VN2026-004688
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 14 april 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Leidsegracht 55; beslissen op bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor het vergroten uitbouw eerste verdieping, vervangen beglazing, herstellen van kozijnen en dorpels en plaatsen van zonnepanelen op de uitbouw (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- in heroverweging het bestreden besluit van 14 juli 2025 in stand te laten onder aanvulling van de motivering, als weergegeven in het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning in stand te laten onder aanvulling van de motivering. Het bezwaarschrift is ingediend door een buurvrouw. Deze vreest geluidsoverlast, verlies van daglicht, uitzicht en privacy. Er bestaat echter slechts afwegingsruimte voor zover het betreft de zonnepanelen en die vormen geen onevenredige nadelige gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied.

Bestuurlijke achtergrond

Op 16 januari 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van de uitbouw op de eerste verdieping, het vervangen van beglazing, het herstellen van kozijnen en dorpels en het plaatsen van zonnepanelen op de uitbouw op het perceel Leidsegracht 55 in Amsterdam.

Bij besluit van 14 juli 2025 met het kenmerk Z2025-002065 (hierna: het bestreden besluit) heeft uw college de aangevraagde vergunning verleend. De omgevingsvergunning heeft betrekking op een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, een technische bouwactiviteit en een Rijksmonumentenactiviteit.

Bij digitaal bericht van 14 augustus 2025 is een bezwaarschrift ingediend tegen het bestreden besluit. Bij brief van 28 augustus 2025 heeft bezwaarde nadere gronden van het bezwaar ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaargronden

Bezwaarde heeft aangevoerd dat de verleende omgevingsvergunning zal leiden tot diverse vormen van overlast en aantasting van belangen. Zo vreest bezwaarde voor geluidsoverlast door de technische constructie en de hybride warmtepomp, mede vanwege de akoestische eigenschappen van de omgeving. Daarnaast stelt bezwaarde dat de vergroting van de bouwmassa en het terras zal leiden tot verlies van daglichttoetreding, uitzicht en privacy, terwijl een lichtstudie of schaduwberekening ontbreekt. Ook wordt hinderlijke lichtweerkaatsing van de zonnepanelen gevreesd. Verder is bezwaarde van mening dat de plaatsing van zonnepanelen en de uitbouw de monumentale waarden van het pand aantasten. Tot slot vreest bezwaarde voor overlast door de bouwwerkzaamheden en acht zij de verbouwing niet strikt noodzakelijk.

Overwegingen bezwaarschriftencommissie

De commissie heeft vastgesteld dat het bestreden besluit een omgevingsvergunning betreft voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, een technische bouwactiviteit en een Rijksmonumentenactiviteit. De commissie overweegt dat de aangevraagde bouwactiviteit niet in strijd is met de geldende bestemmingsplannen, met uitzondering van de plaatsing van zonnepanelen, waarvoor binnenplans wordt afgeweken. Deze afwijking blijft binnen de toegestane marge van 10%.

De commissie constateert dat de toepassing van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid in het bestreden besluit niet stedenbouwkundig wordt onderbouwd. De commissie is van oordeel dat hiermee sprake is van een motiveringsgebrek. Dit gebrek kan met de beslissing op bezwaar worden hersteld.

De commissie heeft hiertoe een stedenbouwkundig advies opgevraagd bij de afdeling Ruimte en Duurzaamheid van de gemeente (hierna: R&D).

R&D heeft op 4 maart 2026 advies uitgebracht. Met dit advies is naar het oordeel van de commissie voldoende gemotiveerd waarom ten bate van de zonnepanelen binnenplans kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. In het advies van R&D is stedenbouwkundig onderbouwd dat de zonnepanelen geen onevenredige nadelige gevolgen hebben voor de ruimtelijke kwaliteit of het beschermd stadsgezicht.

De commissie acht het motiveringsgebrek in het bestreden besluit hiermee hersteld.

Met betrekking tot de ruimtelijke bezwaren over geluidsoverlast, daglichttoetreding, uitzicht, inkijk en privacy overweegt de commissie dat deze aspecten reeds zijn verdisconteerd in het bestemmingsplan en daarom niet kunnen leiden tot herroeping van het besluit. De hybride warmtepomp wordt inpandig geplaatst en dient te voldoen aan de geluidseisen van artikel 5.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Indien hieraan niet wordt voldaan, kan handhavend worden opgetreden.

De commissie acht de vrees voor hinderlijke lichtweerkaatsing van de zonnepanelen niet aannemelijk, mede gezien de plaatsing en afstand tot de woning van bezwaarde. Wat betreft de monumentale waarden heeft de Commissie Omgevingskwaliteit positief geadviseerd over de rijksmonumentenactiviteit, en bezwaarde heeft geen contra-expertise overgelegd die dit advies weerlegt.

Ten aanzien van de overlast door bouwwerkzaamheden overweegt de commissie dat vergunninghouder verplicht is te voldoen aan de normen voor geluid en trillingen zoals opgenomen in de artikelen 7.17 en 7.18 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze verplichtingen gelden los van de verleende vergunning en hebben geen invloed op de rechtmatigheid van het bestreden besluit.

Conclusie

De commissie concludeert dat de bezwaren ongegrond zijn en adviseert het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering.

Advies en afstemming

Over dit advies heeft afstemming plaatsgevonden met stadsdeel Centrum.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-021874	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2026-021881	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie Leidsegracht 55.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord