01130

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 7/20/2016 11:58:27 AM
Subject: FW: Kleine wijzigingen voorwoord wethouder
Received: Wed 7/20/2016 11:58:29 AM

hierbij, goedgekeurd door 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 15 juli 2016 15:13
Aan: 55.1.2e
Onderwerp: Kleine wijzigingen voorwoord wethouder

Hoi 5.1.2e,
Ik heb enkele, kleine aanpassingen gemaakt in het voorwoord van de wethouder in het boekje van de AB2016. Sommige dingen klopte niet helemaal of klonken raar. Zie hieronder de wijzigingen die ik heb aangebracht:
Voor u liggen de Algemene Bepalingen 2016. Een mijlpaal in de Amsterdamse **erfpachtgeschiedenis**. Het zijn de eerste Algemene Bepalingen die voor eeuwigdurende erfpacht gelden. En dat is uniek. **Na meer dan 100 jaar grond uitgeven in voortdurende erfpacht, maken de Algemene Bepalingen 2016 het mogelijk om grond ook in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.**
Het nieuwe erfpachtsysteem is transparanter en geeft meer zekerheid. Na vijftig jaar is de erfpachtgrondwaarde meestal flink toegenomen, waardoor de erfpachtkosten **ook flink omhoog gaan**. Hier heeft niet elke erfpachter op gerekend. In het nieuwe stelsel is deze sprong niet meer aan de orde. Voor de Amsterdammers die binnen het eeuwigdurende stelsel vallen geldt dat de canon nog maar **één** keer wordt vastgesteld en de gemeente daarna niet meer aanklopt voor een herziening. De zekerheid van eeuwigdurende erfpacht wordt vooral geregeld in deze Algemene Bepalingen. Hierin staat welke rechten en plichten de erfpachter, maar ook de gemeente heeft in het nieuwe stelsel.
Ok toch?
Groetjes,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.
Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.