Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Memo

Van 10.2.e

Datum 18 december 2012
Onderwerp Fasering en nieuw programma Meervaartcomplex
Bijlagen Voorstel fasering in 3 stappen

Aanleiding
De afgelopen maanden heeft het stadsdeel gebruikt voor het opstellen van een nieuw uitwerkingsplan voor het Meervaartcomplex. Aanleiding voor dit nieuwe uitwerkingsplan was het bericht van de directie van de Meervaart dat het niet verantwoord was door te gaan met de ontwikkeling van een extra middenzaal op korte termijn. Dit betekende dat het faseringsvoorstel dat in het oude uitwerkingsplan was opgenomen voorlopig niet realiseerbaar was.

De betrokken partijen hebben daarna de wens geuit de mogelijkheid voor realisatie van een 3e zaal in de toekomst open te houden. Dit omdat de Meervaart groeit als cultureel knooppunt en de congresmarkt van groot belang is voor de exploitatie van de Meervaart en daarmee hun cultureel ondernemerschap.

Principe van faseren
Om het Meervaartcomplex te kunnen uitbreiden is het nodig om een klein deel van het bestaande gebouw te slopen. (t.w. StudioWest op de begane grond en 6 vergaderzalen op de verdieping). De Meervaart moet tijdens de verbouwing gewoon door functioneren en heeft deze ruimten de gehele bouwperiode nodig. Door gefaseerd te bouwen, kan deze ruimte intern geboden worden.

3 fasen plan
Om deze 3e zaal te kunnen realiseren in de toekomst, is dus een andere fasering van het plan noodzakelijk. De betrokken partijen hebben de afgelopen maanden gewerkt aan een nieuwe fasering voor het complex. Uit deze studie is het volgende faseringsvoorstel gekomen:

- **Fase 1 2013-2014**: Ontwikkeling van Casco winkelruimte op begane grond inzetten als tijdelijke vergaderruimten en op de 1e verdieping eventueel tijdelijk Studio West.
- **Fase 2 2014-2015**: Ontwikkeling van winkels, terugbrengen bestaande vergaderruimten, de definitieve huisvesting van Studio West en een economische functie. Voor deze economische functie wordt nu ingezet op een hotel. Op de locatie van tijdelijke vergaderruimten in fase 1 kan omzetting naar winkels plaatsvinden.
- **Fase 3 2021-2023**. Weghalen van de eerste verdieping in fase 1 (mits deze is gerealiseerd voor tijdelijke huisvesting van Studio West) vervangen door een middenzaal.

De grootse verandering in deze fasering t.o.v. het oude uitwerkingsplan is de komst van een hotel in plaats van een bioscoopfunctie. Ontwikkelaar ASR heeft de afgelopen maanden gesprekken gestart met een hotel exploitant voor afname van minimaal 6000 tot maximaal 8400m2 voor een drie sterren hotel. Dit betekent dat het gebouw nu een hoogteaccent zal krijgen waarbinnen dit programma ruimtelijk past. Dit is anders dan in

het eerdere voorstel. De bioscoop die in eerste instantie gepland was in het Meervaartcomplex, wordt nu opgenomen in het Uitwerkingsplan Plein Zuid.