Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam 4ab Houthaven gemeente, Vorm, BPD, architect
Van	[redacted]
Datum	2016
Kenmerk	
Pagina	
Vergadering	22 september 2016
Aanwezig	[redacted] (verslag)
Afwezig	[redacted]
Onderwerp	Projectteam 4ab

1 Opening en mededelingen

2 Verslag d.d. 30 augustus 2016

Verslag akkoord.

N.a.v. verslag. [redacted] Voor de hele Houthaven wordt er een verkeersstudie uitgevoerd. Eerst worden nu de verkeersstromen geanaliseerd op basis van kengetallen. [redacted] doet het voorstel aan de projectgroep om ook een verkeerssimulatie uit te laten voeren. Zo'n onderzoek bestrijkt ook de knelpunten net aan de randen van de wijk, maar het duurt wel langer.

[redacted] *per mail*: De notitie over de stootplaten voor de hele Houthaven is nog niet gereed. Op de plek waar de overgang van parkeerbak naar volle grond staat zijn stootplaten nodig. Daar waar bomen staan bij het plein van 4def zijn stootplaten niet mogelijk.

3 Ontwerp gebouw

- Stand van zaken

Het DO wordt verder uitgewerkt door [redacted]

[redacted] geeft aan dat de hoekpunten bebouwd horen te zijn. Naast de voetgangersbrug is nu een loggia ontworpen. [redacted] verzoekt [redacted] een 3D-visualisatie te maken om te kunnen beoordelen of deze loggia toelaatbaar is.

Vóór het overleg van 11/10 ontvangt de gemeente graag een concept DO. De totale ambtelijke goedkeuring is pas gereed als alle gegevens (o.a. EPC-toets) gereed zijn.

- Bebouwingspercentage

Tussen de bijeenkomsten door is de berekening toegestuurd. Inmiddels is deze helder en is het principe akkoord voor dit kavel.

4 Maaiveld

- Voortuinen ter hoogte van de pleintjes

Na de laatste aanpassing is de diepte van de voortuinen akkoord (gebaseerd op situatietekening Klunder van 14/09/2016). Bij het centrale plein komt er een haag plus hek te staan daar waar de volle grond begint na de parkeerbak. Bij het zuidelijke pleintje worden de stenen van de woning doorgezet in de muur rondom de privé buitenruimte. Dit terrein wordt uitgegeven en de realisatie en kosten zijn voor Vorm.

- Maaiveldontwerp

Op verzoek van de Centrale Verkeerscommissie komt er een band/verhoging van ca. 4 cm. na de inritten van de garages en daarbij een verkeersbord om aan te duiden dat het voetgangersgebied daar begint.
De autoliften zijn nu haaks op de gevel geplaatst. Volgens Vorm leidt dit niet tot extra problemen bij het in- en uitrijden t.o.v. de situatie met schuin geplaatste autoliften.

5 **Uitvoering**

- Tijdelijk bouwterrein en parkeerhavens

Er dienen keuzes te worden gemaakt voor de tijdelijke inrichting met het oog op de doorstroom en het faciliteren van verhuiswagens. [redacted] plant hiervoor een overleg met [redacted] en [redacted] Instructies aan de kopers volgen uit de gemaakte keuzes.

- -2 parkeergarage onder de brug in rechte lijn

[redacted] *per mail*: lager dan de waterbodem is dit akkoord, hoger dan de waterbodem is niet akkoord zonder bescherming. [redacted] geeft aan dat -2 onder het niveau van de waterbodem ligt. Het verzoek is dus akkoord en wordt zo opgenomen door [redacted] in de uitgiftetekening.

- Notitie Vocon

Formele reactie volgt.

6 **Erfpachtuitgifte**

- Voorstel notaris

De voorgestelde notaris, Amson en Koolhof notarissen, is akkoord.

- Consequenties keuzen openbare ruimte

Maatvoering van de tuinen bij de pleintjes en verschil in vorm van twee parkeerlagen worden door [redacted] verwerkt in de uitgiftetekening. De traforuimte wordt aangegeven met coördinaten. [redacted] gaat na binnen grond en ontwikkeling of het gebruikelijk is om hiervoor de binnen- of buitencoördinaten op te nemen.

7 **Planning**

DO komt in het kwaliteitsteam van 20 oktober. Vóór het overleg van 12/10 ontvangt de gemeente graag een concept DO voor de ambtelijke controle.

8 **WVTTK**

-

Actielijst. Bijgewerkt t/m 22/09/2016

	Wie	Wat	Wanneer op de lijst	Deadline/status
1	[redacted]	3D-visualisatie maken van hoek loggia aan voetgangersbrug.	22/09/2016	
2	[redacted]	Vóór het overleg van 11/10 een concept DO digitaal toesturen voor ambtelijke toets.	22/09/2016	
3	[redacted]	Overleg laten plannen met [redacted] over tijdelijke inrichting en parkeerhavens verhuisauto's.	22/09/2016	
4	[redacted]	-2 parkeerbak loopt rechtdoor. Doorvoeren in de uitgiftetekening. Traforuimte opnemen. Nagaan of binnen- of buitencoördinaten dienen te worden gehanteerd.	22/09/2016	
5	[redacted]	Reactie sturen op notitie Vocon.	22/09/2016	
6	[redacted]	Splitsingstekening aan [redacted] sturen.	22/09/2016	
7	[redacted]	Vóór volgende overleg lijst sturen met gewenste stukken voor ambtelijke toetsing van het DO.	22/09/2016	
8	[redacted]	[redacted] uitnodigen voor 4ab/4cg op 11/10.	22/09/2016	
9	[redacted]	Controleren hoogtematen (bijlage op 30/08) bij de aansluiting van gebouw op bruggen.	31/08/2016	
10	[redacted]	Uitzoeken onderzoek verkeersbewegingen en parkeren.	31/08/2016	*Gaande*
11	[redacted]	DO maaiveld delen met Vorm na vaststelling	31/08/2016	
12	[redacted]	Onderwerp stootplaten bij pleintjes en diagonaal voor hele Houthaven inbrengen in	31/08/2016	

		projectgroep.		
13	[redacted]	Oplegprincipe van de brug helder laten beschrijven door [redacted] [redacted] en aan[redacted] leveren.	7/6/2016	
14	[redacted]	Nagaan planning, methode en omgang met damwand bij realisatie van de brug. Gaat om volgorde en om twee bruggen. Voorkeur Vorm is eerst kelder en dan de brug.	7/6/2016	