00082

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: Gemeente Amsterdam, Erfpacht
Sent: Wed 7/5/2017 1:51:21 PM
Subject: Besluit gemeenteraad: overstappen naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk
Received: Wed 7/5/2017 2:02:55 PM



Vrijwillig overstappen kan per 1 oktober 2017

Bekijk de **online versie**.

Nieuwsbrief Vernieuwing Erfpacht

Besluit gemeenteraad: overstappen naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk



Besluit

De gemeenteraad van Amsterdam stemde op 28 juni 2017met de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht. Erfpachters met een woning kunnen per 1 oktober 2017 vrijwillig overstappen. Eeuwigdurende erfpacht biedt zekerheid over erfpachtkosten omdat nog slechts een keer een nieuw bedrag wordt bepaald, dat daarna (behoudens inflatie) niet meer wijzigt. De onvoorspelbaarheid uit het huidige stelsel, waarin elke 50 jaar een nieuwe canon op basis van de actuele marktwaarde wordt bepaald, verdwijnt hiermee. Alle erfpachters ontvangen in juli 2017 een brief met uitgebreide informatie.

Overstappen

De Overstapregeling geldt voor alle erfpachters met een woning. Deze overstapregeling geldt niet voor eigenaren van commercieel en maatschappelijk vastgoed.
Met de **rekentool** kunt u berekenen wat eeuwigdurende erfpacht kost. Voor overstappen in 2017, 2018 of 2019 gelden aantrekkelijke voorwaarden. De kosten worden dan berekend op basis van:

- De WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 of 2015
- Uw buurtstraatquote die berekend is op basis van de WOZ 2014 of 2015
- Het laagst mogelijke canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht van 2,39%

Vanaf 1 oktober 2017 kunt u via het Overstapportaal op **www.amsterdam.nl/erfpacht** een overstapaanbieding (offerte) aanvragen.

380073

Inspraak

Het eerste voorstel van het college van B en W over de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht lag deze winter ter inspraak. Bijna 7000 mensen gaven een (veelal kritische) reactie. Het voorstel werd vervolgens op diverse punten aangepast en voor veel erfpachters werd het aantrekkelijker om over te stappen. **Meer over de inspraak en de Nota van Beantwoording**.

Geen referendum

Er komt geen referendum over de Overstapregeling. Op 28 juni won de gemeente een kort geding dat was aangespannen door 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (Seba). Het college had besloten, in navolging van het advies van de referendumcommissie, om geen referendum te houden. Inzet van het kort geding: de gemeente dwingen de Overstapregeling in de gemeenteraad te behandelen sámen met een voorstel voor een referendum. De rechter oordeelde dat het verzoek van 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e niet kon worden gehonoreerd en gaf aan dat de eerder door Seba opgehaalde handtekeningen in tijd zijn gebonden, en daarom nu niet meer geldig. Daarnaast gaf de rechter aan dat er geen sprake is van een 'soortgelijk besluit', hetgeen destijds een voorwaarde was.

Wat verandert er nog meer?

De gemeenteraad heeft ook ingestemd met het nieuwe beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten en met het aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten. Daar kunt u meer over lezen op **Wat er nog meer verandert**.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de Overstapregeling? Neem dan contact met ons op.

- Mail ons via **erfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020

We zijn beschikbaar op werkdagen van 8:00 tot 18:00 uur.