Reactie op gekwalificeerd advies ontwikkelfase Sape Kuiperplantsoen

Aan: Bewonerscommissie Sape Kuiperplantsoen

Amsterdam, juli 2026

Betreft: reactie op gekwalificeerd advies ontwikkelfase Sape Kuiperplantsoen

Geachte bewonerscommissie Sape Kuiperplantsoen,

Hartelijk dank voor jullie gekwalificeerd advies van 13 juli 2026 op het concept projectplan voor het Sape Kuiperplantsoen. Wij waarderen de zorgvuldige analyse van de resultaten van de achterbanraadpleging en de aanbevelingen die jullie ons meegeven. Dankzij jullie inzet en de samenwerking met de Woonbond hebben wij een goed beeld gekregen van de wensen, vragen en zorgen die onder bewoners leven.

Goed dat de bewonerscommissie op basis van de uitkomsten van de raadpleging tot een positief advies is gekomen. Tegelijkertijd herkennen wij de aandachtspunten die jullie benoemen. Met name de zorgen over het oplossen van vocht-, tocht- en schimmelproblemen, de verwachtingen rondom stadsvernieuwingsurgentie en de behoefte aan meer duidelijkheid over de uitvoering vragen om blijvende aandacht. Ook zien wij dat een aanzienlijk deel van de bewoners niet heeft deelgenomen aan de raadpleging of nog geen duidelijke mening heeft gevormd. Daarom blijven wij investeren in persoonlijk contact en laagdrempelige communicatie, zodat we ook die 50% van de bewoners die niet reageert bereiken.

Vertrouwen in de renovatie vergroten
Wij herkennen en erkennen dat bewoners positief zijn over het voornemen om te renoveren, maar minder vertrouwen hebben in de voorgestelde maatregelen en het uiteindelijke resultaat. Tijdens de huisbezoeken zullen we hier extra op inzoomen en uitleggen welke maatregelen worden uitgevoerd, waarom deze worden uitgevoerd en hoe zij bijdragen aan het oplossen van vocht-, tocht- en schimmelproblemen.

Verwachtingsmanagement rondom stadsvernieuwingsurgentie
Wij zullen nog explicieter communiceren wat stadsvernieuwingsurgentie wel en niet betekent. Daarbij benadrukken wij dat bewoners zelf via DAK reageren op woningen (dit kan ook met behulp van de bewonersbegeleider) en dat Rochdale geen directe bemiddeling verzorgt naar woningen buiten het project. Terugkeer naar de gerenoveerde woning blijft helaas voor bewoners het meest waarschijnlijke scenario. Wel willen we gaan kijken hoe we de bewoners die in een te grote woning wonen kunnen verleiden naar een betere/ passende woning, zodat dit ruimte kan bieden voor gezinnen om door te schuiven.

In gesprek blijven met twijfelende bewoners
Naast bewonersbijeenkomsten en individuele gesprekken zetten wij nadrukkelijk in op

persoonlijk contact. Daarmee willen wij beter begrijpen welke vragen er leven en welke informatie nog ontbreekt om tot een weloverwogen oordeel te komen.

Aandacht voor verschillen tussen woningtypen
De verschillen tussen de maisonnettewoningen en driekamerwoningen nemen wij serieus. In onze communicatie zullen wij rekening houden met de specifieke zorgen en aandachtspunten van beide groepen bewoners. We maken twee modelwoningen zodat beide groepen hun eigen woning kunnen bekijken.

Meer en concretere informatie
Naarmate meer onderdelen van het project definitief worden uitgewerkt, zullen wij bewoners uitgebreider informeren over de fasering, planning en inzet van wisselwoningen. Dit doen we via brieven en nieuwsbrieven. Als het nodig is plannen we extra momenten voor het geven van informatie. Bij het ophalen van de 70% leggen we een huisbezoek af bij de bewoners die dit wensen/ nodig hebben.

Spreekuur voor bewoners
Vanaf september starten wij met een wekelijks spreekuur op woensdagochtend in (voorlopig) het Dobbepunt. Bewoners kunnen hier terecht met vragen over het project, de planning en stadsvernieuwingsurgentie, verhuismogelijkheden en andere onderwerpen die samenhangen met de renovatie. Dit kan verplaatst worden naar een van de modelwoningen waardoor het spreekuur en dichterbij is en waardoor bewoners meteen kunnen zien hoe de woning wordt.

Ervaringen delen van vergelijkbare renovaties
Wij onderzoeken de komende periode of ervaringen van bewoners uit eerder gerenoveerde complexen kunnen worden gedeeld via een bewonersverhaal, nieuwsbrief en/ of filmpje. De afdeling communicatie betrekken we hierbij om die zo goed mogelijk op te tuigen want ook wij vinden het belangrijk dat de bewoners vertrouwen hebben in de voorgestelde maatregelen.

Tot slot
Wij danken de bewonerscommissie voor het positieve advies en de constructieve aanbevelingen. Samen met de bewonerscommissie blijven wij zoeken naar manieren om zoveel mogelijk bewoners te bereiken en te informeren. Wij hebben er vertrouwen in dat heldere communicatie, persoonlijk contact en het spreekuur in het Dobbepunt hieraan een belangrijke bijdrage leveren.

Met vriendelijke groet,

Dirk Beemsterboer en Marjolijn Rijks

Rochdale