WOO-verzoek
Gemeente Amsterdam
T.a.v. College en raad

Ingediend per contactformulier

Veenendaal 16-4-2026

Geacht college en raad,

In aanvulling op een eerder WOO-verzoek verzoek ik u om openbaarmaking van de volgende documenten met betrekking tot de vaststelling van de erfpachtcanon voor:

Werfkade [redacted], Amsterdam — erfpachtdossier E [redacted] / factuur 2600020329

Het verzoek ziet met name op de beleidsmatige en discretionaire componenten binnen de residuele berekening.

Ik verzoek om verstrekking van:

1. Alle beleidsregels, interne richtlijnen, staffels, notities of werkinstructies waarin canonpercentages worden vastgesteld of gemotiveerd; bandbreedtes of afwijkingsmogelijkheden zijn opgenomen; criteria voor toepassing van depreciatiefactoren zijn uitgewerkt.
2. Documenten waaruit blijkt of binnen hetzelfde project, bouwblok of bouwjaar verschillende canonpercentages zijn toegepast en welke motivering daaraan ten grondslag lag.
3. Interne memo's, adviezen of e-mailcorrespondentie waarin de hoogte van het canonpercentage in bovenstaand geval is besproken; is overwogen af te wijken van standaardpercentages; vergelijkingen zijn gemaakt met andere objecten.
4. Documenten waaruit blijkt op welke wijze marktconformiteit van het canonpercentage is getoetst.
5. Indien aanwezig: stukken waarin de juridische risico's of discussiepunten rond de residuele methode of canonvaststelling zijn geanalyseerd.

Indien u delen weigert openbaar te maken, verzoek ik om per document gemotiveerd aan te geven op welke specifieke weigeringsgrond uit de WOO dat berust.

Ik ontvang de documenten bij voorkeur digitaal.

Hoogachtend,

[redacted]