Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>
Info: https://intranet.amsterdam.nl/bestuurlijke/college-van-b-en-w/instructie-schrijven/

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Agendapunt: <*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgeven voor inspraak van de ontwerp wijziging van het welstandskader voor Sloterdijk Poort.

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Vaststellen van het participatieplan , zoals opgenomen in de bijlage 1.
2. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Sloterdijk Poort zoals opgenomen in bijlage 2, waarvan de belangrijkste punten zijn:
   a. Dat ter plaatse van de gebiedscontour (1004 – rood omlijnd) zoals in bijlage 3 is weergegeven het welstandsniveau wijzigt van ‘welstandsvrij’ naar ‘gewoon’;
   b. en het gebied ter plaatse van de gebiedscontour (1004 – rood omlijnd) zoals in bijlage 3 is weergegeven wordt aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau ‘bijzonder’ geldt voor de nieuwbouw opgaven die onderdeel zijn van de transformatie;
3. Het vrijgeven voor inspraak en advies van de ontwerp wijziging van het welstandskader voor de duur van zes weken. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden (waaronder de ingezetenen van de gemeente Amsterdam) in de gelegenheid gesteld om een zienswijzen in te dienen en wordt het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

Reden spoed

Niet van toepassing

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de vrijgave voor inspraak van het concept wijzigingsbesluit welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, Welstandskader Sloterdijk Poort. Hierin wordt het welstandsniveau aangepast, zodat er een actueel welstandskader is voor de (her)ontwikkeling van het gebied naar hoogwaardig bedrijventerrein. Belanghebbende kunnen gedurende een periode van zes weken een zienswijzen inbrengen tegen het ontwerp welstandskader. Gedurende deze periode wordt het stadsdeel om advies gevraagd.

Bestuurlijke achtergrond

<u>Aanleiding en achtergrond</u>
Bedrijventerrein Sloterdijk Poort is één van de weinige welstandsvrije gebieden binnen Amsterdam. Dit is met de vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan in 2006 in overleg met de toenmalige supervisor bepaald. Sindsdien vindt een toets op beeldkwaliteit uitsluitend via supervisie plaats.

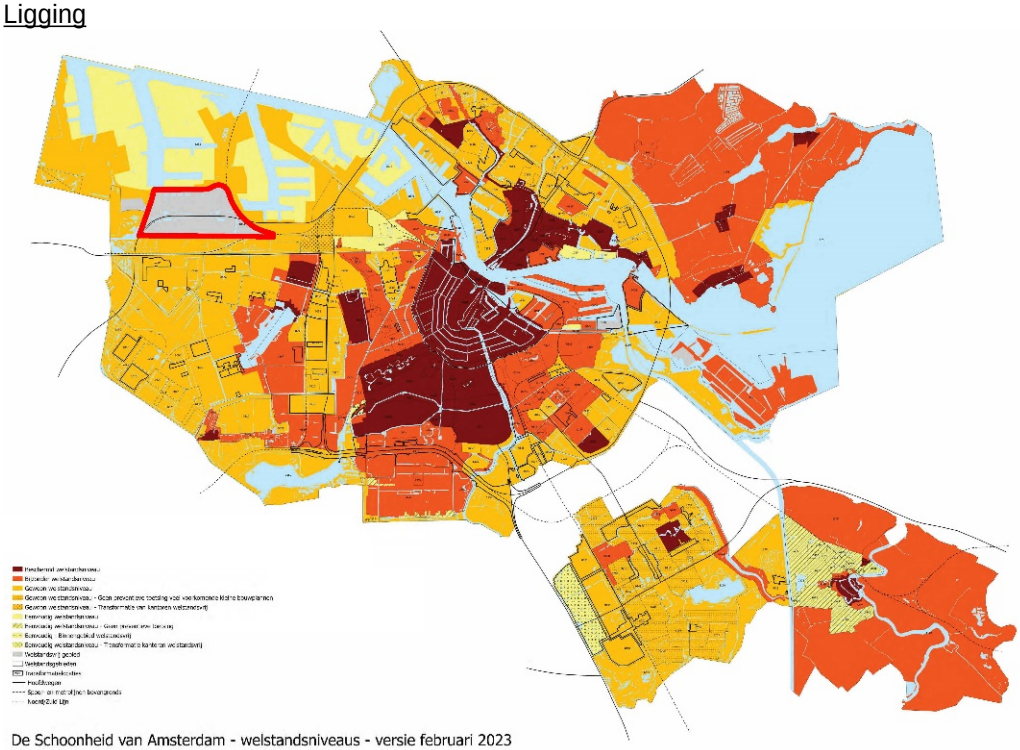
De huidige supervisor geeft aan deze aanpak te willen herzien. Zijn voorstel is om in Sloterdijk Poort opnieuw een welstandsplicht in te stellen. Daarvoor zijn drie aanleidingen:

1) Een supervisieadvies weegt weliswaar zwaar, maar heeft geen bestuurlijke status;
2) De invloed van het supervisieteam bij planherzieningen op al uitgegeven grond is zeer beperkt;
3) Behoefte om specifieke kwaliteitsambities voor langere tijd te borgen.

Doel

Het instellen van een welstandsplicht in Sloterdijk Poort maakt het mogelijk om kwaliteitseisen formeel vast te leggen. Zo kan bij zowel nieuwe ontwikkelingen als herontwikkelingen worden gestuurd op een hoogwaardig en samenhangend straatbeeld. Dit voorkomt dat bestaande gebouwen worden aangepast zonder een toets op beeldkwaliteit. Daarnaast helpt het om ambities uit de Gebiedsvisie 2019, zoals duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit, ook bij wisseling of beëindiging van de supervisie vast te houden. De welstandsplicht zorgt bovendien voor een gelijker speelveld tussen nieuwe en bestaande kavels. Dit draagt bij aan een consistente en zorgvuldige uitstraling van het gebied.

Ligging



De Schoonheid van Amsterdam - welstandsniveaus - versie februari 2023

Eerdere besluitvorming

Onderstaande bestuurlijke besluiten zijn genomen met betrekking tot welstand in Sloterdijk Poort:

- 2006: met het vaststellen van het Stedenbouwkundig Plan Sloterdijk III (Poort) is besloten Sloterdijk Poort welstandsvrij te maken. Met het addendum dat de consequenties van het welstandsvrije beleid na 3 jaar (medio 2008) zou worden geëvalueerd. Een formele evaluatie heeft echter niet plaatsgevonden.
- 2013: het Bestemmingsplan Sloterdijk III is vastgesteld, waarin expliciet is opgenomen dat er geen welstandseisen gelden voor het gebied.

- 2019: de Gebiedsvisie Synergie Sloterdijk West is vastgesteld. Hierin zijn geen wijzingen met betrekking tot het welstandsniveau doorgevoerd.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Artikel 4.19 Omgevingswet
Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet
Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 6 Participatieverordening gemeente Amsterdam
Het college verleent inspraak met betrekking tot het voornemen van een bestuursorgaan tot het vaststellen of wijzigen van beleid in casu de Welstandsnota

Artikel 12, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022
Het stedelijk bestuur betrekt het Dagelijks Bestuur bij het opstellen van stedelijke kaders.

Artikel 169 Gemeentewet
Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Onderbouwing besluit

Ad 1. Vaststellen van het participatieplan, zoals opgenomen in de bijlage 1.

Het participatieplan beschrijft op welke wijze belanghebbenden worden betrokken bij de voorgenomen wijziging van het welstandskader voor Sloterdijk Poort. De participatieaanpak is in samenspraak met de Participatietafel Nieuw-West tot stand gekomen.

Gelet op de aard van het besluit, namelijk het beëindigen van een uitzonderingspositie en het formaliseren van een bestaand toetsingskader, is gekozen voor een participatieaanpak via de formele inspraakprocedure, conform artikel 6 van de Participatieverordening gemeente Amsterdam. Deze aanpak wordt, mede op basis van de afstemming met de Participatietafel Nieuw-West, passend en proportioneel geacht.

Met het vaststellen van het participatieplan borgt het college een zorgvuldige en transparante voorbereiding van het besluit.

Participatie

Het voorstel ziet op het beëindigen van een uitzonderingspositie die sinds 2006 geldt voor Sloterdijk Poort. Het gebied is één van de weinige welstandsvrije gebieden in Amsterdam. Met het opnieuw invoeren van welstand wordt aangesloten bij het reguliere gemeentelijke beleid. Er is geen sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, maar van een

beleidsmatige wijziging waarbij een formeel toetsingskader voor ruimtelijke kwaliteit wordt ingevoerd, dat van toepassing is op zowel nieuwe ontwikkelingen als herontwikkelingen in het gebied.

De participatieaanpak voor dit besluit is in samenspraak met de Participatietafel Nieuw-West bepaald. Daarbij is, gelet op de aard en reikwijdte van het besluit, geconcludeerd dat participatie via de formele inspraakprocedure passend en proportioneel is.

Conform artikel 6 van de Participatieverordening gemeente Amsterdam en zoals uitgewerkt in het participatieplan, betekent dit dat:

- het ontwerpwijzigingsbesluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd;
- eenieder gedurende deze periode een zienswijze kan indienen;
- de ingediende zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming en worden beantwoord in een nota van beantwoording.

Daarnaast wordt het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

Met deze aanpak wordt, mede op basis van afstemming met de Participatietafel Nieuw-West, voorzien in een transparante en zorgvuldige participatie, passend bij het karakter van het besluit en in lijn met het vastgestelde participatieplan.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:
Dit besluit betreft de vaststelling van een ontwerpwijziging van de welstandsnota en de vrijgave daarvan voor inspraak. Het betreft een beleidsmatige en procedurele stap die geen directe financiële verplichtingen met zich meebrengt. De uitvoering van de welstandstoets vindt plaats binnen de bestaande organisatie en binnen de reguliere budgetten voor welstand en vergunningverlening. Er is geen sprake van extra uitvoeringskosten of investeringen.

Conclusie:
Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Binnen de gemeente

Communicatie en publicatie

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Waar moet gepubliceerd worden? Doorhalen wat niet van toepassing is:

- Gemeenteblad
- Bekendmaking

Commissie en raad

TKN Commissie RO (via besluitenlijst)

Afstemming met partijen

Binnen de gemeente:
- Supervisor Sloterdijk Poort
- Commissie Omgevingskwaliteit (COK)

Portefeuille	Gemeente Amsterdam
Agendapunt	College van burgemeester en wethouders
	Voordracht voor de vergadering van <datum>

- Interne afstemming (G&O en projectteam Sloterdijk Poort)
- Dagelijks Bestuur Stadsdeel Nieuw-West
- Participatietafel Nieuw-West

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	Participatieplan wijziging welstandskader Sloterdijk Poort
<*automatisch*>	Ontwerp wijzigingsbesluit welstandskader Sloterdijk Poort
<*automatisch*>	Kaart met gebiedscontour Sloterdijk Poort
<*automatisch*>	DSvA ruimtelijk systeem Bedrijventerreinen (10a)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Projectteam Sloterdijk Poort, Grond en Ontwikkeling, Laurens Deuling, 0641011698, l.deuling@amsterdam.nl

---

Besluit college van burgemeester en wethouders

<*automatisch, na afloop vergadering*>
