Vragen van de leden 5.1, 2, e (GroenLinks) en 5.1, 2, e (PvdA) inzake voortgang sloop/nieuwbouw Amsteldorp
12 juni 2023

Al enkele jaren spelen er zorgen in Amsteldorp over de geplande sloop en nieuwbouw door woningbouwcorporatie Ymere. Naar aanleiding van contacten met bewoners en bewonerscomité, zijn enkele vragen gerezen over de voortgang en status van dit project, de rol van het stadsdeel hierin, en de manier waarop aangekeken wordt tegen zorgen van bewoners.

1. **Wat is de huidige status van het project sloop/nieuwbouw in het Amsteldorp, ook wat betreft tijdlijn van potentiële sloop/nieuwbouw aldaar?**

   Antwoord:
   Ymere heeft een voorkeursscenario gedeeld met de bewoners. In dit scenario is aangegeven welke woningen er gerenoveerd gaan worden en welke maatregelen hier genomen gaan worden.

   Ook is een gedeelte aangewezen als zoekgebied. Voor dit zoekgebied wil Ymere gezamenlijk met bewoners en de Gemeente een plan maken. Hierbij is het uitgangspunt dat er verdicht kan worden zodat de voorraad sociale huurwoningen toeneemt.

   Een precieze tijdlijn valt nog niet te geven en is mede afhankelijk van het overleg tussen Ymere, de bewonerscommissie en instemming van de bewoners met de plannen. De renovatie zal eerder van start kunnen gaan dan sloop- en nieuwbouw in de zoekgebieden. Voor deze laatste moet de planvorming nog beginnen. Het zal nog minimaal 3 jaar duren voordat hier begonnen kan worden met nieuwbouw.

2. **Wat is er bij stadsdeel Oost bekend over de zorgen van bewoners ten aanzien van achterstallig onderhoud (onder andere schimmel) in de sociale huurwoningen in Amsteldorp?**

   Antwoord:
   Deze zorgen zijn bekend. Juist daarom wil Ymere na een periode van ruim 2 jaar overleg met de bewonerscommissie nu graag doorpakken met de renovatieaanpak.

   Omdat de renovatie gefaseerd plaats gaat vinden, participatie met bewoners tijd vraagt en de uitvoering voorbereid moet worden kan het nog enkele jaren duren voordat alle woningen gerenoveerd zijn. Daarom voert Ymere nu ook al onderhoud uit. In de periode september 2022 - december 2022 is het schilderwerk van de houten onderdelen aangepakt. Ook zijn de onderkanten van de balkons geschilderd. Tijdens deze ronde zijn ook gebreken aan de balkons geconstateerd. Ymere treft nu voorbereidingen om deze balkons ook te herstellen.

3. **Heeft woningbouwcorporatie Ymere de afgelopen twee jaar contact gehouden met het stadsdeel over de te maken plannen, en, zo ja, hoe heeft het stadsdeel in deze kwestie geadviseerd/gereageerd?**

Antwoord:
Ja er is goed contact geweest. Desondanks hebben we moeten constateren dat het proces dat de kaderafspraken voorschrijft voor participatie met bewoners aan de ene kant en programmatische en stedenbouwkundige inbreng vanuit het stadsdeel / de gemeente aan de andere kant lastig met elkaar te verenigen zijn.
De gemeente heeft Ymere daarom geadviseerd om ruimte te houden in het voorkeursscenario dat zij presenteert. Dit heeft geleid tot de zoekzones voor nieuwbouw. Het stadsdeel en de centrale stad vinden het belangrijk dat er ook ruimte komt voor verdichting op deze locaties grenzend aan het Amstelstation. Verdichting die plaatsvind door het bouwen van appartementen waarmee ook invulling wordt gegeven aan de opgave om o-trede woningen te realiseren voor ouderen.

Tegelijkertijd zijn nu ook de woningen die gerenoveerd gaan worden aangewezen. Dit geeft zekerheid voor deze bewoners met betrekking tot hun woning.

4. **Is er vanuit het stadsdeel contact geweest met bewoners en bewonerscomité van Amsteldorp over het project sloop/nieuwbouw in aldaar, en wat is de (inhoudelijke) aard van die contacten geweest?**

Antwoord:
Op diverse bijeenkomsten van Ymere is informeel gesproken met leden van de bewonerscommissie. Hierbij is altijd aangegeven dat het stadsdeel bereid is om in gesprek te gaan. Door de focus bij zowel de bewonerscommissie als Ymere op het doorlopen van het traject van de kaderafspraken is hier geen invulling aan gegeven. Op 14 april heeft er op verzoek van de bewonerscommissie een wandeling plaatsgevonden door Amsteldorp. Hierbij waren de portefeuillehouder en enkele ambtenaren vanuit het stadsdeel aanwezig.