend negen.----------
APPARTEMENTSRECHT.----------
Wordende ten deze nog verwezen naar de bepalingen opgenomen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten en de daarbij toepasselijk verklaarde bepalingen van een modelreglement vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. (10)(2e), notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in register 4 ten kantore van voormelde openbare registers op acht januari daarna in deel 10777 nummer 49, al welke bepalingen geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmede één geheel te vormen.----------
LASTEN EN BEPERKINGEN.----------
Er behoeven koper bij deze levering geen lasten en beperkingen als bedoeld in

comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.----------
Volgt ondertekening.

(10)(2e)

Ondergetekende, (10)(2e) notaris te Amsterdam, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(10)(2e)

E2007/12

sector
Beheer

kenmerk
(10)(2e)

behandelend ambtenaar
(10)(2e)

uw brief

telefoon
(10)(2e)

onderwerp
erfpacht herziening
bouwblok LN5
E 2007/12 Boterdiepstraat
(10)(2e)

**Aantekenen met BVO**
Mevr (10)(2e) (10)(2e)
Boterdiepstraat (10)(2e)
1079 SV Amsterdam

stadsdeel ZuiderAmstel
President Kennedyplantsoen 1-3
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam telefoon 020 - 5 464 464 fax 020 - 5 464 365

Amsterdam, 10 NOV. 2005

Geachte erfpachter,

In het kader van de canonherziening einde tijdvak zeg ik u hierbij de nieuwe algemene bepalingen (die reeds per 1-9-2003 op uw recht van toepassing zijn wegens een splitsing in appartementsrechten) en de nieuwe canon aan voor het nieuwe tijdvak van 50 jaar, dat ingaat per 1 februari 2009.
Deze aanzegging heeft betrekking op het erfpachtperceel Boterdiepstraat (10)(2e) sectie V (10)(2e), waarvan u erfpachter bent.

Op uw recht van erfpacht zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad op 15 november 2000, nr. 689 van toepassing.
Op 31 januari 2009 loopt het eerste tijdvak van de hierboven genoemde erfpacht af. Dit betekent dat de canon voor deze erfpacht overeenkomstig artikel 11 van de Algemene Bepalingen 2000 moet worden herzien en dat de meest recente algemene bepalingen van toepassing worden verklaard. Bij voortdurende erfpachtrechten, die de gemeente Amsterdam heeft uitgegeven, worden per tijdvak afspraken gemaakt over de canon (pachtsom) en de Algemene bepalingen, die in het nieuwe tijdvak gaan gelden.

## Bevoegdheid Stadsdeel

Op grond van de Verordening op de Stadsdelen oefent het stadsdeel binnen de stadsdeelgrenzen de bevoegdheden aangaande grondzaken uit. In het stadsdeelgebied worden deze bevoegdheden uitgeoefend door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel.

Bijlagen: 1

## Aanzegging nieuwe Algemene Bepalingen

In artikel 11, lid 1 van de Algemene bepalingen 2000 is bepaald dat de gemeente drie jaar voor aanvang van een nieuw tijdvak de toepasselijkheid van eventueel nieuwe bepalingen aan de erfpachter moet mededelen.

**Daarom wordt u thans de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, (vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689) aangezegd, die met ingang van het nieuwe erfpachttijdvak per 1 februari 2009 van toepassing zullen blijven.**

Voor de volledigheid treft u bij deze brief de Algemene bepalingen 2000 aan.

Op het antwoordformulier kunt u aangeven op welke wijze u de canon voor het nieuwe tijdvak wilt voldoen. Een overzicht van de canonbedragen per betaalwijze is bijgevoegd.

## Opzegging

Conform artikel 25 van de Algemene bepalingen 2000 kunt u het erfpachtrecht binnen drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van het tijdvak opzeggen. De opzegging dient te geschieden bij exploit.

## Aanzegging van de herziening van de canon voor het komende tijdvak van 50 jaar.

Op grond van artikel 11 lid 2 van de Algemene bepalingen 2000 wordt de canon voor het tweede tijdvak van 50 jaar door de gemeente herzien. Daartoe stelt de gemeente eerst de grondwaarde vast. Vervolgens wordt de nieuwe canon berekend door grondwaarde te vermenigvuldigen met het geldende canonpercentage.

Nieuwe grondwaarde bij prijspeil 2005 : (10)(2e)
Canonpercentage : 3,46%
Nieuwe canon : (10)(2b)

De herziene canon wordt u vanaf 1 februari 2009 in rekening gebracht, waarbij de vervaldata voor de betaling van die herziene canon worden vastgesteld op 1/2-1/8 van elk jaar.

Indien u akkoord gaat met de nieuwe canon verzoek ik u het bijgevoegde acceptatiebericht binnen **3 maanden** na dagtekening van deze brief ingevuld en ondertekend aan mij te retourneren. Ook indien u niet akkoord gaat met de herziene canon, dient u binnen **3 maanden** na dagtekening van deze brief schriftelijk mij hiervan op de hoogte te stellen. Hiervoor kunt u eveneens gebruik maken van hetzelfde formulier.

**Vaststelling van de nieuwe canon door deskundigen,aanwijzing van deskundigen**

Volgens artikel 11 lid 5 van de Algemene bepalingen 2000 wordt de nieuwe canon door deskundigen vastgesteld, indien u **niet akkoord** gaat met de hierboven door de gemeente berekende nieuwe canon.

Wanneer de nieuwe canon wordt vastgesteld door deskundigen, dient u een deskundige aan te wijzen die namens u optreedt. Dit geschiedt op de wijze zoals vermeld in artikel 34 van de Algemene bepalingen van 2000 en het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 31 oktober 2000, nr. ROIB 2000/10789 (Vaststelling beleid inzake de canonherziening einde tijdvak).

In genoemd artikel en besluit is onder meer bepaald, dat de gemeente en de erfpachter elk een deskundige aanwijzen, die samen met een door beiden gekozen derde deskundige overgaan tot vaststelling van de canon voor het volgend tijdvak.

Op het antwoordformulier kunt u vermelden welke deskundige u eventueel aanwijst Voor de vaststelling van de nieuwe canon. Als u bij het maken van een keuze inzicht wilt hebben in de makelaarskantoren die specifieke deskundigheid hebben op het gebied van erfpacht, kunt u zich wenden tot de Makelaarsvereniging Amsterdam, telefoonnummer (020)673 3322. De kosten voor de deskundigen komen voor de helft voor uw rekening en voor de helft voor rekening van de gemeente.

## Ingroeiregeling

Na de herziening komt elke erfpachter in aanmerking voor de ingroeiregeling. Deze regeling houdt in dat de erfpachter de volgende korting krijgt:

- het eerste jaar van het nieuwe tijdvak wordt de oude canon plus 1/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon bij de erfpachter in rekening gebracht;
- het tweede jaar van het nieuwe erfpachttijdvak wordt de oude canon plus 2/3 deel van het verschil tussen de oude en de herziene canon bij de erfpachter in rekening gebracht;
- vanaf het derde jaar van het nieuwe erfpachttijdvak wordt de herziene canon volledig bij de erfpachter in rekening gebracht.

**Indien u niet in aanmerking wenst te komen voor de ingroeiregeling verzoek ik u dit op het bijgevoegde formulier te vermelden.**

## Bestemming van het recht van erfpacht

Op grond van het artikel 15 lid 1 van de op dit recht van erfpacht van toepassing zijn de Algemene bepalingen 2000 luidt: "De erfpachter is verplicht het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken".
De bestemming genoemd in de akte van uitgifte in erfpacht van het betreffende terrein is door de splitsingsakte gewijzigd in koopwoning met een oppervlakte van 56,00 BVO.

Bij de berekening van de nieuwe canon is er van uitgegaan dat het gebruik van het perceel in overeenstemming is met deze splitsingsakte.
Veranderingen in het gebruik kunnen leiden tot aanpassing van het erfpachtcontract en van de hierboven berekende canon. Indien het gebruik echter in strijd is met het voor dat gebied geldende bestemmingsplan of andere door het stadsdeel gehanteerde beleidsuitgangspunten inzake bestemmingswijzigingen dan zal het gebruik in beginsel dienen te worden gestaakt.
Ik verzoek u op het acceptatiebericht aan te geven, wat het huidige gebruik van het perceel is.

**Notariële akte**
De canonherziening einde tijdvak dient in een notariële akte te worden vastgelegd. De akte vermeldt: de looptijd van het nieuwe 50-jarige tijdvak, de canon die geldt bij aanvang van dit tijdvak, de van toepassing zijnde Algemene bepalingen en eventuele bijzondere bepalingen, de ingroeiregeling en de vervaldata van de canon. Verder wordt de bestemming zo correct mogelijk omschreven. De erfpachter is verplicht binnen zes weken na eerste uitnodiging van de met aktepassering belaste notaris, medewerking te verlenen aan het verlijden van de notariële akte. De kosten van de akte zijn voor rekening van de erfpachter en de gemeente, ieder voor de helft.

**Hypotheekhouder(s) en rechtopvolger(s)**
Eventuele rechtsopvolgers en hypotheekhouder(s) welke gerechtigd zijn tot uw recht van erfpacht dient u van de eventuele wijziging van de Algemene bepalingen en de nieuwe canon op de hoogte te stellen.

Dit schrijven is zowel aan u als erfpachter als aan uw eventuele zaakgelastigde -voor zover bij het stadsdeel bekend- toegestuurd.
De correspondentie, die later in het herzieningstraject zal worden verzonden, zal **alleen** aan uw zaakgelastigde worden verzonden. Als u hiertegen bezwaar heeft, kunt u dit op bijlage aangeven.

Vriendelijk verzoek ik u de bijlage ingevuld en ondertekend naar het stadsdeel ZuiderAmstel te retourneren. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u voor nadere informatie terecht bij de in het briefhoofd vermelde contactpersonen.

[redacted] (10)(2e)

Hoofd Vastgoedbeheer en Registratie

**Bijlage**

Bouwblok LN5
Dossiernummer E 2007/12

## Bericht van acceptatie

Canonherziening einde tijdvak

Ondergetekende(n).....

Geboren .....te .....

Adres .....

.....

.....

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter, althans als bevoegd vertegenwoordiger van deze, van het navolgende perceel:

plaatselijk bekend : Boterdiepstraat (10)(2e)
kadastrale aanduiding
gemeente : Amsterdam
sectie, nummer, oppervlakte : V nr. (10)(2e) 56,00

Herziene canon

☐ akkoord te gaan met de vaststelling van de nieuwe grondwaarde en canon ten behoeve van de canonherziening einde tijdvak voor stadsdeel ZuiderAmstel, zoals verwoord in de brief van stadsdeel ZuiderAmstel d.d. ..... 10 NOV. 2005

☐ **niet** akkoord te gaan met de door het stadsdeel ZuiderAmstel voorgestelde nieuwe grondwaarde en canon. De nieuwe grondwaarde en canon zullen alsdan worden vastgesteld door deskundigen.
Erfpachter wijst in dat geval als deskundige aan:

Naam:.....
Adres:.....
Woonplaats:.....

Canonbetaling

Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

- ☐ een jaarlijks geïndexeerde canon;
- ☐ een vaste canon voor 10 jaar (gedurende het erfpachttijdvak wordt de canon om de tien jaar opnieuw berekend);
- ☐ een vaste canon voor 25 jaar (gedurende het erfpachttijdvak wordt de canon om de 25 jaar opnieuw berekend);
- ☐ vooruitbetaling van de canon (afkoop) voor het lopende tijdvak.

Het volgende overzicht geeft per betaalwijze aan wat de canonbedragen zijn. De bedragen zijn in Euro's.

| Huidige canon | Jaarlijks geïndexeerde canon | Vaste canon voor 10 jaar tot 1-2-2019 | Vaste canon voor 25 jaar tot 1-2-2034 | Afkoopsom voor de periode van 1-2-2009 tot 1-2-2059 |
|---|---|---|---|---|
| (10)(2b) | (10)(2b) | (10)(2b) | (10)(2b) | (10)(2b) |

Bestemming
Erfpachter verklaart **wel/niet*** akkoord te gaan met de door de gemeente in bijgaande brief opgegeven bestemming ten aanzien vanBoterdiepstraa(10)(2e)

***(facultatief)***Vervaldata
Erfpachter verklaart **wel/niet*** akkoord te gaan met een wijziging van de vervaldata in 1/2-1/8.

Ingroeiregeling
Erfpachter verklaart **wel/niet*** in aanmerking te willen komen voor de Ingroeiregeling.

Versturing correspondentie aan zaakgelastigde
Erfpachter verklaart **wel/niet*** akkoord te gaan met het toesturen van de vervolgcorrespondentie **alleen** aan zijn/haar zaakgelastigde (indien natuurlijk van toepassing).

Aldus verklarende op..... te .....

Handtekening(en): _____

*** a.u.b. omcirkelen wat gewenst is**

**Bijlage**

Bouwblok LN5
Dossiernummer E 2007/12

## Bericht van acceptatie

Canonherziening einde tijdvak

Ondergetekende(n)..... (10)(2e)

Geboren 20-11-1964 te Heerlen

Adres ..... Boterdiepstraat (10)(2e)

.... (10)(2e) ..... Amsterdam

.....

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter, althans als bevoegd vertegenwoordiger van deze, van het navolgende perceel:

plaatselijk bekend : Boterdiepstraa (10)(2e)
kadastrale aanduiding
gemeente : Amsterdam
sectie, nummer, oppervlakte : V nr. (10)(2e) 56,00

Herziene canon

☒ akkoord te gaan met de vaststelling van de nieuwe grondwaarde en canon ten behoeve van de canonherziening einde tijdvak voor stadsdeel ZuiderAmstel, zoals verwoord in de brief van stadsdeel ZuiderAmstel d.d. ..... 10 NOV. 2005

☐ **niet** akkoord te gaan met de door het stadsdeel ZuiderAmstel voorgestelde nieuwe grondwaarde en canon. De nieuwe grondwaarde en canon zullen alsdan worden vastgesteld door deskundigen.
Erfpachter wijst in dat geval als deskundige aan:

Naam:.....
Adres:.....
Woonplaats:.....

Canonbetaling

Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

- ☐ een jaarlijks geïndexeerde canon;
- ☐ een vaste canon voor 10 jaar (gedurende het erfpachttijdvak wordt de canon om de tien jaar opnieuw berekend);
- ☒ een vaste canon voor 25 jaar (gedurende het erfpachttijdvak wordt de canon om de 25 jaar opnieuw berekend);
- ☐ vooruitbetaling van de canon (afkoop) voor het lopende tijdvak.

Het volgende overzicht geeft per betaalwijze aan wat de canonbedragen zijn. De bedragen zijn in Euro's.

| Huidige canon | Jaarlijks geïndexeerde canon | Vaste canon voor 10 jaar tot 1-2-2019 | Vaste canon voor 25 jaar tot 1-2-2034 | Afkoopsom voor de periode van 1-2-2009 tot 1-2-2059 |
|---|---|---|---|---|
| (10)(2b) | (10)(2b) | (10)(2b) | (10)(2b) | (10)(2b) |

Bestemming
Erfpachter verklaart **wel/niet*** akkoord te gaan met de door de gemeente in bijgaande brief opgegeven bestemming ten aanzien vanBoterdiepstraat (10)(2e)

***(facultatief)***Vervaldata
Erfpachter verklaart **wel/niet*** akkoord te gaan met een wijziging van de vervaldata in 1/2-1/8.

Ingroeiregeling
Erfpachter verklaart **wel/niet*** in aanmerking te willen komen voor de Ingroeiregeling.

Versturing correspondentie aan zaakgelastigde
Erfpachter verklaart **wel/niet*** akkoord te gaan met het toesturen van de vervolgcorrespondentie **alleen** aan zijn/haar zaakgelastigde (indien natuurlijk van toepassing).

Aldus verklarende op 08-02-2006 te Amsterdam

Handtekening(en): (10)(2e)

*** a.u.b. omcirkelen**

E 2007/12

Stadsdeel ZuiderAmstel
Sector Beheer
(10)(2e) hoofd vastgoedbeheer en registratie
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Datum: 8 februari 2006

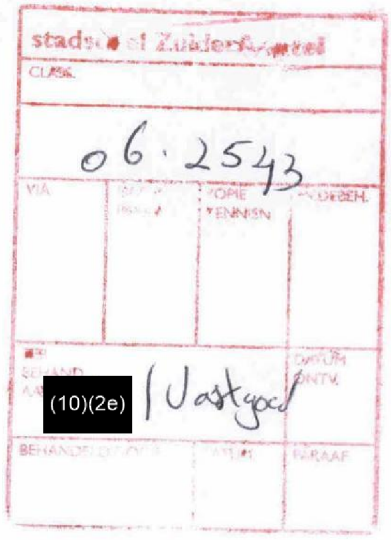
Betreft: herziening erfpacht
Uw kenmerk: (10)(2e)

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u aan het bericht van acceptatie. Graag ontvang ik van u een bevestiging van ontvangst van dit schrijven met bijlage.

(10)(2e)

Mw. (10)(2e) (10)(2e)
Boterdiepstraat (10)(2e)
1079 SV Amsterdam



E 2007/12

sector
Beheer

(10)(2e)

telefoon
10)(2e (10)(2e)

kenmerk
07.6227

uw brief

registratienummer ZuiderAmstel

onderwerp
Aanwijzen notaris AB 2000 E 2007/12
bouwblok LN5

Mevrouw (10)(2e) (10)(2e)
Boterdiepstraat (10)(2e)
1079 SV Amsterdam

**stadsdeel ZuiderAmstel**
President Kennedyplantsoen 1-3
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam *telefoon* 020 - 5 464 464 *fax* 020 - 5 464 365

Amsterdam, 30 mei 2007

Geachte erfpachter,

Met betrekking tot de canonherziening einde tijdvak ten behoeve van uw recht van erfpacht gelegen aan de Boterdiepstraat (10)(2e) dient de door u of uw rechtsvoorganger gemaakte keuze voor een 25 jaar vaste canon opgenomen te worden in een notariële akte. Ik verzoek u middels bijgaand formulier "aanwijzen notaris" aan te geven bij welk notariaat u uw herzieningsakte wenst te passeren.

Indien wij het formulier "aanwijzen notaris" niet voor **14 juni 2007** retour hebben ontvangen, worden uw stukken ter afhandeling naar het notariaat Lubbers en Dijk notarissen te Amsterdam gezonden. Te zijner tijd ontvangt u van voornoemd notariaat bericht.

Ik hoop u hiermee voldoende ingelicht te hebben.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Medewerkster Erfpachtbeheer

bijlagen: formulier aanwijzen notaris

AB2000

Aan het stadsdeel ZuiderAmstel
Sector Beheer, afdeling Erfpachtbeheer
T.a.v.: (10)(2e) (10)(2e)
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

**FORMULIER AANWIJZEN NOTARIS**

Ondergetekende : .....

geboren : .....

te : .....

adres : .....

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, althans als bevoegd vertegenwoordiger (indien mogelijk bewijsstukken meezenden) van bovengenoemde erfpachter van het navolgende perceel:

| | |
|---|---|
| Adres | : Boterdiepstraat (10)(2e) |
| Gemeente | : Amsterdam |
| Sectie | : V |
| Nummer | (10)(2e) |
| Groot | : 56 m² |
| Dossiernummer | : E 2007/12 |
| Bouwbloknummer | : LN5 |

onderstaand notariaat aan te wijzen:

Naam notariaat :
.....

Naam notaris :
.....

Adres :
.....

Woonplaats :
.....

Getekend te .....

Datum .....

(Handtekening)