Entreegebied Gulden Winckel Werkgroep

Datum bijeenkomst: 11/6/2026
Auteurs: Jurriën Helwig & Marc Rijnveld

Aanwezigen

Verschillende ondernemers, organisaties of georganiseerde bewonersgroepen die actief zijn in Entreegebied Gulden Winckel zijn gevraagd deel te nemen aan de werkgroep van het participatieproces Entreegebied Gulden Winckel. Er waren in totaal 25 aanwezigen. Zij kwamen vanuit het beheer van de Hendrick de Keijserschool, het bestuur van moskee Badr, DuWo, Eigen Haard, Jembé, Ripstar, Rochdale, Stadgenoot, Stichting Burgerhart, Stichting Buurtbelangen Bosleeuw en andere ondernemingen uit de buurt. Vanuit de gemeente Amsterdam waren een stadsdeelbestuurder van stadsdeel West (Thomas Hermans), projectleider, gebiedsmakelaar en de stedenbouwkundige aanwezig. Vertegenwoordigers van Combiwel, de Alliantie, Dutchies Hotel, Amst, Maloney en de Lidl lieten weten niet aan te kunnen sluiten op deze datum. De bijeenkomst werd onafhankelijk begeleid door twee gespreksbegeleiders van Public Mediation. Ook waren er twee onderzoekers van de Universiteit van Amsterdam aanwezig die de bijeenkomst observeerden.

Doelen en opzet van de bijeenkomst

De bijeenkomst had drie doelen:

- Het bespreken van de huidige status van het project
- Duidelijkheid geven in de participatieruimte
- Procesafspraken maken over wat eraan komt vanuit het project

Huidige status van het project

De bijeenkomst begon met een toelichting op het project en de geschiedenis door Thomas Hermans (dagelijks bestuurder van stadsdeel West). Hier volgt een samenvatting van wat hij vertelde en het gesprek dat daaruit voortvloeide.

Thomas vertelde hoe hij al in het verleden kennis had gemaakt met verschillende bewoners, en dat een van de eerste dingen die hij hoorde was dat de participatie in het verleden niet goed was gegaan. Daarom wordt er veel tijd en aandacht besteed aan dat deze keer anders doen.

Ondertussen is er een project- en gebiedsontwikkelingsbesluit genomen. Zulke besluiten duren lang. Vandaar dat er nu weer een update wordt gegeven, ook met betrekking tot wat de participatieruimte is. Er is duidelijkheid nodig over wat wel en niet kan. Niet alles is mogelijk omdat er veel verschillende zaken bij elkaar komen.

Een aantal jaar geleden is het project weer opgepakt nadat het stil was gelegd. Eén belangrijke reden is de kans te benutten om gebouwen te bouwen binnen de ruimte die er is. Een ander belangrijk uitgangspunt is het opknappen en verbeteren van de openbare ruimte. Bouwen en het verbeteren van de openbare ruimte gaan in dat opzicht samen, ook qua beschikbare financiën. Beide aspecten zijn van belang voor dit project.

De plannen worden mooier door de betrokkenheid van de aanwezigen, maar het is aan henzelf hoe ze betrokken willen worden. Met stichting Buurtbelangen Bosleeuw is al de afspraak

gemaakt om terug te kijken op wat er in het verleden allemaal gebeurd is door een reconstructie, en om een 2nd opinion aan te vragen over de parkeerbalans.

Zelf wordt Thomas Hermans over een maand dagelijks bestuurder bij het stadsdeel zuid. Er komen twee opvolgers in het dagelijks bestuur van West: Carolien de Heer en Daniëlle de Jager. Het is nog onbekend wie de portefeuille ruimtelijke ordening krijgt, maar diegene wordt in ieder geval meegegeven kennis te maken met een aantal bewoners uit deze buurt.

Naar aanleiding van enkele vragen lichtte Thomas toe dat er met verschillende nutsbedrijven afspraken zijn gemaakt over de toekomstige elektriciteitsvoorziening van de woningen. Daarnaast gaf hij aan dat het project wordt ontwikkeld door drie woningcorporaties, ieder op eigen grond. De intentie is om de bouwactiviteiten gelijktijdig uit te voeren, ook die van de verzwaring van het elektriciteitsnet.

Voordat de daadwerkelijke bouw kan starten, zijn echter nog enkele belangrijke stappen nodig. Momenteel is het projectbesluit genomen en wordt toegewerkt naar een investeringsbesluit. Dit besluit zal mede worden gebaseerd op de schetsontwerpen die momenteel worden uitgewerkt. Parallel hieraan bereidt de gemeente een formeel besluit voor.

Tot slot werd benadrukt dat bewoners naast het participatieproces ook gebruik kunnen maken van de inspreekmogelijkheid bij de stadsdeelcommissie om eventuele zorgen of aandachtspunten kenbaar te maken. Daarnaast blijft de projectleider gedurende het proces bereikbaar voor vragen en opmerkingen.

Wat gebeurt er met de opbrengsten van participatie?

Public Mediation licht toe dat de wijk op verschillende manieren wordt betrokken. Dat gebeurt samen met bewoners en organisaties. De bedoeling is ook gesprekken te organiseren met bewoners die moeilijker te bereiken zijn, bijvoorbeeld met anderstaligen. Verder zijn er ook al gesprekken gevoerd met bewoners van Amsta, zijn studenten bij de flat van DuWo gesproken, en is er bij basisscholen langsgegaan. Zulke gesprekken worden geïntensiveerd na de zomer.

Deze gesprekken worden onder andere gevoerd om te bepalen welke waarden er onder behoeften liggen. Als men bijvoorbeeld bankjes wil in een straat, wordt gevraagd naar de dieper liggende redenen. Zo kunnen schetsontwerpen gebaseerd worden op de behoeften die bestaan in de buurt.

Uiteindelijk zal de stadsdeelcommissie naar de schetsontwerpen kijken. Vanuit de participatie-opbrengsten wordt ook meegeven op welke punten afwegingen gemaakt moesten worden. Behoefte voor groen én voldoende parkeerplekken kan bijvoorbeeld botsen. De ontwerper maakt hier uiteindelijk een onderbouwde afwegingen tussen.

Wat is de participatieruimte?

Als eerste gaf de stedenbouwkundige een toelichting op de participatieruimte die er bestaat. Er is al een principebesluit en een projectbesluit. Daarin zijn al een aantal punten afgesproken. Deze werden door de stedenbouwkundige toegelicht en zijn te vinden in de bijlage 'Presentatie uitgangspunten – 11 juni'. Hierin wordt verteld:

- Welke besluiten al genomen zijn
- Wat de uitgangspunten zijn van de stedenbouwkundige visie
- Wat de uitgangspunten zijn van de openbare ruimte
- Waar bewoners, ondernemers en organisaties *wel* over meedenken
- Waar bewoners, ondernemers en organisaties *niet* over meedenken

In het gesprek dat ontstond werd door de bestuurder toegelicht dat behoeften rond het project altijd aan de projectleider gemeld kunnen worden. De projectleider zorgt er dan voor dat dit een goede plek vindt.

Door de stichting Buurtbelangen Bosleeuw werd het gevoel gedeeld dat de participatieruimte minder en minder aan het worden is. Hen werd eerst co-creatie beloofd, vervolgens werd dat een zwaarwegend advies, en nu hebben ze het gevoel dat het nog minder en minder wordt. Het is hen duidelijk dat bijvoorbeeld over de hoogte niet meegepraat kan worden, maar het is ook niet duidelijk wat meepraten over de uitstraling dan inhoudt. Ze vinden het belangrijk dat het laagbouw is met een steenachtige uitstraling, niet zoals het Elsevier gebouw bijvoorbeeld. De stichting deelt dat bewoners meer een wens hebben voor een uitstraling zoals het steenachtige van de Amsterdamse school van de jaren 40 dan modern.

Ook werd er verder gepraat over de parkeerbalans waarbij de vraag opkwam wat een maatgevend moment is om te gebruiken in de berekening. Het bestuur van de moskee deelde dat het tijdens de ramadanmaand volstaat in de buurt. Ook zijn vrijdagmiddagen en de momenten rond uitvaarten druk. Daarbij deelden ze ook hun zorgen dat de buurt op zulke momenten moeilijk bereikbaar zou kunnen zijn voor ambulances en brandweerwagens. Die kunnen dan door de drukte niet op het plein parkeren. Daar moet bij een nieuwe indeling van de openbare ruimte rekening mee worden gehouden, ook als bepaalde straten autovrij worden gemaakt.

Door de gemeente wordt opgemerkt dat omgaan met drukte niet alleen zorgen voor voldoende parkeerplekken is, maar ook bijvoorbeeld handhaving die wijst op andere plekken rond het gebied. Ook kan ontwerp van de openbare ruimte foutparkeren onmogelijk maken.

Toch bestaat er scepsis bij het bestuur van de moskee en de stichting buurtbelangen Bosleeuw over in hoeverre dit het parkeerprobleem zou oplossen. Er werd ook het gevoel gedeeld dat de gemeente het mogelijk maakt dat er zoveel voorzieningen in zo'n klein gebied zitten en daarom ook passende oplossingen moet bieden. Toezicht en handhaving alleen is dan niet voldoende. Er werd als suggestie nog meegegeven dat de nieuwe garage bij de Lidl ook voor bewoners en moskeebezoekers gebruikt zou kunnen worden.

Participatieruimte bij de gebouwen
Er wordt toegelicht dat het project binnen de ring valt en moet daarmee voldoen aan de kaders van de gemeenteraad. In het projectbesluit ligt de maximale hoogte vast. De woningcorporaties zijn nu bezig met het maken van schetsontwerpen. Die zullen uiteindelijk worden omgezet naar voorlopig ontwerpen die dan weer worden omgezet tot definitief ontwerpen.

De schetsontwerpen gaan allemaal samen met elkaar op. Participatiebijeenkomsten zullen dan ook gaan over de schetsontwerpen samen. Eigen Haard licht nog toe dat het een ingewikkelde puzzel is met de parkeergarage, fietsenstalling, hoofdentree, maar ook bijvoorbeeld met de lift. Er moet om worden gegaan met de huidige omwonenden en de toekomstig bewoners. Het kan een uitdaging zijn dat samen te laten komen.

Er is veel kennis bij omwonenden waar de corporaties ook graag gebruik van maken. Zoals bijvoorbeeld over of de entree aan de ene of de andere kant moet komen. Uiteindelijk zullen de corporaties verschillende varianten presenteren waar de buurt dan op kan reageren. Van tevoren is het moeilijk zeggen hoe dat precies wordt meegenomen, maar wel dat de corporaties en hun architecten dat zoveel mogelijk meenemen. Het doel is in september/oktober de eerste schetsen te gaan presenteren.

Participatieruimte bij de plinten
Er werd de vraag gesteld hoeveel ruimte er is om mee te praten over de plek van bijvoorbeeld de Lidl en de moskee. Die liggen nu dicht bij elkaar. De Lidl wordt gesloopt en daar komt op dezelfde

plek een nieuwe Lidl voor terug. De nieuwe gebouwen van Eigen Haard krijgen maatschappelijke ruimtes, dan kan er bijvoorbeeld ook meegepraat worden over waar die ingangen komen. Tegelijkertijd is er wel ook gemeentelijk beleid op wat voor voorzieningen er komen in plinten, en hebben de corporaties daar ook een belangrijke stem in.

Vervolg

In september zullen er open bijeenkomsten zijn met geïnteresseerde bewoners voor participatie op het schetsontwerp van de openbare ruimte. Het is belangrijk daarbij kennis te delen, ook over hoe de voorgeschiedenis is verlopen en wat er in het project aan zit te komen en hoe dat effect kan hebben op de buurt. Ook werd er gesproken over de vraag wie uitgenodigd zou moeten worden. Daarover werd gezegd dat het belangrijk is dat de genodigden binding en betrokkenheid voelen met de buurt en dat zij worden uitgenodigd om wie de plannen een impact kunnen hebben; wie heeft de lusten en de lasten? Deze overwegingen moeten worden gemaakt en moeten toegelicht kunnen worden.