01834

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @troostwijk.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Sun 3/5/2017 2:54:12 PM
Subject: Re: Nazending leespakket dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel
Received: Sun 3/5/2017 2:54:22 PM

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,
Naar mijn mening wordt de waarde van de bloot eigendom in Amsterdam niet juist bepaald.
De Gemeente gaat voorbij aan het feit dat de residueel bepaalde grondwaarde niet hetzelfde is als belaste grond in dit geval met voortdurende erfpacht.
Dit heeft een waarde-drukkend effect; in den Haag leidt dit tot een depreciatie van 45%, in Amsterdam was dit 40% en is dit nu in bepaalde gevallen nog maar 10% hetgeen volgens mij onjuist is!
Tevens is de koppeling met de WOZ-waarde niet logisch daar de WOZ uitgaat van de fictie eigen grond.
En verder zou ik voorstellen om de nieuwe gecorrigeerde grondwaarde ook eeuwigdurend vast te stellen.
Bovenstaande suggesties zullen mijns inziens veel meer draagvlak creëren en tot een veel eerlijker erfpachtstelsel leiden.
Tot dinsdagmiddag aanstaande teken ik met een vriendelijke groet, 5.1.2e

Op 1 mrt. 2017, om 09:45 heeft 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl<mailto:5.1.2e @amsterdam.nl>> het volgende geschreven:

Beste deelnemers aan de dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel,

In navolging van het leespakket van 20 februari jl. ontvangt u bijgaand de beloofde nazending. Dit betreft de samenvatting van de ontvangen inspraakreacties met een aantal bijlagen. Aan u het verzoek om ook deze stukken tot u te nemen in voorbereiding op de dwarskijksessie op 7 maart aanstaande.

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om u te herinneren aan het verzoek mij morgen in stelling- of in vraag-vorm puntsgewijs aan te geven wat volgens u de belangrijkste punten zijn waar de programma-eigenaar wakker van zou moeten liggen. Dit kan per mail via 5.1.2e @amsterdam.nl<mailto:5.1.2e @amsterdam.nl>.

Hartelijk dank, voor eventuele vragen kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens. Tot volgende week dinsdag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl<5.1.2e @amsterdam.nl>
Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
amsterdam.nl<http://amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 februari 2017 15:31
Aan: 5.1.2e @troostwijk.nl<5.1.2e @troostwijk.nl>'; 5.1.2e @bartteulings.nl<5.1.2e @bartteulings.nl>'; 5.1.2e @gmail.com<5.1.2e @gmail.com>'; 5.1.2e @planet.nl<5.1.2e @planet.nl>; 5.1.2e @beaumontcommunicatie.nl<5.1.2e @beaumontcommunicatie.nl>'
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Voorbereiding dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel

Beste deelnemers aan de dwarskijksessie vernieuwing erfpachtstelsel, de Overstapregeling,

Wij stellen het zeer op prijs dat u mee wilt doen aan de dwarskijksessie over de vernieuwing van het erfpachtstelsel met bijzondere aandacht voor de besluitvorming over de Overstapregeling. De bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 7 maart van 15.30 tot 18.30 uur. Het adres is Voormalige Stadstimmertuin 4-6 in Amsterdam. Bijgevoegd vindt u de toelichting op de dwarskijksessie en het leespakket met relevante informatie ter voorbereiding. Dit bestaat uit een drietal documenten en een link naar de website over de Overstapregeling waar nog een aantal aanvullende stukken te vinden zijn. Uiterlijk vier werkdagen voorafgaand aan de sessie ontvangt u een laa
404419
document, namelijk een samenvatting van de inspraakreacties en een voorstel op hoofdlijnen hoe hiermee om te gaan.
Ik wil u vragen de informatie te bestuderen en uiterlijk donderdag 2 maart in stelling- of in vraag-vorm puntsgewijs aan te geven wat volgens u de belangrijkste punten zijn waar de programma-eigenaar wakker van zou moeten liggen. Dit kan per mail via 5.1.2e @amsterdam.nl<5.1.2e @amsterdam.nl>. In de toelichting vindt u hierover meer informatie.

We verheugen ons op een mooie dwarskijksessie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl<mailto: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
amsterdam.nl<http://amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, do en vr

<170228 aanvullende informatie dwarskijksessie, inspraakreacties.pdf><170228 CDA voorstel.pdf><170228 IVBN brief aan College Amsterdam inzake overstapregeling.pdf><170228 Rigo rapport.pdf><170228 SEBA1 Inspraaknotitie SEBA.pdf>