01128

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 7/13/2016 9:21:46 AM
Subject: FW: Erfpacht - overstapregeling
Received: Wed 7/13/2016 9:21:48 AM

Ha 5.1.2e,
Onderstaand bericht kreeg ik via 5.1.2e doorgestuurd. Is natuurlijk Kabinet, dat begrijp ik. 5.1.2e hoorde ik dat 5.1.2e dit bij jou heeft neergelegd/gaat neerleggen. Zou jij mij op de hoogte willen houden van de lijn van de beantwoording en überhaupt van de voorstellen omtrent de overstap door middel van eventuele omkering of versterkte obligatoire overeenkomst - want raakt natuurlijk ook het verhaal van de obligatoire handelswijze bij het reguliere erfpachtbeheer.
Als ik kan meedenken dan doe ik dat natuurlijk graag.
Groet,
5.1.2e

5.1.2e 5. 5.1.2e
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 09:38
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Erfpacht - overstapregeling
5.1 5.1.2e,

TKN (ik denk dat het wel een beetje vertrouwelijk is): Blijkbaar 5.2 5.1.2e over het "omkeren" van splitsingen...
5.2

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 9:07
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Erfpacht - overstapregeling

Hoi 5.1.2e,
De voorzet van 5.1.2e op vraag 1 van 5.1.2e heb ik hieronder afgemaakt.
Als je toevoegingen/wijzigingen hebt, hoor ik het wel.
Vooruitbetaalde canons (afkoopsommen) staan nu als reserve afkoopsommen op de balans. Tegenover deze reserve staat de (historische) grondwaarde van het erfpachtrecht.
Bij uitgiften van nieuwe eeuwigdurende rechten verandert er met betrekking tot de gemeentelijke schuld niets ten opzichte van de huidige situatie. Zowel nu als straks de grondproductiekosten kasuitgaven en de afkoopsommen kasontvangsten. Het saldo van de kasstromen bepaalt of er geleend moet worden en dus ook of de schuld toeneemt.
Wat wel wijzigt is de waardering van de grond op de balans. In het voortdurende stelsel komt de (historische) grondwaarde van het erfpachtrecht op de balans. In het eeuwigdurende stelsel wordt - als de bestemming of bebouwing niet wijzigt - voor het erfpachtrecht nooit meer iets ontvangen, als de canon is afgekocht. Daarom staat in het eeuwigdurende stelsel de grond voor € 1 per erfpachtrecht op de balans.
Groet,

5.1. 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 15:38
Aan: 5.1. 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: FW: Erfpacht - overstapregeling

5.1.2e,

Zie vraag van wethouder/Daniel van de Ree. Onderstaand begin van een antwoord voor de eerste vraag. Kun jij dit aanvullen en evt corrigeren? Dank

Vooruitbetaalde canons (afkoopsommen) staan nu als reserve afkoopsommen op de balans. Tegenover deze reserve staat de (historische) grondwaarde van het erfpachtrecht.

Bij uitgiften van nieuwe eeuwigdurende rechten verandert er met betrekking tot de gemeentelijke schuld niets ten opzichte van de huidige situatie. Zowel nu als straks de grondproductiekosten kasuitgaven en de afkoopsommen kasontvangsten. Het saldo van de kasstromen bepaalt of er geleend moet worden en dus ook of de schuld toeneemt.

Wat wel wijzigt is de waardering van de grond op de balans. Namelijk .....

Groet,

5.1.2e

Van: Rossum, Pierre van
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 15:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Erfpacht - overstapregeling

Beste allemaal,
Zie hieronder de vragen van 5.1.2e:
Vraag is voor 5.1.2e. Vraag 2 voor 5.1.2e (en 5.1.2e denk ik) en vraag 3 voor 5.1.2e.
Ik zal nagaan wanneer de antwoorden er moeten zijn.
Groet, 5.1.2e.

Van: Burg Eric van der
Verzonden: dinsdag 12 juli 2016 15:07
Aan: 5.1.2 5.1.2e; Rossum, Pierre van
Onderwerp: Fwd: Erfpacht - overstapregeling

Heren kunnen jullie mij helpen aan antwoorden?

Beste eric

. Ik heb een paar vragen:

1. Hoe staan de nu vooruitbetaalde canons op de balans van de gemeente? Daaraan gekoppeld:in nieuwe gevallen niet de grondwaarde geleend wordt, maar alleen de grondproductiekosten, dan is het toch zo dat je een derde van de waarde op de gemeentebalans kwijt bent? Is dit aanlokkelijk voor 5.1.2e, omdat daardoor de gemeente minder hoeft te lenen en de schuld dus kan dalen?
2. 5.1.2e is van mening dat de obligatoire overeenkomst niet afdoende zal werken om een individuele overstap van eeneen VVEte maken. Hoe zit dit nu?
3. Kan de raad de verslagen van gesprekken met expert krijgen (notarissen, banken, makelaars) die zijn gevoerd in aanloop naar het maken van het raadsbesluit eeuwigdurende erfpacht en mogelijk nu nog steeds worden gevoerd in aanloop naar de overstapregeling?

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

5.1.2e
Lid gemeenteraad Amsterdam namens de VVD
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
www.twitter.com/danielvanderree
www.danielvanderree.nl