9960061422b9463a931c09af7b9a5948.xlsx

canontype		vaste canon			5-jaarlijkse indexering		jaarlijkse indexering	25 jaar vaste canon	10 jaar vaste canon
AB voortdurende erfpacht		AB1915 of AB1934 of AB1955	AB1966 uitgesloten indexering	AB1994 uitgesloten indexering	AB1966	AB1994	AB2000	AB2000	AB2000
grondslag aanpassing		n.v.t.	onderdeel III Moderniserings-besluit	artikel 8	artikel 3 lid 11 ev in toepassing afwijkend van AB conform "Eindrapportage 100 jaar Erfpacht: operatie Groot onderhoud"	artikel 8	artikel 7	artikel 9	artikel 8
wijze aanpassing		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5-jaarlijks cummulatieve jaarindexering op afstand 1%punt $\left(\frac{CPI_{-5}}{CPI_{-6}} - 0{,}01\right)$ X [....] X $\left(\frac{CPI_{-1}}{CPI_{-2}} - 0{,}01\right)$		jaarlijks indexering op afstand 1%punt $\frac{CPI_{-1}}{CPI_{-2}} - 0{,}01$	na 25 jaar aan schaduwgrondwaarde èn actueel canon% SGRW x $Canon_{vast25}$	10-jaarlijks aan actueel canon% GRW_h X $Canon_{vast10}$
vervaldata canon en aanpassingsdata tot ET in stand laten		voldoet aan uitgangspunt overstapregeling: bestaande financiële verhoudingen blijven tot ET ongewijzigd (artikel 10.3 Overstapregeling)							
		wijkt af van systematiek eeuwigdurende erfpacht, waardoor gescheiden administratieve behandeling							
		openingstermijn eeuwigdurende canon over onvolledig jaar (ET tot 1 januari opvolgend)							
aanpassen canontermijnen van 2 halfjaarlijks naar 1 jaarlijks op 1 januari		wijziging cash-flow							
		compensatie voor rentenadeel							
		gedachte maatregel nadeelcompensatie: één factuurdatum met geautomatieerde incasso in termijnen **(vertrouwen in de techniek)**							
		openingstermijn voortdurende canon over onvolledig jaar (laatst betaalde canontermijn tot 1 januari opvolgend)							
		slottermijn voortdurende canon over onvolledig jaar (1 januari tot ET)							
		openingstermijn eeuwigdurende canon over onvolledig jaar (ET tot 1 januari opvolgend)							
verschuiven aanpassings-datum naar 1 januari	**indexering**	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	qua parameters berekening nu al uitgangspunt want CPI-reeks juni-juni doorberekening 4 jaar onderdrukken	✓	✓ schaduwgrw doorberekening 24 jaar onderdrukken	n.v.t.	
					kan tot hogere lasten leiden afhankelijk van huidige indexeringsdatum, uitvoeringsdatum 1e indexering en hoogte inflatie				
					gedachte uitvoering met maatregel nadeelcompensatie: 1e indexering verschuiven naar 1 januari ná op oorspronkelijke aanpassingsdatum + eenmalige compensatiekorting als inflatie < 1% **(hoogte eenmalige compensatie (NCW?)**)				
					monitoring compensatie voor 5-jaarlijkse indexering en			**schaduwgrond-waarde**	
	canon-percentage	n.v.t	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	canonpercentage wijkt af van uit AB voortvloeiend kwartaal, kan voor of nadeel zijn gedachte uitvoering met maatregel nadeelcompensatie: eerste aanpassing verschuiven naar 1 januari ná oorspronkelijke aanpassingsdatum obv canon% ten tijde oorspronkelijke aanpassingsdatum + eenmalige compensatiekorting als canon na aanpassing lager zou zijn ????	