00164

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 8/19/2015 8:12:24 AM
Subject: RE: analyses
Received: Wed 8/19/2015 8:12:25 AM

5.1.2e,

om met je laatste vraag te beginnen: de meeste corridorflats zijn groter dan 70m2, dus ja, het zou goed zijn die nog apart door te rekenen (zie tabel hieronder).
ik heb inderdaad alle informatie, en ga nu met de analyses aan de slag.
groet, 5.1.2e

woningtypeklas * HINHklas Crosstabulation

Count

		HINHklas							Total
		1,00 kleiner dan 50m2	2,00 50 - 70m2	3,00 70 - 90m2	4,00 90 - 115m2	5,00 115 - 145m2	6,00 145m2 en groter	99,00	
woningtypeklas	1,00 beneden- en bovenwoningen	27395	52427	28933	13603	3984	2105	47	128494
	2,00 galerijflat	1122	4355	7917	5450	738	194	3	19779
	3,00 corridorflat	3943	9165	18818	10539	2675	976	44	46160
	4,00 tussenwoning	345	5681	9544	13493	8446	3522	2	41033
	5,00 eind- of hoekwoning	15	206	81	176	178	82	3	741
	6,00 twee-onder-een-kap woning	24	214	198	455	405	523	1	1820
	7,00 portiekflat	4625	21640	16540	6608	1266	307	14	51000
	8,00 flat algemeen/gemengd	0	1	11	5	4	0	1	22
	99,00 overig, geen stichtingkosten bekend	39173	35971	17864	12383	8208	9216	268	123083
Total		76642	129660	99906	62712	25904	16925	383	412132

5.1.2e
5.1.2e
Onderzoek, Informatie en Statistiek
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Oudezijds Voorburgwal 300
Postbus 658, 1000 AR Amsterdam
5.1.2e

631185

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 augustus 2015 9:48

00164

Aan: 5.1 5.1.2e

CC: 5.1. 5.1.2e e ; 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e

Onderwerp: analyses

5.1.2e ,

Gister heb jij laatste informatie gehad van 5.1.2e en van mij heb je overzicht gehad met het grondprijsbeleid per buurt (ipv buurtcombinatie). Volgens mij heb je nu alle benodigde informatie.

Waarschijnlijk weet jij heel goed zelf welke analyses er moeten gebeuren maar wij dachten aan de volgende analyses:

Een regressie analyse waaruit blijkt of

M² per woning de grondprijsverschillen per buurt verklaren

Woningtype de grondprijsverschillen per buurt verklaren

De gemiddelde grondprijzen methode GWC per buurt met standaarddeviatie

Het relatieve verschil met het grondprijsbeleid (als er geen prijs in het grondprijsbeleid is opgenomen, dan de grondprijzen methode GWC buiten beschouwing laten), en wat is de standaarddeviatie van dit relatieve verschil

Dat zijn even de analyses die wij kunnen bedenken. Eventueel kan je ook gelijk de stap doen door eerst de gemiddelde grondprijs methode GWC uit te rekenen en dan dezelfde analyse te doen door de uitkomst te vergelijken met het huidige grondprijsbeleid.

Daarnaast hebben we nog een andere vraag: komen corridorflats 50m² , 70m² en 90m² ook veel voor? Moeten we daar ook nog herbouwkosten voor aanleveren?

Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e
5.1.2e r
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e